

ZARZĄDZENIE NR 32/2019
BURMISTRZA SULEJOWA
z dnia 20 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność |Gminy Sulejów oraz ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204, zm. poz. 2348, z 2019r. poz. 270) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sulejów, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 241/52 o powierzchni 0,6106 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 2) działka nr 241/53 o powierzchni 0,0451 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 3) działka nr 241/54 o powierzchni 0,0272 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 4) działka nr 241/55 o powierzchni 0,0272 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 5) działka nr 241/56 o powierzchni 0,0288 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 6) działka nr 241/57 o powierzchni 0,0330 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 7) działka nr 241/58 o powierzchni 0,0331 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 8) działka nr 241/59 o powierzchni 0,0420 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 9) działka nr 241/60 o powierzchni 0,0531 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 10) działka nr 241/61 o powierzchni 0,0281 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 11) działka nr 241/62 o powierzchni 0,0284 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 12) działka nr 241/63 o powierzchni 0,0287 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 13) działka nr 241/64 o powierzchni 0,0289 ha, obręb 17 m. Sulejów,
- 14) działka nr 241/65 o powierzchni 0,0432 ha, obręb 17 m. Sulejów.

§2.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie na okres 6 tygodni, tj. od dnia 27.02.2019r. do dnia 10.04.2019r., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.sulejow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://sulejow.biuletyn.net/>, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest nieruchomość.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie budzi zastrzeżeń pod
zgodnym formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barbara Balcerek-Bojarczuk

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 32/2019
Burmistrza Sulejowa
z dnia 20 lutego 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 17 M. SULEJÓW

Wykazem objęte są następujące nieruchomości:

- 1) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/52
o powierzchni 0,6106 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,6106 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 673.370,00 zł.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej – uchwała nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2007 r. , przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym **symbolem 10 MW** dla której ustala się przeznaczenie terenów;

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) usługi wbudowane w budynki mieszkalne o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej (ochrony zdrowia, oświaty, kultury, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp.), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) infrastruktura sportowo-wypoczynkowa, w formie urządzeń terenowych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) parkingi, dojazdy, zieleń towarzysząca, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- e) garaże wbudowane lub podziemne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- f) urządzenia sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- g) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;

- 2) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/53
o powierzchni 0,0451 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0451 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 26.699 zł.**

- 3) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/54
o powierzchni 0,0272 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0272 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.102 zł.**

4) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/55
o powierzchni 0,0272 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0272 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.102 zł.

5) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/56
o powierzchni 0,0288 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0288 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 17.050 zł.

6) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/57
o powierzchni 0,0330 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0330 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 19.536 zł.

7) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/58
o powierzchni 0,0331 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0331 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 19.595 zł.

8) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/59
o powierzchni 0,0420 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0420 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 24.864 zł.

9) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/60
o powierzchni 0,0531 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0531 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 31.435 zł.

10) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/61
o powierzchni 0,0281 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0281 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.635 zł.

11) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/62
o powierzchni 0,0284 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0284 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.813 zł.

12) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/63
o powierzchni 0,0287 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0287 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.990 zł.

13) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/64
o powierzchni 0,0289 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0289 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 17.109 zł.

14) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/65
o powierzchni 0,0432 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0432 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 25.574 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej – uchwała nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2007 r, działki oznaczone nr 241/53 do 241/65 znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 9 MN1 i 13 MN1 – podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej, dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Szczegółowe informacje dotyczące dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej tel. 44 6102524.

Zasady obsługi komunikacyjnej szczegółowo wskazane zostały w obowiązującym dla przedmiotowego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Stan zagospodarowania – przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Obszar działek porośnięty roślinnością trawiastą i młodym samosiewem krzewów i drzew z przewagą gatunków liściastych.

Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, wg. obowiązującej w dacie sprzedaży stawki.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych ww. informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym również za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) tj. byli właściciele lub ich spadkobiercy, pozbawieni prawa własności przed 05 grudnia 1990r. winni w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu, złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku oświadczeń, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulejowie ul. Konecka 42 wej. C pok. 19A (tel. 44 61-02-504).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 27.02.2019r. – 10.04.2019r.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski