



Wzór Umowy
Umowa nr

Zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą, która ma siedzibę:....., REGON NIP reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w,

ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... pod nr KRS, NIP....., Regon, zwanym dalej:

„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Generalnym Wykonawcą**, lub **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**

o następującej treści:

Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych na: **Utworzenie ośrodka edukacji artystycznej, kulturalnej i regionalnej w gminie Sulejów - budowa świetlicy wiejskiej w standardzie plus energetycznym w miejscowości Klementynów według formuły zaprojektuj i wybuduj** i złożeniem w tym postępowaniu przez Generalnego Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, **strony zawierają Umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia.**

Generalny Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

„Czas Usunięcia Błędu i/lub Usterki” – czas liczony w dniach roboczych, niezbędny do Usunięcia Błędu i/lub Usterki.

„Dni robocze” – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2015 poz. 90 ze zm.)

„Dobra Praktyka Budowlana” – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.



„Dokumentacja Powykonawcza” – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

„Dokumentacja Projektowa” – obejmuje koncepcję, projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.

„Dokumentacja Zamawiającego” – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności Program funkcjonalno – użytkowy zawierający podstawowe wytyczne Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia.

„Dostawa” - dostawa niezbędnego kompletnego sprzętu i urządzeń do potrzeb funkcjonowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem wraz z oprogramowaniem oraz licencjami na nie oraz z jego instalacją i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.

„Formularz cenowy” – część formularza oferty określająca wartość poszczególnych Usług, Dostaw i Robót będących podstawą określenia Wynagrodzenia przyjęty dla potrzeb rozliczeń finansowych i stanowiący Załącznik do niniejszej Umowy.

„Generalny Wykonawca/Wykonawca” – Strona Umowy. Ilekroć w niniejszej umowie o Generalnym Wykonawcy/Wykonawcy rozumie się przez to stronę Umowy, zaś pojęcia te używane są zamiennie.

„Harmonogram Rzeczowo - Finansowy” – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na roboty budowlane, dostawy, szkolenia w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

„Harmonogram Dostaw Sprzętu wraz Oprogramowaniem” - opracowany przez Wykonawcę szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy dostaw sprzętu.

„Inni Wykonawcy” – podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac oraz dostaw nieobjętych Umową z Generalnym Wykonawcą.

„Inżynier” – osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru Zamawiającego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

„Inwestycja / Przedsięwzięcie” – Przedsięwzięcie obejmujące: **Utworzenie ośrodka edukacji artystycznej, kulturalnej i regionalnej w gminie Sulejów - budowa świetlicy wiejskiej w standardzie plus energetycznym w miejscowości Klementynów według formuły zaprojektuj i wybuduj**, zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym, uzyskanymi pozwoleniami administracyjnymi oraz dostawę urządzeń, obejmującą ich instalację i pełne uruchomienie.

„Kierownik Budowy” – przedstawiciel Generalnego Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

„Kompleksowa budowa” – należy przez to rozumieć wykonanie budowy ośrodka edukacji artystycznej, kulturalnej i regionalnej w gminie Sulejów - budowa świetlicy wiejskiej w standardzie



plus energetycznym w miejscowości Klementynów łącznie ze wszystkimi elementami (sieci, instalacje, stolarka, zagospodarowanie terenu itp.) niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

„Materiały” – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„Odbiór Końcowy Inwestycji” – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy w tym robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac .

„Odbiór Częściowy Robót” – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie części Robót przewidzianych Przedmiotem Umowy z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ” – odbiór odnoszący się do usterek i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi / Gwarancji.

„Oprogramowanie” - programy komputerowe na dowolnym nośniku wraz z dokumentacją związaną z tymi programami, potrzebne dla obsługi sprzętu i urządzeń, będące zarówno oprogramowaniem dedykowanym jak i standardowym. Interfejsy użytkownika Oprogramowania muszą być w języku polskim.

„Ośrodek” – projektowany i zrealizowany budynek ośrodka edukacji artystycznej, kulturalnej i regionalnej w gminie Sulejów - budynek w standardzie plus energetycznym, w miejscowości Klementynów, gmina Sulejów zlokalizowany Klementynów, gmina Sulejów, dz. nr 15, obr. 0001, jedn. ewid. 101009_5 Adelinów-Klementynów.

„Program funkcjonalno-użytkowy”/ „PFU” - opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zostają w nim określone wymagania i oczekiwania zamawiającego dotyczące zadań budowlanego.

„Prace Projektowe” całość spoczywających na Generalnym Wykonawcy obowiązków związanych z wykonaniem i opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej, obejmujące w szczególności wykonanie Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych koniecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonania Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy

„Plac Budowy” – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

„Polskie Normy” – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1483).

„Pozwolenie na Budowę” – ostateczna decyzja/e administracyjna/e dopuszczająca/e rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.



„Projekt budowlany” - dokument formalny, przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiący podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

„Projekt Wykonawczy” – wykonana przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z Projektem Budowlanym i postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacja projektowa wymagana przepisami prawa opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice i dane niezbędne i wystarczające do wykonania robót budowlanych i instalacji urządzeń.

„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojmią / gwarancją w ciągu okresu rękojmi i gwarancji.

„Protokół Usterek i Wad” – podpisany przez Strony i Zamawiającego dokument, zawierający listę Usterek i Wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas „Odbioru Końcowego Inwestycji”, „Przeglądu Technicznego” oraz „Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji”

„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu całości prac.

„Protokół Odbioru Częściowego Robót/ Protokół Częściowy/Protokół robót zanikających” - podpisany przez Strony oraz Zamawiającego dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Częściowego Robót lub Robót Zanikających po zrealizowaniu części prac. Protokół ten jest tożsamy z Protokołem odbioru robót budowlanych.

„Protokół Usunięcia Usterek i Wad” - podpisany przez Strony i Zamawiającego dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich Usterek i Wad stwierdzonych podczas Przeglądu Technicznego lub Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji. Protokół Usunięcia Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi / Gwarancji” – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi / Gwarancji.

„Przepisy Prawa Budowlanego” – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany obowiązujących przepisów w trakcie realizacji inwestycji obciąża Generalnego Wykonawcę.

„Przegląd Techniczny” – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie Inwestycji związane ze sprawdzeniem kompletności, jakości, technologii wykonania, zgodności ze STWiORB, zakończony Protokołem Usterek i Wad.

„Roboty Budowlane”, „Roboty” – wszelkie roboty budowlane oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Generalnego Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą Sprzętu stanowiącego wyposażenie obiektów.

„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji” – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.



„Umowa” – niniejsza umowa na realizację Inwestycji.

„Urządzenia/ Sprzęt” – to wszelkie wyposażenie, urządzenia, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane przez Generalnego Wykonawcę celem właściwego wykonania Robót/Dostaw/Usług oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie nie pogorszonym niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w celu realizacji Inwestycji.

„Urządzenie Zastępcze” – to w pełni sprawne urządzenie, objęte pełną gwarancją, dostarczone przez Generalnego Wykonawcę na czas naprawy bądź serwisowania urządzenia zainstalowanego w ramach zrealizowanej inwestycji.

„Usługa” – wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż „Roboty” i „Dostawy”, jakie Generalny Wykonawca winien wykonać w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W szczególności w tym zakresie na Generalnym Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzenie niezbędnych szkoleń.

„Usługi Serwisowe” - wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na sprzęt i oprogramowanie.

„ Usterka” – każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.

„Usunięcie Usterki i/lub Błędu” – usunięcie usterki i/lub błędu w czasie sprawowania Usługi Serwisowej w okresie gwarancji na sprzęt i oprogramowanie.

„Wada” – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność, Usterka, lub uszkodzenie Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót/Dostaw/Usług z Umową, Dokumentacją Projektową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie lub ich przeznaczenie znane Generalnemu Wykonawcy.

„Warunki Techniczne i Budowlane” – warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422 ze zm.) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Generalnego Wykonawcę.

„Wynagrodzenie” / „Cena Umowna” – wynagrodzenie należne Generalnemu Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

„Zaprojektuj i wybuduj” – rozumie się, że Wykonawca wyłoniony z przetargu wykonuje dokumentację projektową – kosztorysową w oparciu o PFU, wskazówki Zamawiającego, wniosek aplikacyjny i Studium Wykonalności oraz zrealizuje obiekt budowlany zgodnie z wymaganiami zamawiającego i na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – kosztorysowej.

„Zmiany” – rozumie się przez to zmiany, których wprowadzenie, czy to na wniosek Zamawiającego, czy na wniosek Generalnego Wykonawcy, skutkowałoby zmianą przedmiotu umowy. W każdym takim wypadku zmiana możliwa jest wyłącznie za zgodą Stron umowy, wymaga dla swej skuteczności pisemnego aneksu do Umowy i może być dokonana wyłącznie z zachowaniem postanowień obowiązujących przepisów. Nie stanowią zmiany w powyższym rozumieniu wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z



zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, czy to na wniosek Zamawiającego, czy to z inicjatywy Generalnego Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie przedmiotu umowy i SIWZ.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: **Utworzenie ośrodka edukacji artystycznej, kulturalnej i regionalnej w gminie Sulejów - budowa świetlicy wiejskiej w standardzie plus energetycznym w miejscowości Klementynów według formuły zaprojektuj i wybuduj.**

2. Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiot Umowy realizowany będzie poprzez zaprojektowanie, wykonanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla utworzonego ośrodka edukacji artystycznej, kulturalnej i regionalnej w gminie Sulejów - budowa świetlicy wiejskiej w standardzie plus energetycznym w miejscowości Klementynów według formuły zaprojektuj i wybuduj.

3. Realizacja zadania w/g zasady zaprojektuj i wybuduj, w skład którego wchodzi:

- prace projektowo – kosztorysowe,
- roboty budowlane,
- roboty instalacyjne,
- zagospodarowanie terenu w tym przeniesienie placu zabaw.

4. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania w/g zasady zaprojektuj i wybuduj wraz uzyskaniem decyzji celu publicznego, pozwolenia na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie polegającego na:

a/ część projektowa:

- wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku Ośrodka wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu z pozyskaniem decyzji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę,

b/ część wykonawczo – realizacyjna:

- budowa nowego budynku Ośrodka wraz niezbędnymi przyłączami i instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji na użytkowanie obiektu i certyfikatu potwierdzającego zakładaną szczelność powietrzną budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3 h-1 potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych oraz dla uzyskania certyfikatów, decyzji na użytkowanie dla innych elementów zamówienia, na które wymagana będzie taka decyzja.

5. Dokładny opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w programie funkcjonalno – użytkowym, który stanowi podstawę do projektowania i realizacji projektu (budowie Ośrodka) i do osiągnięcia efektu ekologicznego, energooszczędności wynikającego z wniosku aplikacyjnego oraz pozostałych opracowaniach stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji i warunków technicznych.

Część projektowa

6. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej Ośrodka edukacji artystycznej, kulturalnej i regionalnej w gminie Sulejów - budynek w standardzie plus energetycznym, w miejscowości Klementynów, gmina Sulejów oraz budowa budynku Ośrodka na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, która otrzyma wszystkie niezbędne decyzje.

7. Projektowany budynek Ośrodka powinien osiągnąć po wybudowaniu zakładaną szczelność powietrzną budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3 h-1 potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych.

8. Oznacza to, że w skali roku budynek będzie produkował więcej energii elektrycznej niż jej zużywał.



9. Żeby uzyskać powyższy standard budynek musi być budynkiem wysoko energooszczędnym (pasywnym) o wysokiej szczelności powietrznej zewnętrznej powłoki budynku. W efekcie budynek będzie zużywał o ok. 80-90% mniej energii na cele grzewcze niż budynek standardowy.

10. Ponadto budynek jest planowany jako budynek demonstracyjny. Zakłada się, że budynek będzie pierwszą w Polsce świetlicą wiejską o standardzie plus energetycznym.

11. Parametry projektowanego budynku:

a/ powierzchnia netto: 199,40m²,

b/ powierzchnia zabudowy: 243,06m²,

c/ kubatura: 1230,14 m³,

d/ wysokość budynku w świetle WT (§6 i §212.5) [6] wynosi 6,60 m – jest to budynek niski /N/,

e/ liczba kondygnacji: 1 + poddasze techniczne o średniej wysokości mniejszej niż 2m,

f/ zużycie energii użytkowej na cele grzewcze: ≤ 15kWh/(m²rok),

g/ sposób ogrzewania/chłodzenia: powietrzny poprzez system wentylacyjny,

h/ Szczelność powietrzna: ≤ 0,3h⁻¹.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać również projekty:

a/ przyłącza wodociągowego,

b/ szamba,

c/ przyłącza energetycznego,

d/ zagospodarowania terenu w tym obsługi komunikacyjnej.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych dla instalacji (które tego wymagają) dla n/w instalacji wewnętrznych:

- instalacja wody zimnej wraz z instalacją przeciwpożarową,
- instalacja wentylacji mechanicznej lub klimatyzacja,
- instalacja c.o. wraz z węzłem cieplnym + technologia kotłowni,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja sanitarna,
- instalacja komputerowa ,
- instalacja elektryczna i oświetlenia ogólnego,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacje nagłośnienia w budynku,
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja siły (rozdzielnice elektryczne, główny wyłącznik prądu, instalacja gniazd wtykowych ogólnych),
- instalacja alarmu przeciwpożarowego SAP wraz z centralką, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz wykazem sprzętu p.poż..
- instalacja alarmowa z monitoringiem wewnętrznym i zewnętrznym.

13. Przy projektowaniu obiektu Ośrodka należy uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu.

14. Oświetlenie całego obiektu energooszczędne z zastosowaniem najnowszych elementów technicznych i technologicznych.

15. Wszystkie projekty muszą być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym, otrzymanymi warunkami technicznymi, uzgodnione branżowo oraz z Zamawiającym.

16. Wszystkie zaprojektowane instalacje, a później zrealizowane muszą spełniać normy i obowiązujące przepisy oraz być wystarczające dla funkcjonowania obiektu Ośrodka oraz spełniać warunki energooszczędności w tym obiekt musi uzyskać certyfikatu potwierdzającego zakładaną szczelność powietrzną budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3 h⁻¹ potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych.

17. W rozwiązaniach projektowych należy:



- zadbać o ochronę cieplną budynku, przyjmując przy racjonalnych rozwiązaniach najniższe współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych oraz wykluczyć powstawanie mostków termicznych,
- zachować obowiązujące normy,
- zadbać o niskie koszty eksploatacji obiektu,
- zapewnić bezpieczeństwo korzystania z obiektu,
- zapewnić bezpieczny i bezkolizyjny ruch użytkowników obiektu (ze szczególnym zwróceniem uwagi na osoby niepełnosprawne) w ciągach komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przed hałasem i komfortu akustycznego.

18. W ramach przedmiotu do obowiązków Wykonawcy należy:

- Poniesienie kosztu mapy d/c projektowych
- Wykonanie dwóch koncepcji do wyboru dla Zamawiającego;
- **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;**
- Wykonanie badań geotechnicznych dla planowanej inwestycji;
- Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień dla dokumentacji projektowej koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia;
- **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;**
- Złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, a w szczególności uzgodnień np.: branżowych, ZUDP, rzeczoznawców, PPIS, BHP, ds. ppoż.;
- Dokonywanie wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- W przypadku istotnych zmian przepisów lub warunków technicznych niezależnych od Zamawiającego, wniesienia nieodpłatnie poprawek i korekt do dokumentacji w okresie trwania gwarancji;
- Przedstawiania do akceptacji Zamawiającego proponowanych urządzeń i technologii oraz zorganizowania w siedzibie Zamawiającego przynajmniej 4 narad roboczo – technicznych, na których zostaną omówione proponowane rozwiązania techniczne i technologiczne dla opracowywanej dokumentacji;
- Dokonania w ramach wynagrodzenia umownego zmian projektowych w związku ze zmianami w przepisach prawa powstałych po przekazaniu prac projektowych, a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.;
- ~~Dokonania w ramach wynagrodzenia umownego jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów.~~

Projekty wykonawcze.

Projekty wykonawcze należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników, itp.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (PB i PW).

Projekty wykonawcze należy opracować jedynie dla branż, dla których takie projekty są wymagane i w których projekty te są niezbędne do realizacji zadania np. konstrukcje.

Kosztorys.

Należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów



robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym w podziale jak przedmiary robót.

Przedmiar robót.

Należy wykonać w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w podziale na etapy realizacji zadania oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r.

Przedmiary poza ww. winny zawierać: wycenienia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne pomieszczenia, kondygnacje; nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r.

Opracowanie charakterystyki energetycznej budynków.

Opracowanie charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich zakresów wchodzących w zakres zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Część wykonawczo realizacyjna - budowa nowego budynku Ośrodka

19.W ramach tego zakresu zamówienia dotyczącego realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do wybudowania obiektu na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz posiadanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Budowany budynek ośrodka musi spełniać minimalne n/w parametry:

a/ powierzchnia netto: 199,40m²,

b/ powierzchnia zabudowy: 243,06m²,

c/ kubatura: 1230,14 m³,

d/ wysokość budynku w świetle WT (§6 i §212.5) [6] wynosi 6,60 m – jest to budynek niski /N/,

e/ liczba kondygnacji: 1 + poddasze techniczne o średniej wysokości mniejszej niż 2m,

f/ zużycie energii użytkowej na cele grzewcze: ≤ 15kWh/(m²rok),

g/ sposób ogrzewania/chłodzenia: powietrzny poprzez system wentylacyjny,

h/ Szczelność powietrzna: ≤ 0,3h-1.

Wykonawca w ramach tego przedmiotu umowy wykona, zamontuje:

- wyposażenie stałe łazienek i wc (umywalki, baterie umywalkowe, muszle klozetowe ze spłuczką) dostosowane dla osób niepełnosprawnych i dzieci,

- wyposażenie stałe korytarzy w tym oświetlenie energooszczędne i ewakuacyjne wraz z systemem wizualnym ewakuacji (piktogramy),

- wyposażenie i elementy p.poż. (hydranty, oświetlenie ewakuacyjne, gaśnice itp.),

- oświetlenie wewnętrzne budynku Ośrodka – energooszczędne spełniające wymogi projektu,

We wszystkich pomieszczeniach obiektu okładziny ścienne, sufitów i sufitów podwieszanych należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia oraz spełniających wymogi i normy dotyczące energooszczędności.



Wszystkie w/w elementy wykonane winny być zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną na podstawie warunków technicznych, PFU stanowiących załącznik do niniejszych warunków.

Wykonanie przyłączy.

W ramach realizacji po stronie Wykonawcy jest wykonanie przyłączy wody, ks, kd, elektrycznego, telekomunikacyjnego, internetowego oraz innych wynikających z PFU

Wykonanie instalacji.

wymienionych w części projektowej niniejszych warunków oraz wynikających z projektów opracowanych na podstawie koncepcji, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Wykonanie zagospodarowania terenu.

Wykonawca wykona zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazd do obiektu, nasadzenia, trawniki, oświetlenie zewnętrzne) na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z PFU w tym przeniesienie istniejącego placu zabaw w miejsce uzgodnione z Zamawiającym.

20. W przypadku, gdy roboty prowadzone będą w pasach drogowych, przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu organizacji ruchu (w projekcie musi być uwzględnione etapowanie robót), który zostanie uzgodniony z instytucjami wymaganymi przez prawo. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy, będzie uzgodnienie z Zarządcą dróg terminów i sposobów zajmowania pasa drogowego w celu realizacji przedsięwzięcia. Opłaty związane z zajęciem pasa drogowego leżą po stronie Wykonawcy.

Sprawy związane z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi oraz opłaty z tym związane leżą po stronie Zamawiającego.

21. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:

- a) SIWZ – dokumentacja przetargowa,
- b) Program funkcjonalno – użytkowy,
- c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- d) Odpowiedzi na pytania Wykonawców wraz z wprowadzonymi zmianami.

22. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 21, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust. 21 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Generalnego Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Generalnego Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§ 3

Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji: **30 września 2019r., w tym:**

- a) koncepcja wielobranżowa wraz z szacunkowym kosztorysem i zestawieniem materiałów do 30.04.2019r.,
- b) zakończenie robót budowlanych do 30.08.2019 r.
- c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz certyfikatu potwierdzającego zakładaną szczelność powietrzną budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3 h-1 potwierdzonym próbą szczelności po zakończeniu prac budowlanych do 30.09.2019 r.
- d) pełnienie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia realizacji inwestycji.



Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca musi złożyć projekt budowlany do akceptacji Zamawiającego.

2. Generalny Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w **terminie do 21 dni** od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy wraz z Harmonogramem Dostaw Sprzętu wraz z Oprogramowaniem wskazanym w § 23 tejże Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym.
4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe, roboty budowlane, dostawę sprzętu i szkolenia oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla tego zakresu w układzie miesięcznym.
5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zamian, w terminie do 10 dni od przekazania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w **terminie do 5 dni** od przekazania uwag.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi Załącznik nr 4 do umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Generalnego Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub **w terminie do 7 dni** na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Generalny Wykonawca ma obowiązek przedstawić Harmonogram Rzeczowo – Finansowy z wprowadzonymi zmianami **w terminie do 3 dni**. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 oraz terminów pośrednich określonych w ust. 1.
8. Zmiana harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i terminów pośrednich określonych w ust. 1.

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 4

Wykonanie i odbiór dokumentacji

1. Generalny Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada Program funkcjonalno - użytkowy przygotowany przez firmę ARCHITEKTURA PASYWNA PYSZCZEK I STELMACH SP.J. 31-153 Kraków, ul. Szlak 65. Wykonawca



wykona dokumentację budowlaną oraz wykonawczą na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego oraz SIWZ.

3. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla wszystkich branż.

4. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectwa energetycznego.

5. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu aranżacji wnętrz z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych zawartych w Programie funkcjonalno- użytkowym oraz proponowanym w programie wyposażeniem będącym przedmiotem odrębnego postępowania.

6. Generalny Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 32 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Na tej samej zasadzie Generalnego Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowej dokumentacji, o której mowa w ust. 3.

7. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna zawierać:

- projekty budowlano – wykonawcze (dla każdej branży) – 5 egz. wersji papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej;
- przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (dla każdej branży) – po 2 egz. wersji papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej;
- STWiORB (dla każdej branży) - po 2 egz. + wersja elektroniczna;
- karty katalogowe proponowanych materiałów i urządzeń, które będą materiałami i urządzeniami poglądowymi oraz przykładowymi i będzie je można zastąpić materiałami i urządzeniami równoważnymi (podać parametry proponowanych materiałów i urządzeń).

8. Wykonawca przedstawi dwie różne koncepcje konstrukcyjne i materiałowe wraz z szacunkowymi kosztami wykonania obiektu budowlanego do analizy i uzgodnienia z Zamawiającym.

9. Przekazana dokumentacja będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym zwłaszcza uzyskania certyfikatu potwierdzającego zakładaną szczelność powietrzną budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3 h-1. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

10. Generalny Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości Prac Projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej (Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych). Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakkolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Generalny Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Inżynier/Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Generalny Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej **w terminie do 10 dni roboczych** od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Generalny Wykonawca wraz z Inżynierem/Zamawiającym uzgodni termin usunięcia



tej wady nie dłuższy jednak niż 21 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę po stronie Zamawiającego do:

- a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę; lub
- b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

Postanowienia powyższe nie uchybiają postanowieniom zawartym w ust. 23 i następnym (odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji)

10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Generalnego Wykonawcy może również:

- a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie lub
- b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy Wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 9, 10 powyżej, nastąpić może **w terminie do 30 dni** od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, że:

- a) Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie,
- b) Wady nie zostały usunięte w terminie.

Termin podpisania ww. protokołu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

12. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Generalnego Wykonawcę.

13. W sytuacji określonej w ust 11, jeżeli Wykonawca nie stawia się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania Inżynier/Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego stwierdzenia powyższych okoliczności.

14. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty/wydatki te pokryje Generalny Wykonawca.

15. Generalny Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zwalnia Zamawiającego z ponoszenia jakichkolwiek odpowiedzialności prawnej lub finansowej, a w przypadku jej zaistnienia przejmuje tę odpowiedzialność w całości.

16. Generalny Wykonawca przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

17. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań



równoważnych. W każdym z takich przypadków Generalny Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

w W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia opisanego w § 32 Generalny Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją Projektową w chwili jej przekazania przekazuje bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie i ograniczeń terytorialnych na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej/technicznej, zakresie:

a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez: - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),

b) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego

c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników pracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych, - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,

d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

19. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie innego stosunku umownego nieodwołalnego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej/technicznej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej/technicznej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej/technicznej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).

20. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej/technicznej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

21. Zapisy ust. 18-20 nie naruszają praw autorskich osobistych.

22. W przypadku wykonania przez podwykonawców Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 18-20, które przenosi na Zamawiającego.

23. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękopisów i gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.

24. W ramach niniejszej gwarancji:



a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,

b) w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia Wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

25. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

26. Okres rękojmi zostaje wydłużony i trwa od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy Robót z tytułu gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

27. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w ust. 24 liczone za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,5 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 ust 1.

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wskazane wyżej kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.

§ 5

Nadzór autorski

1. Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 32 ust 1, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W ramach nadzoru autorskiego Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji Inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Zamawiającego oraz z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i odpowiednimi Normami, a ponadto do:

- niezwłocznego uzupełniania Dokumentacji Projektowej,
- wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

W przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

III. ROBOTY BUDOWLANE

§ 6

Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz w innych



decyzjach administracyjnych i dokumentach, przestrzegając zasad dobrej praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.

2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1987 ze zm.) a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony przed zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

4. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy dla każdego rodzaju robót i branży.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać tylko i wyłącznie środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.

7. Pracownicy - Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia "Instruktażu" i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 nr 180, poz. 1860 ze zmianami).

Wykonawca zobowiązany jest posiadać i prowadzić na bieżąco Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników :

- a) aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
- b) szkoleń w zakresie przepisów BHP i p.poż,
- c) szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania w/w dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany odrębnymi przepisami po jej zakończeniu.

Dokumentacja ww. winna być sporządzona niezwłocznie, przed przystąpieniem do wykonywania Robót, przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia Robót .

Na potwierdzenie powyższego Generalny Wykonawca złoży oświadczenie.

Zabronione jest zatrudnianie do wykonania Robót pracowników nieposiadających aktualnych badań lekarskich dopuszczających ich do pracy na zajmowanym stanowisku. Wykonawca (Podwykonawca) wyposaży pracowników zatrudnionych do wykonania Robót, w ubrania i buty robocze, identyfikatory, kamizelki odblaskowe, kaski oraz według potrzeb w szelki BHP, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowi.

8. Rusztowania - Używane do prac rusztowania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie.

a. Rusztowania muszą być montowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami.

b. Rusztowania winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać :

- a) protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu,
- b) protokół odbioru rusztowań podpisany przez uprawnione osoby,
- c) protokoły bieżącej kontroli zgodne z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań.

c. Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodnie z obowiązującymi przepisami.



- d. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane w biurze budowy i być w każdym czasie dostępne do kontroli przez Nadzór Budowlany i Zamawiającego.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu - Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu.
- a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek zgłaszanych do odbioru Robót, bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier/Zamawiający.
- b. Gotowość do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego na warunkach niniejszej umowy.
- c. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
- d. Wzór formularza zgłoszeń robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym w zależności od rodzaju robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę i nadzór budowlany Zamawiającego.
- e. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań.
- f. W przypadku stwierdzenia wystąpienia usterek w wykonaniu Robót zgłoszonych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
- g. W przypadku nie usunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 34.

§ 7

Uwagi ogólne do organizacji prac Generalnego Wykonawcy – Plan Kontroli Jakości

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan kontroli jakości określony dla każdej planowanej do wykonania roboty lub grupy robót, w każdej branży.
2. Plan Kontroli Jakości Robót, w skrócie PKJ, zawiera w szczególności :
 - a) rodzaj robót,
 - b) proponowaną technologię wykonania robót z podaniem wymaganych przerw technologicznych i koordynacji z innymi robotami,
 - c) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - d) system, metody dokonywania pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych (sposób i procedurę) i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - e) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do prowadzenia robót, pomiarów i kontroli,
 - f) zabezpieczenie wykonanego elementu przed uszkodzeniem po zakończeniu robót do czasu Odbioru Końcowego Robót.
3. Kompletny Plan Kontroli Jakości winien być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu w terminie minimum 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem prac.
4. Zamawiający ma prawo **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia przekazania Planu Kontroli Jakości, do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów, lub wystąpić o dokonanie uzupełnień. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego i w terminie 3 dni roboczych przedłożyć ponownie poprawiony PKJ do akceptacji Zamawiającego.
5. Akceptacja Planu Kontroli Jakości Robót przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia do realizacji wymienionych w nim Robót.



6. Towarzyszące Planowi Kontroli Jakości Robót pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac, będą stanowić dokumentację ich wykonania i stanowić podstawę do dokonania odbiorów poszczególnych elementów prac przez nadzór inwestorski. Dokumenty te będą elementem dokumentacji powykonawczej winny być ewidencjonowane i przechowywane u kierownika budowy.

§ 8

Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem, Dokumentacją Zamawiającego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy z uwzględnieniem lokalizacji :
 - a. zaplecza Placu Budowy,
 - b. apteczki pierwszej pomocy medycznej,
 - c. punktów palenia tytoniu,
 - d. kabin sanitarnych,
 - e. kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadówwraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami, wyjazdami z budowy, placami składowymi materiałów, trasami komunikacji dla pieszych.
4. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Placu Budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie przez Państwową Straż Pożarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca wyposaży Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem zabezpieczenia przeciwpożarowego w wymagany powyższym planem sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
6. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
7. Wykonawca wykona skuteczne wyгородzenie i oznakowanie wszystkich stref niebezpiecznych występujący w obrębie Placu Budowy.
8. Wykonawca na własny koszt wykona projekty i instalacje tymczasowe Placu Budowy, w szczególności dotyczy to rozproszczenia po terenie budowy instalacji elektrycznej do celów budowy, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
9. Wykonawca wykonana na własny koszt montaż niezbędnych liczników i pokryje koszty zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z jego działalności na Placu Budowy.
10. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży plac budowy w punkt pierwszej pomocy medycznej, toalety oraz zaplecze socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami zgodnie z planem organizacji placu budowy.
11. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126). Zamawiający ma prawo wnosić do kierownika budowy o uzupełnienie Planu BIOZ.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
13. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę osób spoza Unii Europejskiej, Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego kopii uzyskanych pozwoleń na prace na terenie Polski dla ww. pracowników.



14. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę osób obcojęzycznych, Wykonawca zapewni polskojęzycznego tłumacza z odpowiednim doświadczeniem, który będzie odpowiadał za nadzór nad pracownikami oraz bezpośrednio przedstawianie wymagań oraz instrukcji Zamawiającego.

§ 9

Zorganizowanie zaplecza i logistyki Placu Budowy.

1. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawca:
 - a. Wykona oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 - b. Wykona oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów,
 - c. Przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku ze skutkami wykonywania robót budowlanych,
 - d. Wyposaży miejsca pracy w apteczki pierwszej pomocy medycznej zgodnie z zatwierdzonym planem oraz zorganizuje punkty palenia tytoniu,
 - e. Wyposaży teren budowy i zaplecze budowy w kabiny sanitarne oraz zapewni ich utrzymanie w stanie funkcjonalnym i w ilość dostosowanej do poziomu zatrudnienia,
 - f. Dostarczy niezbędną ilość kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zapewni regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów,
 - g. Zapewni, w przypadku wystąpienia opadów śniegu, odśnieżanie placu budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych.
2. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawca :
 - a. Zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 - b. Zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów do wymiany ich na nowe.
3. W zakresie zapewnienie kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca :
 - a. Ustanowi uprawnionego Kierownika Budowy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego dla każdego z zakresów robót objętych pozwoleniami na budowę.
 - b. Zapewnieni obsługę laboratoryjną dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
 - c. Ustanowi uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - d. Wyznaczy imiennie osobę odpowiedzialną za utrzymanie porządku i dotrzymanie warunków bhp wykonywanych Robót na terenie budowy oraz za prowadzenie ewidencji i dokumentacji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie. Zamawiający jest uprawniony do wydawania tej osobie poleceń.
 - e. Wyznaczy imiennie osobę odpowiedzialną za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich. Zamawiający ma prawo do wydawania tej osobie poleceń.
 - f. Zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac oraz wady w organizacji pracy na placu budowy.
 - g. Poności wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców. W tym za wykonawstwo zastępcze zleczone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę, w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tytułów określonych w niniejszym punkcie, z jego należności w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - h. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inżynierowi wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji



oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed Odbiorem Końcowym Robót zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla maksymalnie 1-2 osób wskazanych przez Zamawiającego.

i. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu.

j. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

k. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

l. Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1570 ze zm.).

m. Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz wskazaniem Zamawiającego i we właściwym terminie określonym w umowie.

n. Pojazdy przed opuszczeniem placu budowy powinny być oczyszczone z wszelkich materiałów budowlanych, które mogą spowodować zanieczyszczenie dróg publicznych i prywatnych.

o. Wykonawca będzie zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz drogach prywatnych.

4. Zaplecze biurowe dla Zamawiającego i Inżyniera.

Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni na okres realizacji Robót na Placu Budowy pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, faxu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w programie wspomagającym projektowanie oraz dokumentów obsługujących pliki i dokumenty pakietu biurowego, drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski i kamizelki) dla 20 osób.

§ 10

Materiały z rozbiórki

1. Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy zdemontowane urządzenia, elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystanie, wskazane przez Zamawiającego.

W przypadku podjęcia takiej decyzji Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce gdzie materiały/surowce mają być złożone (maksymalnie do 15 km od Placu Budowy) do tego czasu będą składowane na Placu Budowy i winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach).

2. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi Przepisami.



3. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nie odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§ 11

Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy **w terminie do 5 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie, miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.

2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.

3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 14 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców i zwalnia Zamawiającego z ponoszenia jakichkolwiek odpowiedzialności prawnej i finansowej z tytułu roszczeń związanych z niniejszą umową. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi zgodnie z postanowieniami § 20 Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe lub toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

5. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.

6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym Inwestycją, oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

7. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

8. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.

9. Jeżeli w trakcie prowadzenia Robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,



- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.

§ 12

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.

§13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
 - a) siłami własnymi
-,
 - b) siłami podwykonawców
-**(zakres)**-..... **(nazwa podwykonawcy)**,
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy **w terminie do 7 dni**, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,



- c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- d) musi być zawarte uprawnienie Zamawiającego do wydawania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wiążących poleceń w zakresie prac i robót objętych niniejszą umową.
- 2) **W terminie do 14 dni** od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
- a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub
- b) wniesie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
- 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w terminie do 7 dni** od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
- 5) Zamawiający **w terminie do 14 dni** od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
- 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7) W sytuacji określonej w ustępie pkt 2 i pkt 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie do 7 dni** od dnia jej zawarcia lub **w terminie do 7 dni** od zawarcia umowy o wykonawstwo.
- 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo :
- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
- 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2.
7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzebrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit.b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów lub projektów umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres Robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do Dokumentacji Projektowej zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego (wymagalnego i niewymagalnego) wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez



Podwykonawców praw autorskich do wszelkiej dokumentacji zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy.

10. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

11. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca **w terminie do 10 dni** od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.

13. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.

14. Wykonawca, na podstawie art. 36b ust. 1a oraz 1b ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, o ile te informacje są już znane, podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.

15. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót bądź usług wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższą regulację stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców

17. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie potwierdza spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną wymaganą w trakcie postępowania.

18. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1-4, za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

19. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na



swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w **terminie do 14** (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

20. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części należności przez Wykonawcę.

§ 14

Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. Generalny Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia **w terminie do 5 dni** od zgłoszenia ich propozycji przez Generalnego Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
3. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Generalny Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.



§ 15 Inni Wykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający przy realizacji Inwestycji będzie mógł zatrudnić Innych Wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią umowy z Generalnym Wykonawcą. Generalny Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i Innych Wykonawców.
2. Z tytułu czynności, o których mowa w ustępie 1 Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Generalnego Wykonawcy. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w Robotach Generalnego Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Generalnego Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Generalny Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań Innych Wykonawców. Zamawiający nie może obciążyć z tego tytułu Generalnego Wykonawcy karami umownymi, ani też z tego powodu odstąpić od Umowy.

§ 16 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b) zapewnienia Dziennika Budowy,
 - c) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia uzyskania od Generalnego Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - d) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Generalnym Wykonawcą i Inżynierem,
 - e) przekazanie Dokumentacji Zamawiającego Generalnemu Wykonawcy **w terminie do 7 dni** od złożenia przez Generalnego Wykonawcę takiego żądania,
 - f) koordynowania działań poszczególnych Generalnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia tak, by uniknąć zbędnych komplikacji.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Generalnym Wykonawcą są:
 - a)
 - b)

§ 17 Nadzór Zamawiającego

1. Inżynier/Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Inżynier/Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót



Inżynier/Zamawiający ma prawo żądać od Generalnego Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.

2. Inżynier/Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:

- a) wydawania wiążących poleceń Generalnemu Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
- b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- c) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
- d) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
- e) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
- f) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
- g) dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
- h) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
- i) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego,
- j) wykonywanie czynności nadzoru wobec Generalnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Generalny Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Generalny Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.

4. Inżynier/Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Generalny Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

§ 18

Dokumentacja Robót

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Generalnego Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.

2. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Generalnego Wykonawcę kopie tej dokumentacji.

3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej/technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

IV. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19

Odbiory



1. Roboty budowlane będą podlegały następującym odbiorom: odbiorom częściowym, odbiorom robót zanikających, Odbiorowi Końcowemu Inwestycji oraz Odbiorowi Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Strony zgodnie postanawiają, że przeprowadzenie czynności odbiorowych części przedmiotu umowy następuje jedynie dla celów rozliczeniowych i nie stanowi skwitowania lub potwierdzenia prawidłowości wykonanych do tej chwili robót. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa zakwestionowania poprawności wykonania sprawdzonej części wykonanych robót na etapie odbioru końcowego.
3. W odbiorach uczestniczą: **przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.**
4. Odbiory częściowe (miesięczne) będą obejmować roboty wykonywane w danym okresie rozliczeniowym. Procedurę należy przeprowadzić zgodnie z wyszczególnieniem:
 - a) Generalny Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót częściowych i zanikających wpisem do dziennika budowy.
 - b) Zamawiający, a w jego imieniu Inżynier przystąpi do odbioru robót częściowych i zanikających **w terminie do 7 dni** od daty zgłoszenia i potwierdzi prawidłowość zgłoszonych robót wpisem do dziennika budowy.
 - c) Jeżeli w trakcie odbioru robót częściowych i zanikających zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający, a w jego imieniu Inżynier ma prawo odstąpić od odbioru wadliwie i usterkowo wykonanego elementu oraz wyznacza termin usunięcia wad i usterek lub wzywa Generalnego Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu.
 - d) Jeżeli Generalny Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia umowy.
 - e) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy.
 - f) O fakcie usunięcia wad i usterek Generalny Wykonawca zawiadamia Inżyniera, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 - g) W przypadku nie dotrzymania przez Generalnego Wykonawcę terminów wskazanych na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych i potrącenia ich z należnego wynagrodzenia za przedmiot odbioru.
 - h) Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru w zakresie robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego, Inżyniera i Generalnego Wykonawcę.
5. Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji nastąpi:
 - a) Kiedy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji poprzez:



- dokonanie wpisu do dziennika budowy;
 - powiadomienie Zamawiającego
- b) Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może być dokonane tylko po:
- zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7-(siedmio) dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi
 - Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
 - dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego, i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego,
 - potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego. Potwierdzenie tego wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu i oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.

6. Dokumentacja odbiorowa.

Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, dostarczy Zamawiającemu na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego odpowiednich dokumentów, między innymi:

- inwentaryzacji powykonawczej + szkice,
- oryginałów dzienników budowy z potwierdzeniem Inspektora nadzoru i kierownika budowy o zakończeniu robót,
- dokumentacji powykonawczej,
- protokołów pomiarów i sprawdzeń,
- kompletu kart gwarancyjnych na dostarczone i zamontowane urządzenia,
- certyfikatów legalności oprogramowania,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia,
- protokołów robót odtworzeniowych w pasach drogowych oraz terenów, na których wykonywane były roboty,
- oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami,
- dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej i papierowej z realizowanych zadań,
- zakres rzeczowy robót na poszczególne zadania,
- instrukcji eksploatacji obiektu wraz ze szczegółowym wykazem elementów obiektu, wyposażenia oraz terminów wykonywania robót konserwacyjnych lub wykonywania przeglądów tych elementów.

Czynności odbioru końcowego.

a) Czynności odbioru końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.

b) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu Robót i zakończyć przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.

7. Szkolenia.



Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 32 przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (maksymalnie 1-2 osoby) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń i systemów zainstalowanych w wykonanych obiektach przed upływem Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i przekaze Inżynierowi imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

8. Pozwolenie na użytkowanie.

a) Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie,

b) Wykonawca nie odpowiada za przedłużenie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu wynikające z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy,

c) Inżynier/Zamawiający będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

9. Po zakończeniu robót budowlanych Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania certyfikatu potwierdzającego zakładaną szczelność powietrzną budynku na poziomie nie gorszym niż 0,3 h-1 potwierdzonym próbą szczelności. Nieuzyskanie certyfikatu daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych.

10. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:

a) zostaną stwierdzone istotne usuwalne Wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Inżynier/Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru lub,

b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, obniżając odpowiednio wynagrodzenie albo Zamawiający naliczy karę umowną przewidzianą w § 35 ust. 1 lit r). Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy,

c) zostaną stwierdzone nieusuwalne Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie do 60 dni** od dnia stwierdzenia tych Wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.

d) zostaną stwierdzone Wady nieistotne, możliwe do usunięcia, które umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia przez Wykonawcę wszystkich ujawnionych Wad, we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji może zostać podpisany po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

11. Potwierdzenie usunięcia wad.

Po tym, jak wszystkie wady wymienione w Protokole Usterek i Wad zostaną usunięte, Inżynier/Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad. Protokół z Usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

12. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzający jej wykonanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego



Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

§ 20

Zwrot Placu Budowy

1. **W terminie do 10 dni** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Generalny Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia na swój koszt terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu oraz do usunięcia wszelkich materiałów, urządzeń wykorzystywanych na placu budowy, gruzów, odpadów. W przypadku uszkodzeń, Generalny Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 21

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. **Okres gwarancji na roboty budowlane** wynosi **(zgodnie z ofertą)** miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Natomiast okres rękojmi wynosi 5 lat liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 14 dni, z zagrożeniem, że:
 - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Generalny Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Generalny Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Okres gwarancji Generalnego Wykonawcy liczony będzie:
 - od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji – w przypadku gdy w trakcie odbioru nie ujawniono wad lub
 - od daty podpisania Protokołu Usunięcia Wad – w przypadku gdy w Protokole Odbioru Końcowego Inwestycji stwierdzono wady.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Generalnego Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę lub na zasadach



ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążą Generalnego Wykonawcę,

d) Generalny Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów **w terminie do 7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania,

e) jeżeli Generalny Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6,

f) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości: 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad lub Usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Generalny Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 i 3, jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.

9. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Okres Gwarancyjny ulegnie przedłużeniu o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.

10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 22

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 21, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi / Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień

sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Generalnego Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterki i Wad, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.

3. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterki i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterki i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

IV. DOSTAWA SPRZĘTU

§ 23



Wypożyczenie obiektów

1. Generalny Wykonawca w zakresie dostaw Sprzętu zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko Sprzęt wraz z Oprogramowaniem wg Harmonogramu Dostaw Sprzętu wraz Oprogramowaniem. Generalny Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Harmonogram Dostaw Sprzętu wraz z Oprogramowaniem Zamawiającemu wraz z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym Robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
2. Dla każdego z dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a. odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną - paszport techniczny,
 - b. instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
 - c. dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - d. dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
 - e. wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub języku angielskim lub w innym języku (w przypadku dostarczenia dokumentów w języku innym niż polski, wymagane jest dostarczenie tłumaczeniem tych dokumentów na język polski - wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
 - f. listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonych Urządzeń dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego **w terminie do 7 dni** od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Sprzętu jest uruchomienie urządzeń, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii testów próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym Raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego .
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy Urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Dostawy.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Sprzętu i sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 24

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw

1. **Okres rękojmi na urządzenia**, akcesoria i inny sprzęt liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego sprzętu i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem **24 miesięcy** liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji bądź dłużej w przypadku udzielenia dłuższej gwarancji przez producenta.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni z zagrożeniem, że:
 - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota



- Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
- c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
4. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie Dostaw liczony będzie jak w ust. 1.
5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakkolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie Wady), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Wady przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady **w terminie do 5 dni** od daty ich zgłoszenia, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
8. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
- 1.000 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 2 lub 7 liczone od daty zgłoszenia Wady za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,02 % całkowitej wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 32 ust 1 brutto,
 - 1.000 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych, o których mowa w ust. 6, **w terminie do 48 godzin** od daty zgłoszenia Wady za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02 % całkowitej wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 32 ust 1 brutto. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2.000,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,2 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 ust 1 brutto.
10. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
13. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
- Wykonane czynności serwisowe.



- b) Wykonane regulacje i kalibracje.
- c) Reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania.
- d) Wykonane czynności konserwacyjne.

14. Każda interwencja niezakończona dopuszczeniem urzędnika do eksploatacji zakończona będzie „Raportem Serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego urządzenia.

15. Gwarancją nie są objęte:

- a) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
 - eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
- b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

§ 25

Warunki rękojmi i gwarancji w zakresie pielęgnacji zieleni

1. **Okres gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy w zakresie pielęgnacji zieleni wynosi **12 miesięcy** i liczony jest od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy **w terminie do 30 dni** od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia lub zleci wykonanie zastępcze lub obniży odpowiednio wynagrodzenie lub,
 - b) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy **w terminie do 30 dni** od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Zamawiającego wady są istotne i nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad, które są istotne lub;
 - c) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - d) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
3. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. W ramach gwarancji i w jej okresie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) w odniesieniu do zieleni:

zapewnienia pielęgnacji nad nasadzonymi drzewami i krzewami w okresie od dnia wykonania nasadzeń do 12 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faxem o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,



- c) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji na prace projektowe,
- d) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Strony dopuszczają, by Zamawiający pokrył koszty usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- e) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. d) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów **w terminie do 7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania,
- f) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,002% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 26

Przeglądy techniczne i konserwacje i części zużyte

1. Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 24 ust. 1, przeglądy techniczne Sprzętu, przeglądy dotyczące poprawności działania jak również konserwację Sprzętu.
2. Przeglądy techniczne Sprzętu wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i dokonywane są one na koszt Generalnego Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Generalnego Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu przeglądów. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w/w harmonogram przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Generalny Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Generalny Wykonawca.



§ 27

Licencje/sublicencje dla Oprogramowania, Gwarancja i Serwis dla oprogramowania oraz sprzętu komputerowego i urządzeń z nim związanych

1. Generalny Wykonawca, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 32 ust. 1 udziela Zamawiającemu odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach niniejszego przedmiotu umowy Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonym wraz z Oprogramowaniem, a także zobowiązuje się przekazać mu kody źródłowe Oprogramowania wraz z ich opisem. Umowa licencji może być wypowiedziana z zachowaniem 10 letniego okresu wypowiedzenia, z tym że okres ten nie może się rozpocząć przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość Oprogramowania w terminie określonym w szczegółowym harmonogramie realizacji. Dostawa nastąpi pod adres wskazany przez Zamawiającego. Instalacja i uruchomienie Oprogramowania zostanie dokonana przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Na podstawie licencji/sublicencji Zamawiający może:
 - a) wprowadzić Oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. Licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji.
 - b) dokonywać zmian, przeróbek i adaptacji Oprogramowania
4. Zamawiający nie będzie używał lub powielał Oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej Dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż te określone w niniejszych warunkach lub takich, których moc wiążąca dla stron jest od nich niezależna, ani nie będzie udostępniał przedmiotu Licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji .
5. Zamawiający nie będzie wynajmował, dokonywał dystrybucji elektronicznej, ani czasowo przenosił prawa do korzystania z Licencji na zasadzie „timesharing”, ani wprowadzał do obrotu poprzez sieci komputerowe, ani w drodze przetwarzania danych, ani nie będzie prowadził nielegalnej dystrybucji programów i dokumentacji uzyskanych w drodze Licencji. Postanowienie powyższe nie dotyczy osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji, w zakresie niezbędnym do korzystania z tego systemu.
6. Generalny Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji (sublicencji), nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie w ramach, którego jakakolwiek osoba trzecia kwestionowałaby zakres praw Wykonawcy,
 - b) jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji, sublicencji lub przekazania licencji na Oprogramowanie,
 - c) funkcje Oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz że będą spełniać funkcjonalne wymogi określone w SIWZ,
 - d) Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za wady prawne Oprogramowania.
7. W przypadku wystąpienia roszczeń dotyczących naruszenia praw (prawa własności przemysłowej lub prawa autorskiego) osób trzecich do Oprogramowania, Generalny Wykonawca po otrzymaniu stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego ze zobowiązań z tego wynikających.



8. W przypadku wydania orzeczenia sądowego czasowego, lub ostatecznego, zakazującego korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Generalny Wykonawca nie później, niż **w terminie do 14 dni** od daty wydania takiego orzeczenia na własny koszt dostarczy i zainstaluje u Zamawiającego utwory o funkcjach zamiennych (równoważnych) do utworów, których dotyczy orzeczenie i zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z tych utworów na podstawie licencji, sublicencji, cesji praw, najmu itp., w zakresie określonym niniejszą umową.

9. Generalny Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione od Zamawiającego w takich postępowaniach.

10. Jeżeli dostarczone Oprogramowania zostaną uznane za naruszające patenty, inne prawa własności przemysłowej czy prawa autorskie, Generalny Wykonawca na swój koszt i według swojego wyboru:

a) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania takiego Oprogramowania, lub dokona wymiany Oprogramowania Licencjonowanego na nie naruszające patentów i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich,

b) lub zmodyfikuje go w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca, lub dostarczy inne rozwiązanie funkcjonalne pozwalające Zamawiającemu na nieprzerwane świadczenie usług w tym samym zakresie i co najmniej takiej samej jakości.

11. Każda ze Stron poinformuje drugą Stronę w przypadku zgłoszenia roszczenia, lub zawiadomienia o roszczeniu strony trzeciej, o zaistniałej sytuacji związanej z posiadanymi prawami własności przemysłowej lub prawa autorskiego; żadna ze Stron nie rozpocznie żadnych działań bez uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i o możliwości rozwiązania jej.

12. Powyższe postanowienia znajdą zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla Oprogramowania.

13. Wszelkie licencje lub sublicencje udzielane Zamawiającemu w ramach Umowy stają się skuteczne w stosunku do dostarczanych kopii oprogramowań z dniem dostawy do Zamawiającego w/w kopii.

14. W przypadku przekształcenia formy organizacyjno – prawnej Zamawiającego lub jego restrukturyzacji i pojawienia się w ich konsekwencji następcy prawnego licencji przechodzą na tego następcę prawnego lub podmiot który uzyskał tytuł prawny do władania całością lub wydzieloną częścią realizowanej Inwestycji.

15. Generalny Wykonawca udziela 24 miesięcznej lub dłuższej (w przypadku dłuższego okresu gwarancji producenta) (liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji) gwarancji na Oprogramowanie oraz całość Sprzętu (sprzęt komputerowy) dostarczonych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, obejmującą gwarancję prawidłowego działania Oprogramowania i Sprzętu, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech funkcjonalnych i wydajnościowych. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

16. Gwarancja będzie realizowana na następujących warunkach:

a. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 32 ust 1, zobowiązany jest świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługi Serwisowe.

b. Usługi Serwisowe, które nie mogą być realizowane zdalnie (poprzez kontakt telefoniczny, lub elektroniczny), wykonywane będą bezpośrednio w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia.

c. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych Oprogramowania i Sprzętu co najmniej raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym;

d. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie błędu lub usterki w czasie reakcji serwisu oraz do Usunięcia Błędu i/lub Usterki w Czasie Usunięcia Błędu i/lub Usterki.

e. Każda Usługa Serwisowa wykonywana w miejscu instalacji sprzętu i oprogramowania będzie zakończona opracowaniem Protokołu wykonania usługi serwisowej.

f. Generalny Wykonawca może wносить do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu wykonania Usługi Serwisowej.



g. Jeśli Serwis nie będzie mógł usunąć błędu i/lub usterki w wymaganym terminie, musi dostarczyć na własny koszt i ryzyko Urządzenie Zastępcze w terminie tożsamym z czasem usunięcia błędu i/lub usterki.

h. Usługi Serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:

- Dostępność Serwisu – dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego – w okresie trwania Umowy;
- Czas Reakcji Serwisu – 24 godziny (dni robocze) - w okresie trwania Umowy;
- Czas Usunięcia Błędu i/lub Usterki – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych) - w okresie trwania Umowy.

i. Zgłoszenie błędu i/lub usterki musi być dokonane poprzez faks lub e-mail. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną.

17. W okresie gwarancji wszelkie usterki, błędy i awarie dotyczące Sprzętu i Oprogramowania będą naprawiane nieodpłatnie przez Generalnego Wykonawcę.

18. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Generalnego Wykonawcę testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów Oprogramowania lub Sprzętu.

Generalny Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych testów i prześle go Zamawiającemu.

19. Jeżeli Generalny Wykonawca nie wykona obowiązków gwarancyjnych w czasie dwukrotnie przekraczającym terminy określone w ust. 16 pkt. h, Zamawiający – po uprzednim pisemnym poinformowaniu Generalnego Wykonawcy - może powierzyć usunięcie wady innej, niż Generalny Wykonawca osobiście na koszt Generalnego Wykonawcy, który ma obowiązek pokrycia wszelkich kosztów wykazanych na fakturze dostarczonej mu przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji objętej niniejszą umową. Uprawnienie powyższe jest niezależne od uprawnienia do naliczenia kary umownej określonej w ust. 27

20. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

21. Termin gwarancji dla Oprogramowania ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Oprogramowania z powodu ujawnionych błędów. W przypadku, gdy jakiś element Sprzętu podlegał wymianie, termin gwarancji określony w ust. 1 biegnie od początku dla każdego nowego elementu Sprzętu.

22. Dodatkowo Generalny Wykonawca – w ramach usługi serwisu gwarancyjnego - świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego następujące usługi serwisowe w stosunku do Oprogramowania:

a) Stałego monitorowania przez Generalnego Wykonawcę funkcjonowania Oprogramowania w drodze prowadzenia rejestru zgłaszanych błędów w funkcjonowaniu takiego Oprogramowania;

b) Cyklicznego dostarczania i udzielania licencji na update'y Oprogramowania, które będą dostarczane w związku z ogólnym rozwojem Oprogramowania (aktualizacja ogólna), w tym w szczególności w związku z dostosowaniem Oprogramowania do zmiany przepisów prawa; w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca dostarczy aktualizację przed wejściem w życie zmienionych przepisów, chyba że termin pomiędzy ogłoszeniem zmiany, a jej wejściem w życie jest krótszy, niż 14 dni – w takim przypadku Wykonawca dostarczy aktualizację **w terminie do 30 dni** licząc od daty ogłoszenia zmiany;

c) Instalowanie aktualizacji i poprawek wraz z ewentualną rekonfiguracją Oprogramowania i istniejącego systemu.

23. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:

- 1 000,00 zł w przypadku, gdy wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust. 16 pkt. g, tj. niedostarczenia Urządzenia Zastępczego za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach – za każdą godzinę.
- 1 000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 16 pkt. h za każdy dzień opóźnienia a w przypadku terminu liczonego w godzinach – za każdą godzinę,



- 1 000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 22 pkt. b za każdy dzień opóźnienia.
- Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 28

Najwyższa staranność Generalnego Wykonawcy. Konsultacje telefoniczne

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy, usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji Generalny Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w godzinach pracy Zamawiającego w zakresie:
 - a) obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - b) czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - c) czynności związanych z obsługą informatyczną,
 - d) dokonywania wstępnej diagnozy awarii.
3. Generalny Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzącej w skład systemu a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacje między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami, a także znaczenie wyświetlanych komunikatów.

V. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 29

1. W przypadku wykonywania Inwestycji w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót/Dostaw/Usług oraz usunięcia wszelkich Wad lub Usterek na koszt Generalnego Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Inwestycji.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Generalny Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Inwestycji oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Inwestycji. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.
3. Podczas realizacji Umowy Generalny Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Inwestycji.

§ 30

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 bądź prowadzi prace w taki sposób, że doprowadzą u Zamawiającego przypuszczenie, że terminy określone w Umowie nie zostaną dochowane, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Generalnego Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Generalnego Wykonawcę wezwania, o którym mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, **w terminie**



do 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia lub usunięcia okoliczności skutkujących niedochowaniem umownych terminów oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione.

3. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Generalnego Wykonawcę.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Generalnego Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Generalnemu Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

§ 31

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.

2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz potwierdzającego pełne uruchomienie Sprzętu i aparatury objętych Dostawą na mocy niniejszej umowy, po wykonaniu próbnych badań.

VI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§32

Wynagrodzenie

1. Generalny Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie:.....), w tym VAT w wysokości PLN, (słownie:.....), co stanowi kwotę netto PLN (słownie:.....), w tym:

a) w zakresie Wykonania Prac Projektowych wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości PLN brutto (słownie:.....), w tym VAT w wysokości PLN (słownie:.....).

b) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: PLN brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości PLN (słownie:.....).

c) za wykonanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: PLN brutto (słownie:), w tym



VAT w wysokości PLN (słownie:).

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Generalnego Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wymagalnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, oprócz protokołów odbiorów konieczne jest przedstawienie przez Wykonawcę, w chwili składania faktury do Zamawiającego, następujących dowodów zapłaty:

a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,

b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty



szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.

11. Generalny Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Generalnego Wykonawcę lub w określonym przez Generalnego Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

12. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Wykonawca wystawi faktury na:

Nabywca: Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348

Odbiorca: Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.

14. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Generalny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

§ 33

Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Robót

1. Generalny Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Generalnego Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowych (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż należność Generalnego Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 9, będzie wynosić co najmniej 10% wartości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy z tytułu Robót. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Generalnemu Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Generalny Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji.

2. Do 25 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Generalny Wykonawca sporządzi i przedstawi Inżynierowi i Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.

3. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) **w terminie do 5 dni** od przedstawienia raportu przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie,



uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego .

4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez osobę wskazaną przez Zamawiającego zaś ze strony Generalnego Wykonawcy przez Kierownika Budowy.

5. Podpisanie raportu z zaawansowania robót bądź protokołu odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.

6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.

7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Zamawiającego raportu z zaawansowania robót Generalny Wykonawca sporządza Protokół Częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Generalnego Wykonawcę Protokół Częściowy **w terminie do 5 dni** od dnia jego przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę lub odmawia akceptacji.

8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Generalny Wykonawca wystawi fakturę częściowa obejmującą należną mu kwotę. Wraz z każdą fakturą Generalny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

9. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Generalnego, a uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

VII. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§ 34

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 32 ust. 1. tj. kwotę słownie: w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego – w banku

b) w formie, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z



dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 5.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Generalnemu Wykonawcy na poniższych zasadach:

- 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego,
- 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.

5. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 148 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

8. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i przedłożyć Zamawiającemu jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

§35

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Generalnego Wykonawcy Zamawiającemu:

- a) karę umowną wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu miesięcznego zaawansowania robót w terminie wskazanym w § 33 ust. 2 Umowy,
- b) w przypadku przerwy wykonywania Robót, nie wynikającej z ustalonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym realizacji przedmiotu umowy , w wysokości 0,5%, całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania przedmiotu Umowy,
- c) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 34 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- d) karę umowną za nie dotrzymanie Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust 1 w wysokości 0,8 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
- e) karę umowną w wysokości 20% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
- f) karę umowną w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub Harmonogramu Dostaw Sprzętu wraz z oprogramowaniem, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 lub ust 5 Umowy,
- g) karę umowną w wysokości 0,05 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7 Umowy,



- h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 13 ust. 5 pkt 4 lub ust. 6 pkt 1 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- l) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 36 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 36 ust. 2 i 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 36 niniejszej umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 36 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie.
- m) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 37, w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 37 Umowy
- n) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobami innymi niż wymienione w § 38, ewentualnie zastępującymi je na zasadach określonych w § 44 ust 9 – w zakresie ich zadań – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez osobę nieuprawnioną
- o) karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 ust 1 pkt 1.1. w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
- p) karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 ust 1 pkt 1.2. w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
- q) karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 ust 1 pkt 1.3. w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
- r) w przypadku istnienia wady niemożliwej do usunięcia, wskazanym w § 19 ust. 6 lit. b, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty, w tym zwłaszcza nieotrzymania dofinansowania w wyniku niedochowania terminu wykonania oraz oddania obiektu do użytkowania niezgodnego z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Generalny Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 5 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust 1, w przypadku odstąpienia przez Generalnego wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do kumulatywnego naliczania kar.



Ubezpieczenie

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł, z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 60.000,00 zł**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 2.500,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej **na okres realizacji umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji** wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności **w terminie do 20 dni roboczych** przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 35 ust 1 lit. I).

§ 37

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca **w terminie do 10 dni** od daty zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
3. W przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wykazu, o którym mowa w ust. 2, **w terminie do 5 dni** od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dot. osób, o których mowa w zdaniu powyżej. Zmiana wykazu nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. Osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych



umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy, Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

5. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić umowę/y zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:

1) nie złożenia w przewidzianym terminie wykazu, o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);

2) nie złożenia w przewidzianym terminie nowego wykazu, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);

3) oddelegowania do wykonywania prac, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

4) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona wymieniona w wykazie o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3);

5) nie wydania przez kierownika budowy w wypadku określonym w ust. 4 zakazu wykonywania przez osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia – w wysokości 500 zł;

6) nie złożenia przez Wykonawcę w wypadku określonym w ust. 4 pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego – w wysokości 500 zł.

7. W przypadku powtórnego zaistnienia którekolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 6 pkt. 1-6, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 38 **Zespół osób**

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przez osoby wskazane w wykazie osób - Załączniku do oferty:

1. Projektanta przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń:

.....

2. Kierownika Budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno –budowlanej:

.....



§ 39 Cesja

1. Generalny Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Generalnego Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Generalny Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie .

VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 40 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
 - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy , mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający może dokonać odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić **w terminie do 30 dni** od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust 1 pkt 4)).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
 - 2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
 - 3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może w zgrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy **w terminie do 30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).



4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 3 pkt 1) - 3) umowy powinno nastąpić w formie pisemnej **w terminie do 30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania w zakresie zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 32 i 33, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) **w terminie do 5 dni** od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej **w terminie do 14 dni** usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca Wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 32 i § 33 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41

Adresy do korespondencji

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy, numery faksów / adresy mailowe:

- a) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:
- b) z przeznaczeniem dla Generalnego Wykonawcy:

.....

2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną. Postanowienie powyższe nie dotyczy sytuacji określonej w § 44 ust. 12.



3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu **w terminie do 3 dni** od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 42

Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 43

Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 44

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 PZP, a także gdy:
 - 1.1. nastąpi zmiana:
 - a) obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
 - b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
 - c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 34 ust. 6
 - d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
 - 1.2. strony dopuszczają możliwość zamiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia, pozwoli osiągnąć zakładaną szczelność powietrzną budynku i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
 - 1.3. nastąpi potrzeba:
realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii w stosunku do przewidzianych w PFU lub Dokumentacji Projektowej - w sytuacji gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
W takim wypadku roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/ Inżyniera. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - w przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii.



W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

1.4. W przypadku zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,

- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w niniejszym punkcie lit. a-c Zamawiający **w terminie do 14 dni** od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień **w terminie do 7 dni** od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w niniejszym punkcie lit. a-c powinna zostać podjęta **w terminie do dwóch miesięcy** od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w niniejszym punkcie lit. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w niniejszym punkcie lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo



ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w szczególności w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,

- konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU lub Dokumentacji Projektowej,
- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych:

- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,

- konieczność koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych oraz robót budowlanych

- odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

d) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku PFU lub Dokumentacji Projektowej,

f) Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności

g) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,

h) w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w Umowie - o czas opóźnienia.

i) wystąpienie robót zamiennych, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć **w terminie do 7 dni** od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy). Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych; okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem pkt 1.1 i 1.4.) oraz w ust. 2 muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie **w terminie do 7 dni** od daty powzięcia wiadomości o takiej



okoliczności. Niespełnienie ww. warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

7. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 38, zmiana może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym wykazaniu, iż nowa osoba mająca pełnić daną funkcję posiada co najmniej takie samo doświadczenie jak osoba przez nią zastępowana i uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego

8. Zmiana danych wskazanych w § 41 ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

9. Dopuszcza się inne zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 45

Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Generalnego Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.

3. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

§46

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:

1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych;

2) dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający.

3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.



5. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane. W szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych;
 - 2) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
 - 4) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych;
 - 5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;
 - 6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;
 - 2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;
 - 3) wszczęcia przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
9. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:
 - 1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
 - 2) przeprowadzenia oględzin dokumentów, a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
 - 3) z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w części dotyczącej powierzenia przetwarzania danych lub Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia z własnej winy danych osobowych. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

12. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia albo odstąpienia od niniejszej Umowy.

13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopie zapasowe pozostające w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu zakończenia tych czynności.

§ 47

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – SIWZ

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Załącznik nr 6 – Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: