



USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR  
W BUDOWNICTWIE GRZEGORZ RUDZKI

97-330 Sulejów

ul. Góra Strzelecka 18

kom. 509-481-679

e-mail: grzegorz.rudzki@gmail.com NIP: 771-155-53-16

URZĄD MIEJSKI  
w Sulejowie

Wpł.  
dnia

25 -04- 2019

L. dz.

podpis

5202.2019

## OPINIA TECHNICZNA DOT. ZAKRESU ROZBIÓRKI BUDYNKU STOŁÓWKO - ŚWIETLICY

*Adres obiektu budowlanego:*

DZIAŁKA O NR EWID. 6/9, OBR. 0002,  
M. SULEJÓW, POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

*Inwestor:*

GMINA SULEJÓW  
UL. KONECKA 42, 97-330 SULEJÓW

*Opracował:*

Opracował	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Grzegorz Rudzki	NB.IV.7342/23/98 NB.IV.7342/22/98	<i>mgr inż. Grzegorz Rudzki</i> upr. bud. do projektowania w spec. konstr.-budowlanej bez ograniczeń Nr ew. NB.IV.7342/22/98 w spec. architektonicznej Nr ew. NB.IV.7342/23/98

Nr ew. ŁOIB/ŁOD/BO/3369/03

## SPIS TREŚCI:

str. 2

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

str.

#### 1. OPIS TECHNICZNY

str.

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

str.

#### 1. Rys. nr 01 – RZUT PRZYZIEMIA - SCHEMAT MURU OPOROWEGO

str.

# OPIS TECHNICZNY

## 1. OPIS OGÓLNY

### 1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie opinii technicznej dotyczącej zakresu rozbiórki istniejącego budynku stołówko - świetlicy, położonego na terenie działki o nr ewid. 6/9, obr. 0002 miasta Sulejów.

### 1.2 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna przeprowadzona w kwietniu 2019 r.,
- uzgodnienia robocze z właścicielem budynku,
- opinia techniczna wykonana przez mgr inż. Barbarę Malec.

### 1.3 Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy budynek stołówko - świetlicy, przeznaczony do rozbiórki, zlokalizowany jest w na działce o nr ewid. 6/9, obr. 0002, m. Sulejów. Obiekt posadowiony jest wzdłuż rzeki Pilicy w niedalekiej odległości od rzeki, wkomponowany w skarpę. Budynek wolnostojący, obecnie wyłączony z użytkowania.

### 1.4 Charakterystyka obiektu

Budynek stołówko - świetlicy jest obiektem o zwartej bryle kształtem zbliżonym do prostokąta o bokach 25,05 m x 7,00 m. Wysokość budynku zróżnicowana: od około 4,00 m przy drodze do około 7,50 m od strony rzeki w kalenicy.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Jest przewidziany do rozbiórki, na podstawie opracowanej opinii technicznej wykonanej przez mgr inż. Barbarę Malec w kwietniu 2018 r.

## 2. OPIS ROZBIÓRKI

### 2.1 Zakres rozbiórki, sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

W ramach uzyskanego zgłoszenia rozbiórki przez Gminę Sulejów, przeznaczono do rozbiórki cały budynek stołówko - świetlicy.

Budynek jest usytuowany w niedalekim sąsiedztwie drogi wewnętrznej – w odległości około 3,0 m. Droga ta jest drogą o niedużej nośności z nawierzchnią jezdni nieutwardzoną.

Lokalizacja budynku – na skarpie wzdłuż drogi wewnętrznej – powoduje, że wpływa on, poprzez swój ciężar i monolityczną konstrukcję fundamentów i części ścian, korzystnie na stabilizację terenu przy drodze wewnętrznej. Budynek ten jest dodatkową stabilizacją terenów skarpy.

Rozbiórka całego budynku wraz z fundamentami prócz likwidacji swoistego muru oporowego stworzonego z fundamentów i części murów budynku mogłaby naruszyć ustabilizowaną przez lata użytkowania strukturę zagęszczonego gruntu skarpy terenu w tym rejonie.

Aby nie spowodować naruszenia stateczności warstw gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej jak i samej jezdni drogi celowe jest pozostawienie południowej ściany budynku położonej wzdłuż drogi wewnętrznej, jak również ściany od strony wschodniej - przy schodach zejściowych do rzeki, oraz ściany od strony zachodniej, wykorzystując ścianę, jako mur oporowy (wg rysunku 01 - schemat muru oporowego).

Prace rozbiórkowe należy wykonać z należyłą starannością. Rozbiórkę wykonać ręcznie z użyciem narzędzi pneumatycznych i mechanicznych. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi.

Prace przy rozbiórce budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka instalacji (w razie występowania);
- rozbiórka okien i drzwi;
- rozbiórka ścianek działowych;
- rozbiórka dachu, po wcześniejszym zdjęciu pokrycia z papy i eternitu;
- rozbiórka stropów: drewnianego i żelbetowego;
- rozbiórka murów nośnych wewnętrznych i zewnętrznych.
- po przeprowadzonej rozbiórce należy w miejscu budynku odtworzyć skarpe z ziemi, zagęszczając ją warstwami.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

#### **a. Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych**

Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci miejskiej - brak przyłączy zewnętrznych oraz instalacji wewnątrz obiektowych.

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbiierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny.

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu. Następnie należy usunąć deskowanie i płyty eternitowe. Płyty eternitowe, papę należy rozebrać przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, a następnie przekazać do utylizacji, wg obowiązujących przepisów prawa. Po usunięciu pokrycia, można zdemontować pozostałe elementy dachu.

NB.IV.7342/22/98

## Decyzja nr 22/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Grzegorza Tadeusza Rudzkiego dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Tadeuszowi Rudzkiemu - mgr inż.budownictwa  
ur. dnia 25 maja 1967r. w Piotrkowie Trybunalskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

### U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Grzegorz Rudzki spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 20 czerwca 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tadeusz Rudzki  
ul.Góra Strzelecka 18  
97-330 Sulejów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z upoważnienia Wojewody  
mgr inż. Piotr Zaborowski  
Dyrektor Wydziału Nadzoru Budowlanego  
i Architektury



NB.IV.7342/23/98

## Decyzja nr 23/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38) po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Grzegorza Tadeusza Rudzkiego dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Tadeuszowi Rudzkiemu - mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 25 maja 1967r. w Piotrkowie Trybunalskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ W OGRANICZONYM ZAKRESIE

Pan Grzegorz Rudzki zgodnie z par.5 ust.1 cytowanego rozporządzenia jest upoważniony do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych obiektów.

### U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Grzegorz Rudzki spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 20 czerwca 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

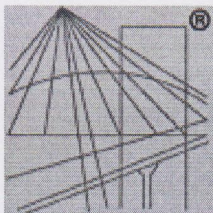


Z upoważnienia Wojewody  
mgr inż. arch. Piotr Łukowski  
Dyrektor Wydziału Nadzoru Budowlanego  
i Architektury

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tadeusz Rudzki  
ul. Góra Strzelecka 18  
97-330 Sulejów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-BIV-E3Y-AN4 \*

Pan Grzegorz Tadeusz RUDZKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3369/03  
adres zamieszkania ul. Góra Strzelecka 18, 97-330 Sulejów  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

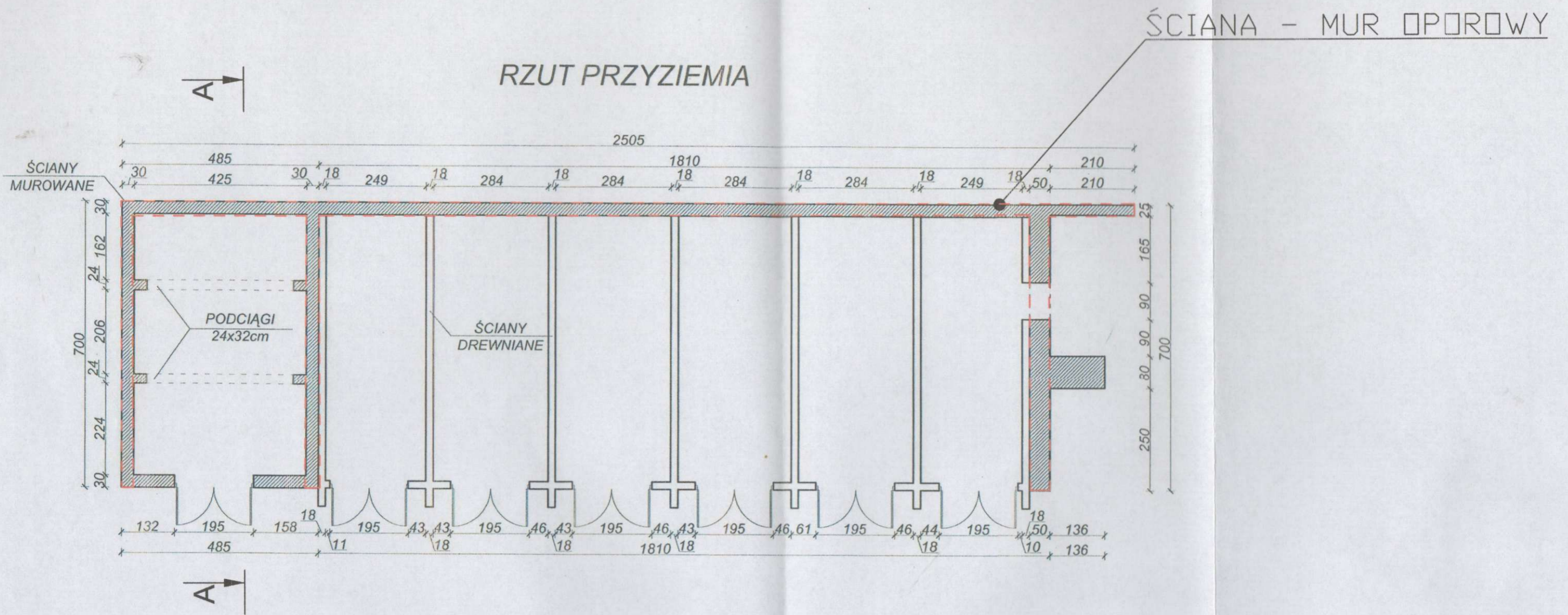
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-28 roku przez:

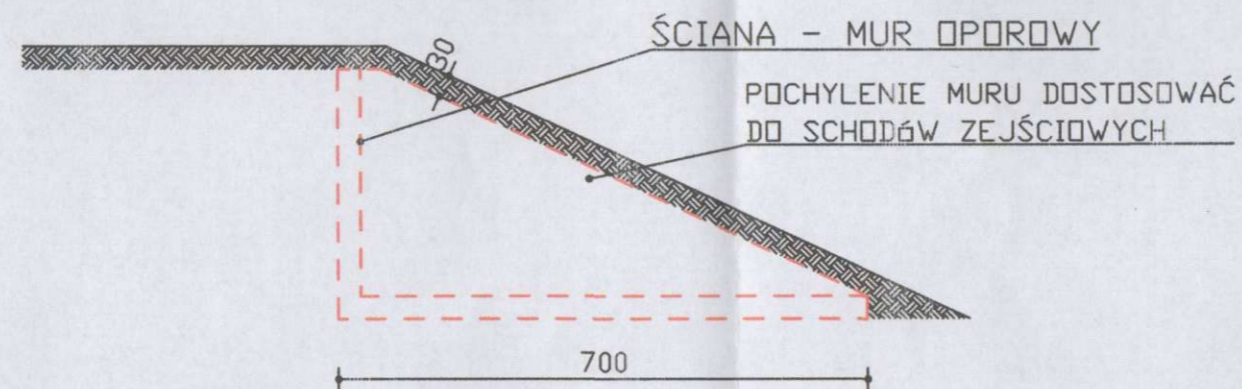
Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.




(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Przekrój A - A**



 Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie <b>GRZEGORZ RUDZKI</b> 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18		
Nazwa obiektu: Rozbiórka budynku stołówko - świetlicy		
Adres obiektu: m. Sulejów, działka nr ewid. 6/9, obręb 0002 m. Sulejów		
Nazwa rysunku: Rzut przyziemia - schemat muru oporowego		
Branża: Architektura	mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/23/98	
Branża: Konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98	
Skala: 1:100	Data: Kwiecień 2019 r.	Nr rys.: 01