

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SULEJÓW
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 17 M. SULEJÓW

Wykazem objęte są następujące nieruchomości:

- 1) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/52**
o powierzchni 0,6106 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,6106 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 673.370,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej – uchwała nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2007 r. , przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym **symbolem 10 MW** dla której ustala się przeznaczenie terenów;

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) usługi wbudowane w budynki mieszkalne o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej (ochrony zdrowia, oświaty, kultury, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp.), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) infrastruktura sportowo-wypoczynkowa, w formie urządzeń terenowych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) parkingi, dojazdy, zieleń towarzysząca, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- e) garaże wbudowane lub podziemne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- f) urządzenia sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- g) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;

-
- 2) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/53**
o powierzchni 0,0451 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0451 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 26.699 zł.
-

- 3) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/54**
o powierzchni 0,0272 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0272 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.102 zł.
-

4) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/55**
o powierzchni 0,0272 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0272 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.102 zł.

5) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/56**
o powierzchni 0,0288 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0288 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 17.050 zł.

6) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/57**
o powierzchni 0,0330 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0330 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 19.536 zł.

7) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/58**
o powierzchni 0,0331 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0331 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 19.595 zł.

8) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/59**
o powierzchni 0,0420 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0420 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 24.864 zł.

9) **nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/60**
o powierzchni 0,0531 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0531 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 31.435 zł.

**10) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/61
o powierzchni 0,0281 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0281 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.635 zł.**

**11) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/62
o powierzchni 0,0284 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0284 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.813 zł.**

**12) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/63
o powierzchni 0,0287 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0287 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 16.990 zł.**

**13) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/64
o powierzchni 0,0289 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0289 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 17.109 zł.**

**14) nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr 241/65
o powierzchni 0,0432 ha w obrębie 17 miasta Sulejów,
KW Nr PT1P/00050314/5
wg ewidencji gruntów i budynków - B – 0,0432 ha,
Wartość nieruchomości wynosi - 25.574 zł.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie w rejonie ulic: Koneckiej i Wschodniej – uchwała nr XIII/110/2007 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 27 listopada 2007 r, działki oznaczone nr 241/53 do 241/65 znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 9 MN1 i 13 MN1 – podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej, dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Szczegółowe informacje dotyczące dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej tel. 44 6102524.