

ZARZĄDZENIE NR 232/2018
BURMISTRZA SULEJOWA

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121, zm. poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się stawki czynszu za wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują od 1 stycznia 2019 roku.

3. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres dłuższy niż 3 lata, podpisanych przed dniem wydania zarządzenia stawki określone w § 1 będą obowiązywały od daty podpisania aneksów w sposób określony poszczególnymi umowami.

§2. Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu.

§3. 1. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg. obowiązujących przepisów.

2. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

§4. Czynsz o którym mowa w § 1 powinien być płacony na numer konta oraz w terminach określonych w zawartych umowach.

§5. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów, Burmistrz Sulejowa w drodze jednostronnego oświadczenia woli może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej 200 % stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie kwot zawartych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§6. Traci moc zarządzenie Nr 45/2013 Burmistrza Sulejowa z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NIE BUDZI ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM
FORMALNYM

Piotr Orgánka

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 232/2018
Burmistrza Sulejowa
z dnia 3 grudnia 2018 r.

Stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gruntów będących w użytkowaniu Gminy Sulejów.

1. Nieruchomości komunalne użytkowane rolniczo

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego z gruntów rolnych ustala się, przy uwzględnieniu rodzaju klasy użytków określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez niżej wymienione współczynniki wyrażone w kwintalach żyta. Wartość 1 kwintala żyta (1 decytony) żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy i tak dla:

1) gruntów ornych :

- klasa IIIa - 4,40 q/ 1 ha,
- klasa IIIb - 3,85 q/ 1 ha,
- klasa IVa - 3,30 q/ 1 ha,
- klasa IVb - 2,75 q/ 1 ha,
- klasa V - 2,20 q/ 1 ha,
- klasa VI - 1,65 q/ 1 ha,
- klasa VIz - 1,10 q/ 1 ha.

2) użytków zielonych :

- klasa III - 3,30 q/ 1 ha,
- klasa IV - 2,20 q/ 1 ha,
- klasa V - 1,65 q/ 1 ha,
- klasa VI - 1,10 q/ 1 ha.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty będące w użytkowaniu Gminy Sulejów wykorzystywane na cele nierolnicze.

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość na terenie JOR POLANY przeznaczone na indywidualne cele rekreacyjno- wypoczynkowe - 0,65 zł /m²
2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na działalność handlową, dla terenu:
 - a) do 100 m² – 6,93 zł /m²
 - b) od 100 m² do 300 m² - 3,15 zł /m²
 - c) powyżej 300 m² – 0,63 zł /m²
3. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na działalność gastronomiczną, dla terenu:
 - a) do 100 m² - 4,20 zł /m²
 - b) od 100 m² do 300 m² - 3,15 zł /m²
 - c) powyżej 300 m² – 1,05 zł /m²

4. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej (stacje- trafo, kontenery)
do 100 m² - 0,84 zł /m²
za każdy 1m² powyżej 100 m² – 0,63 zł /m².
 - b) zajęte pod tablice reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej) – 6,83 zł /m²
5. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości:
 - a) przeznaczone na zagospodarowanie nieruchomości przyległych (ogródki przydomowe) - 0,32 zł /m²
 - b) przeznaczone pod urządzenie zieleni (np. skwery) - 0,42 zł /m²
 - c) grunt pod naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności przeznaczony na cele mieszkalne (podwórka)
do 500 m² - 0,21 zł /m²
za każdy 1m² powyżej 500 m² – 0,16 zł / m²
 - d) grunt pod naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności (garaże) - 4,20 zł /m².
6. W przypadkach wydzierżawienia terenów nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem, stawka czynszu ustalana jest wg indywidualnej decyzji Burmistrza Sulejowa.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski