



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



URZĄD MIEJSKI
97-330 SULEJÓW
ul. Konecka 42
tel. 044/61 02 500, fax 044/61 62 551
Znak sprawy: ZP.271.50.2017

Sulejów, 06.11.2018 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (1)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania Budowa auli multimedialnej wraz z salą widowiskową realizowanego w ramach projektu Rewitalizacja centrum Sulejowa poprzez odnowę przestrzeni publicznych i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych – II postępowanie**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w związku z wpłynięciem do Zamawiającego w dniu 05.11.2018 r. pytania odnośnie prowadzonego postępowania, o którym mowa wyżej, udzielam odpowiedzi na następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Termin 30.06.2019 roku – opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej i uzyskanie pozwolenia na budowę tego samego dnia? Z doświadczenia pozwolenie na budowę / procedury urzędowe / to ok. 2 miesiące. Uzyskanie ostatecznej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego to ok. 3 miesiące. Jeśli w lutym będzie decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego i pod koniec kwietnia należy złożyć kompletny projekt do pozwolenia na budowę to na projekty i uzgodnienia zostają 2 miesiące. Na taki zakres to trochę mało czasu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin 30.06.2019 roku jest terminem dostarczenia dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę, czyli dokumentacja musi być wykonana odpowiednio wcześniej.

Pytanie nr 2:

PFU załączony na stronie www nie opisuje przedmiotowego zakresu projektu sali widowiskowej/ wymagania, parametry itp. PFU nie jest opracowany zgodnie z rozporządzeniem określającym zakres opracowania. Zgodnie z rozporządzeniem należy do PFU załączyć ekspertyzę budowlaną istniejącego obiektu biblioteki, warunki podłączenia od gestorów sieci itp. oraz szczegółowy opis obiektu.

Odpowiedź:

Podstawą do wykonania dokumentacji są wytyczne z warunków technicznych zawartych w SIWZ. PFU jest dokumentem uzupełniającym. Ponadto Zamawiający informuje, że wybrany Wykonawca będzie musiał we własnym zakresie uzyskać ekspertyzę budowlaną istniejącego obiektu biblioteki oraz określić warunki podłączenia od gestorów sieci.

Pytanie nr 3:

W SIWZ jest zapis o konieczności uzyskania zgody na zbliżenie do rzeki. A co w przypadku jeśli takiej Wykonawca nie uzyska? Odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego czy Wykonawcy? Za tym idą kary umowne?



Odpowiedź:

Jeśli Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie uzyska zgody na odstępstwo na lokalizację inwestycji w odległości 50 m od wałów, to rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie z przyczyn niezależnych od stron. Zamawiający proponuje Wykonawcy po podpisaniu umowy wystąpić w pierwszej kolejności do odpowiednich instytucji o zwolnienie z zakazu lokalizacji obiektu w odległości nie większej niż 50 m od obiektów wodnych.

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski