

AB.6740.705.2012

Śrem, dnia 13 grudnia 2012 r.

### DECYZJA NR AB.6740.705.573.2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.11.2012 r.

#### **Zatwierdzam projekt budowlany**

opracowany przez magistra inżyniera architekta Piotra Adamczewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 975/87/Lo i wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0189,

**UDZIELAM ŚREMSKIEMU TBS SP. Z O.O., Z SIEDZIBĄ W ŚREMIE PRZY UL. ROWECKIEGO 31, POZWOLENIA NA BUDOWĘ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 5, 6, 7, (KAT. OBIEKTU XIII), TRZECH ZJAZDÓW PUBLICZNYCH NR 1, 2, 3, (KAT. OBIEKTU VIII) WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU W ŚREMIE, PRZY UL. ŻURAWIA, NA DZIAŁKACH NR EWID. 692/1, 692/2, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/7, 693/8, 694,**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
  - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
  - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i warunkami bhp.:
2. Terminy rozbiórki:  
objektów tymczasowych, służących obsłudze placu budowy: 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierowania budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - b) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (§ 2 ust. 1 pkt 3a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego –Dz.U. nr 138 poz. 1554 z 2001 r.).

4. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### UZASADNIENIE

Dnia 20.11.2012 r. Śremskie TBS Sp. z o.o. złożyło wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5, 6, 7, i zjazdów publicznych nr 1, 2, 3, w Śremie przy ul. Żurawia, na działkach nr ewid. 692/1, 695/2, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/7, 693/8. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w tym projekt budowlany i oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzona będzie inwestycja, na cele budowlane.

Projekt dołączony do wniosku został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i uzgodniony w wymaganym zakresie. Projektant dołączył odpis uprawnień projektowych, aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwego samorządu zawodowego oraz złożył oświadczenie o sporządzenie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z przedłożonej dokumentacji projektowej wynika, że inwestor wnioskuje również o pozwolenie na wykonanie wewnętrzne instalacji gazu. Wynika to z opisu technicznego oraz przedłożonych rysunków wewnętrznej instalacji gazowej. W związku z powyższym w sentencji decyzji wpisano „wraz z wewnętrzną instalacją gazu”.

Zjazdy publiczne będą częściowo na działce drogowej nr ewid. 694, której inwestor nie wymienił we wniosku o pozwolenie na budowę, w sentencji decyzji działka o nr ewid. 694 została dopisana.

O wszczęciu postępowania w sprawie, pismem z dnia 26 listopada 2012 r. zawiadomiono strony postępowania o planowanej inwestycji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



*H. Marciniak*  
**Wp. STAROSTY**  
**Henryk Marciniak**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy



organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (lub robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Otrzymują strony:

1. Śremskie TBS Sp. z o.o., - 63-100 Śrem, ul. Roweckiego 31, Inwestor (2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).
2. Gmina Śrem

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Śremie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie (z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).
3. AB a/a

nie podlega opłacie skarbowej  
zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Grzegorz Murawski  
imię nazwisko i stanowisko Biurowy  
Specjalista

Sprawę prowadzi:  
Grzegorz Murawski – specjalista  
tel. (061) 819-75-41