

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwem  
informacja za okres między sesjami (11.04.2019r. – 20.05.2019r.)

Wypłaciliśmy 18 odszkodowań za udziały w nieruchomościach ( działkach nr 121/41 i nr 121/43) przejętych przez Gminę Sulejów pod budowę drogi gminnej w Witowie Kolonii ( odcinek 170 mb w kierunku Przygłowa). Łączna kwota wypłat – 553,36 zł.

W trybie bezprzetargowym zawarte zostały umowy dzierżawy:

- 1) na okres 3 m-cy cz. działki nr 6/9 obr. 2 m. Sulejów na cele gastronomiczne,
- 2) na okres do 3 lat – 2 umowy na cele rekreacyjne ( JOR POLANA) – cz. działki nr 3 i nr 6/12 obręb 2 m. Sulejów,
- 3) na okres 1 roku cz. działki nr 73/1 obr. 14 – cele skład. magazyn.

W dniu 7 maja br. zakończył się wynikiem negatywnym ( brak wpłat wadium) IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości komunalnej ozn. działką nr 55/1 o powierzchni 0,2983 ha obręb Koło ( cena wywoławcza – 70.800 zł.)

Zlecono następujące usługi zewnętrzne:

- 1) wykonanie operatu szacunkowego dla zabudowanej nieruchomości komunalnej – działki nr 530 obręb 17 m. Sulejów, koszt – 450,00 zł.
- 2) wykonanie opinii technicznej dot. zakresu rozbiórki budynku stołówko-świetlicy – koszt 369 zł.
- 3) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 283 obr. 17 m. Sulejów, koszt – 307,50 zł.
- 4) wykonanie rozbiórki budynku stołówko-świetlicy usytuowanego na części działki nr 6/9 obręb 2 m. Sulejów. Koszt rozbiórki – 21.525,00 zł.
- 5) wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanej obiektem byłej restauracji Victoria ( w celu ustalenia stawki czynszu najmu) – koszt 750,00 zł.

Do Wojewody Łódzkiego skierowano wniosek o komunalizację nieruchomości drogowej – działki nr 565/6 o pow. 0,4959 ha obręb Przygłów ( ul. Północna).

Złożono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi odwołanie od decyzji Wojewody Łódzkiego odmawiającej nabycie przez Gminę Sulejów działki nr 320 o pow. 0,1609 ha obr. 9 m. Sulejów.

Do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. złożono 5 wniosków wieczystoksięgowych dot. nieruchomości położonych w obrębie Włodzimierzów ( działki drogowe – przed modernizacją).

Rozpoczęliśmy procedurę wydawania zaświadczeń dot. przekształceń nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Ogłoszono przetargi na zbycie nw. nieruchomości komunalnych:

1) na dzień 17 lipca 2019r.

– działka nr 241/52 o pow. 0,6106 ha, obręb 17 m. Sulejów - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Cena wywoławcza 674.000 zł + 23% VAT,

- działki od nr 241/60 – 241/65 o łącznej pow. 0,2104 ha, obręb 17 m. Sulejów – pod zabudowę szeregową. Cena wywoławcza – 125.000 zł. +23%VAT,

- działki od nr 241/53 – 241/59 o łącznej pow. 0,2364 ha, obręb 17 m. Sulejów – pod zabudowę szeregową. Cena wywoławcza – 140.000 zł. +23%VAT,

2) na dzień 18 czerwca 2019r.

- działki nr 465/2 i 466/6 o łącznej pow. 0,28 ha w obrębie Włodzimierzów – pod zabudowę usługową, cena wywoławcza – 160.916 zł. +23% VAT,

- działki nr 27/2 i 28/2 o łącznej pow. 0,1597 ha w obrębie Kolonia Bilska Wola – pod zabudowę mieszkaniową, cena wywoławcza 29.544 zł. + 23% VAT,

- działka nr 463/4 o pow. 0,1180 ha obr. 4 m. Sulejów – pod zabudowę mieszkano-usługową, cena wywoławcza – 114.153 zł.+ 23% VAT,

Sulejów dn. 20.05.2019r.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwem  
*mgr Elżbieta Purgal-Gębańska*