

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2012 r. w Śremie pomiędzy Śremskim TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Śremie przy ul. Grota Roweckiego 31 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000132122 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe-Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS z udziałem kapitału zakładowego 6.008.180,00 zł i o numerze NIP 785-10-01-405 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wiesława Małasznika – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w przy ul.

reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, wpisanym do pod numerem prowadzoną przez, Regon, NIP

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług na rzecz Zamawiającego polegających na: **sprzątaniu pomieszczeń biurowych wraz z terenem zewnętrznym.**
2. Szczegółowy zakres prac:
 - 2.1. Wykaz pomieszczeń do sprzątania:
 - a. pomieszczenia biurowe
 - b. korytarz
 - c. 2 toalety
 - d. pomieszczenie kuchenne
 - 2.2. Wykaz czynności polegających na sprzątaniu pomieszczeń:
 - 2.2.1. czynności wykonywane codziennie:
 - a. opróżnianie koszy na śmieci 12 szt. (worki 30-35l)
 - b. opróżnianie i mycie popielnicy 1 szt.
 - c. odkurzanie urządzeń biurowych z zachowaniem ostrożności
 - d. wytrząpywanie wycieraczki wewnętrznej
 - e. zamiatanie i mycie podłóg ok. 115 m²
 - f. przecieranie biurek i mebli na wilgotno
 - g. czyszczenie i polerowanie umywalk 2 szt. i armatury sanitarnej 3 szt.
 - h. mycie zlewozmywaków kuchennych 2 szt. oraz blatu kuchennego
 - 2.2.2. czynności wykonywane 3 razy w tygodniu:
 - a. przecieranie na wilgotno parapetów wewnętrznych 14 szt.
 - b. przecieranie na wilgotno i polerowanie drzwi z szybą 2 szt.
 - c. mycie suszarek do naczyń i sztućców 2 szt.

- d. mycie kosza na śmieci znajdującego się w kuchni 1 szt.
- 2.2.3. czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:
 - a. odkurzanie i przecieranie na wilgotno kaloryferów 17 szt.
 - b. usuwanie pajęczyn
 - c. wycieranie na wilgotno przewodów telefonicznych
 - d. mycie parapetów zewnętrznych
 - e. mycie urządzeń zainstalowanych w toaletach (dozowniki do mydła i papieru toaletowego, podgrzewacze do wody – łącznie 8 szt.)
 - f. mycie i polerowanie lustra 1 szt.
- 2.2.4. czynności wykonywane 1 raz na kwartał:
 - a. mycie drzwi drewnianych 6 szt.
 - b. mycie drzwi PCV 1 szt.
 - c. mycie okien i ram okiennych 14 szt., pow. okien ok. 28 m² – mycie okien nie wymaga prac alpinistycznych ani korzystania z wysięgnika koszowego
 - d. mycie pozostałych koszy na śmieci
 - e. mycie lamp 31 szt.
 - f. mycie szafek kuchennych 5 szt.
- 2.2.5. czynności wykonywane według potrzeb
 - a. pranie i prasowanie ręczników 3 szt.
 - b. zakładanie kostek wc
 - c. neutralizacja nieprzyjemnych zapachów w toaletach poprzez ustawianie środków zapachowych oraz środków typu spray
- 2.3. Utrzymanie czystości na terenie zewnętrznym:
 - a. zamiatanie chodnika wraz ze schodami ok. 300 m² – 3 razy w tygodniu
 - b. odchwaszczanie chodnika wraz ze schodami ok. 300 m² – według potrzeb
 - c. usuwanie śmieci z chodnika, schodów ok. 300 m² i terenów zielonych ok. 320 m² – codziennie
 - d. odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi ok. 210 m² – od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.30 do 17.00.
- 2.4. Pozostałe informacje:
 - 2.4.1. Środki czystości włącznie z workami na śmieci oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonywania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Mydło i papier toaletowy zapewnia Zamawiający. Zamawiający nie korzysta z ręczników papierowych ze względu na zamontowane suszarki do rąk.
 - 2.4.2. Zamawiający zapewni pomieszczenie do przechowywania środków czystości oraz narzędzi potrzebnych do pracy oraz dostęp do wody.
 - 2.4.3. Wywóz nieczystości stałych zapewnia Wykonawca na własny koszt.
 - 2.4.4. Godziny sprzątnięcia (popołudniowe) zostaną ustalone indywidualnie z Wykonawcą wybranym w postępowaniu.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających stosowne przygotowanie do wykonywania tego rodzaju prac, przy użyciu narzędzi, materiałów i transportu wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, objęte niniejszą umową, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację pracy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeżenie postanowień ust. 2, zarówno przez niego samego, jak i przez pracowników.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac objętych niniejszą umową.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego: i
Wykonawcy:

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie umowne:
 - a) netto zł słownie:
powiększone o podatek VAT 23%
 - b) netto zł słownie:
powiększone o podatek VAT 8%Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł słownie:
2. Wynagrodzenie brutto płatne będzie w formie miesięcznego ryczałtu, który wynosi zł brutto, słownie:, na rachunek Wykonawcy nr przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę dokonania dyspozycji z rachunku obsługiwanego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
4. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostają ustalone na okres jednego roku i nie będą podlegały zmianom.

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 6

1. Zamawiający może przeprowadzać kontrole czystości w każdym czasie, z których zostanie sporządzony protokół.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poprawić zakwestionowane przez Zamawiającego prace.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoka w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości 1% miesięcznego ryczałtu brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia kontroli do dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2) zwłoka w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust.2 - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Należna kara umowna polega na potrąceniu przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie protokołu z kontroli.

3. W przypadku, gdy u Zamawiającego powstała szkoda z winy Wykonawcy przekraczająca wysokość należnej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kwot przenoszących należną karę.
4. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie usług innemu wykonawcy, a ich koszt będzie podlegał potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za przestrzeganie powyższych postanowień przez własnych pracowników oraz wszelkie inne osoby zaangażowane w realizację usługi objętej przedmiotem umowy.
2. Zamawiający nie odpowiada za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie ponosi sankcji wynikających z decyzji Terenowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej itp. W przypadku nałożenia za Zamawiającego jakichkolwiek kar, mandatów (obciążających nieprawidłowości znajdujące się na terenach dozorowanych), koszty ich zobowiązany jest zwrócić Wykonawca w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania.

Za wyżej wymienione czynności całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi ponadto odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek nie wykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy wg obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową OC od wykonywanej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50.000,00 zł. W przypadku wyczerpywania się sumy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania limitu sumy ubezpieczenia w wysokości co najmniej 50.000,00 zł.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszystkie zauważone awarie i usterki wynikające z eksploatacji budynku.

WARUNKI DODATKOWE

§ 9

1. Zamawiający może nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy na czas trwania niniejszej umowy pomieszczenia na składowanie narzędzi.
2. Wyżej wymienione pomieszczenia Wykonawca zobowiązuje się opuścić niezwłocznie po rozwiązaniu umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać ww. pomieszczeń na inne cele niż określono w ust.1.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 8 sierpnia 2012 r. do dnia 30 września 2014 r.

§ 11

Każda ze stron może rozwiązać umowę bez podania przyczyny za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA