



2017/12/PW/2705/A/TBS/DK

Śrem, dnia 4 grudnia 2017 r.

Pytanie II

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 4 i 10 przy ul. Żurawiej w Śremie”

W związku z pytaniami jednego z Oferentów o treści:

1. „W dokumentacji technicznej brak rysunku zestawienia stolarki okiennej prosimy o uzupełnienie. Proszę o podanie współczynnika U dla stolarki drzwiowej i okiennej.”

Odpowiedź:

W projekcie nie zawarto zestawienia stolarki. Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem i opisami na rysunkach poszczególnych rzutów budynków.

Współczynnik U dla okien i drzwi należy przyjąć zgodnie z załączoną do projektu projektowaną charakterystyką energetyczną.

2. „W projekcie budowlanym zaprojektowano strop Filigran, w dokumentacji brak zestawienia zbrojenia stropu. Jednak w przedmiarze przyjęto do wyceny strop Smart. W projekcie brak rysunków stropów. Prosimy o wyjaśnienie jaki strop ma być zastosowany do wyceny i uzupełnienie brakujących rysunków i zestawień.”

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykonanie stropu SMART zgodnie z przedmiarem w kosztorysie.

Projekt nie zawiera rysunków wykonawczych i zestawień dla tego rodzaju stropu.

3. „Czy Inwestor wyraża zgodę na użycie materiału zamiennego dla; **„B - kondygnacji mieszkalnych – I i II kondygnacja YTONG PP3/0,6 + styropian gr. 140 mm , III i IV kondygnacja YTONGPP2/0,4 gr. 240 mm + styropian gr. 140 mm na zaprawie cienkowarstwowej”** na beton komórkowy o równoważnych parametrach.”



Odpowiedź:

Zmiana materiałów ścian jest możliwa przy zachowaniu równoważnych parametrów innego materiału.

4. „Proszę o wskazanie parametrów technicznych i użytkowych dla materiałów izolacyjnych takich jak styropian i wełna.”

Odpowiedź:

Proszę przyjąć parametry umożliwiające zachowanie obliczonych parametrów U zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.

5. „Czy w zakresie niniejszego zadania inwestycyjnego należy wycenić węzeł cieplny zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (PW węzeł wymiennikowy)? Przedmiary robót i harmonogram robót – zał.5 nie obejmują powyższych prac jednak w związku z ryczałtowym wynagrodzeniem prosimy o uściślenia czy roboty te należy skalkulować w ofercie?”

Odpowiedź:

Po stronie wykonawcy konieczne jest przygotowanie pomieszczenia do montażu węzła cieplnego, sam węzeł dostarcza i montuje dostawca energii (PEC).

6. „Brak prawidłowego dokumentu pod załącznikiem 180 – stwior zamieszczono SIWZ, proszę o dołączenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.”

Odpowiedź:

Załącznik został prawidłowo zamieszczony na stronie internetowej.

7. „W związku z zakresem prac [zał. 5 do Siwz - harmonogram], w celu uniknięcia błędu przy wycenie, uprzejmie proszę Zamawiającego o **pomoc w kwalifikacji stawek podatku VAT**, które należy zastosować dla poszczególnych robót.”

Odpowiedź:

Stawki podatku VAT należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Śremskie TBS Sp. z o.o.
63-100 Śrem, ul. Leopolda Okulickiego 3
NIP 785-10-01-405; Regon 630266138

Tel./fax 61 28-30-020
61 28-39-289

8. „W celu uniknięcia błędu przy przepisywaniu uprzejmie proszę o zamieszczenie przez Zamawiającego na jego stronie www wymaganych do oferty załączników w wersji edytowalnej [program word].”

Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej są zamieszczone załączniki w wersji edytowalnej pod nazwą „załączniki do edycji”.



Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.
Wiesław Maliszniak

Sprawę prowadzi:

Dawid Kasprzak
Kierownik Zespołu ds. zarządzania zespołem powierzonym
i zasobem własnym TBS.
Tel.: 61-28-300-20 wew.205.