

BURMISTRZ SULEJOWA

o g ł a s z a

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sulejów:

	Nr działki obręb	Opis nieruchomości	Powierzchnia - Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
1.	241/52 obręb 17 m. Sulejów	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków B-0,6106 ha KW nr PT1P/00050314/5	0,6106 ha -	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2007r. przedmiotowa działka położona jest w terenie 10 MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - jako podstawowe przeznaczenie terenu.	674.000,00 + 23% VAT	67.400,00 zł.
2.	241/60, 241/61, 241/62, 241/63, 241/64, 241/65 obręb 17 m. Sulejów	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków B-0,2104 ha KW nr PT1P/00050314/5	0,2104 ha -	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jw. przedmiotowe działki znajdują się w terenie 13MN1. Teren ten przeznaczony jest pod budowę mieszkaniową jednorodziną w formie szeregowej- jako podstawowe przeznaczenie terenu. W ramach terenu obowiązuje realizacja szeregowej zabudowy mieszkaniowej jako jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego.	125.000,00 + 23% VAT	12.500,00 zł.
3.	241/53, 241/54, 241/55, 241/56, 241/57, 241/58, 241/59, obręb 17 m. Sulejów	nieruchomość niezabudowana wg ewidencji gruntów i budynków B-0,2364 ha KW nr PT1P/00050314/5	0,2364 ha -	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jw. przedmiotowe działki znajdują się w terenie 9MN1. Teren ten przeznaczony jest pod budowę mieszkaniową jednorodziną w formie szeregowej- jako podstawowe przeznaczenie terenu. W ramach terenu obowiązuje realizacja szeregowej zabudowy mieszkaniowej jako jednego przedsięwzięcia.	140.000,00 + 23% VAT	14.000,00 zł.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania uzyskać można w Referacie Inwestycji, Zamówień Publicznych i Ochrony Środowiska Stan zagospodarowania – przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Obszar działek porośnięty roślinnością trawiastą i młodym samosiewem krzewów i drzew z przewagą gatunków liściastych. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wzniesienia znaków granicznych. Ewentualne wzniesienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym również za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. przebieg podziemnych mediów. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zabudowy w terminie 5 lat, co oznacza wybudowanie budynków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów. Termin ten biegnie od dnia sprzedaży nieruchomości i obowiązuje także przyszłych nabywców oraz następców prawnych nieruchomości. Gmina Sulejów zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 6 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w dziale III księgi wieczyste.

W razie niedotrzymania terminu zabudowy Nabywca nieruchomości zapłaci Gminie Sulejów karę umowną w wysokości:

- 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) dot. nieruchomości ozn. działką nr 241/52 obr. 17 m. Sulejów (poz. 1 ogłoszenia),
- 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) dot. nieruchomości ozn. działkami od nr 241/60-241/65 obr. 17 m. Sulejów (poz. 2 ogłoszenia),
- 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) dot. nieruchomości ozn. działkami od nr 241/53-241/59 obr. 17 m. Sulejów (poz. 3 ogłoszenia).

Co do obowiązku zapłaty kary umownej Nabywca nieruchomości podda się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. Gmina Sulejów wezwie do zapłaty należności z tytułu kar umownych i wyznaczy 30 dniowy termin uiszczenia należności licząc od dnia doręczenia tego wezwania,

a po bezskutecznym upływie tego terminu Gmina Sulejów będzie uprawniona do wszczęcia postępowania mającego na celu wyegzekwowanie należności. W celu zabezpieczenia kar umownych nabywca ustanowi na rzecz Gminy Sulejów hipotekę w kwotach :

- 63.000 zł (słownie : sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) dot. poz. 1 ogłoszenia,
- 13.000 zł. (słownie: trzynaście tysięcy złotych) dot. poz. 2 ogłoszenia,
- 13.000 zł. (słownie: trzynaście tysięcy złotych) dot. poz. 3 ogłoszenia,

zabezpieczającą również odsetki oraz przyznane koszty postępowania

W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań określonych w zawartej z Gminą Sulejów umowie sprzedaży, pierwotny nabywca przeniesie ww. zobowiązania umowne na kupującego. Zobowiązanie te dotyczą także dalszych następców prawnych w ciągu następstwa prawnego.

Przetargi odbędą się w dniu 17 lipca 2019 r. (środa) w sali USC Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 (wej. A) o godz. 11⁰⁰ poz. 1, godz. 12⁰⁰ poz. 2, godz. 13⁰⁰ poz. 3.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych (małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka, na odpłatne nabycie nieruchomości z podpisem poświadczonym notarialnie), w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Gminy Sulejów w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział Paradyż Filia Sulejów nr 68897300030020003100820051w terminie do dnia 12 lipca 2019r (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Sulejów. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby

wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A, tel. 44 610-25-04. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sulejowie, oraz zamieszczone na stronie internetowej www.sulejow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

Sulejów dn.09.05.2019r.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski