

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

pozycja	Opis kosztów (robot, elementy robot, materiały, opracowanie)	Planowane koszty ogółem	I etap min. 25% zaawansowania robót	II etap dalsze min. 25% zaawansowania robót	III etap dalsze min. 25% zaawansowania robót	III etap dalsze min. 15% zaawansowania robót	IV etap pozostałe roboty max. 10%	Narastająco
I. TEREN BEZ NANIESIEN	1	2	3	4	5	6	7	
	1 Pozyskanie terenu /koszt zakupu/	xxx						0,00
	2 podatki od nieruchomości, opłaty skarbowe, notarialne itp.	xxx						0,00
Ia NANIESIENIA POZYSKANE WRAZ Z TERENEM		xxx						0,00
	1 Pozyskanie obiektu przeznaczzonego do modernizacji/adaptacji	xxx						0,00
	2 Pozyskanie uprzednio wykonanych robót budowlanych	xxx						0,00
II. STUDIA, DOKUMENTACJA, PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI		xxx						0,00
	1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	xxx						0,00
	2 Badania, pomiary, uzgodnienia branżowe, opłaty	xxx						0,00
III. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PLACU BUDOWY NETTO		xxx						0,00
	1 Przygotowanie terenu (niwelacja, rozbiórki, wyburzenia)	xxx						0,00
	2 Zagospodarowanie placu budowy:	xxx						0,00
	A przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)	xxx						0,00
	B ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe	xxx						0,00
IV. ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM STAN "ZEROWY"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Roboty ziemne							0,00
	fundamenty							0,00
	ściany podziemia							0,00
	stropy nad podziemiem i schody							0,00
	izolacje przeciw wilgoci							0,00
	RAZEM STAN "SUROWY"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ściany nadziemia							0,00
	Stropy, sklepienia, schody, podesty							0,00
	Ścianki działowe w podziemi, nadziemi, poddaszu							0,00
	Dach - konstrukcja							0,00
	Dach - pokrycie, obróbki blacharskie							0,00
	Izolacje przeciw wilgoci, ciepłne, p-dzw.							0,00
	Okna i drzwi zewnętrzne							0,00
	RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tynki i oblicowania							0,00
	Roboty malarskie							0,00
	Drzwi wewnętrzne							0,00
	Inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych							0,00
	Podłogi betonowe							0,00
	Podłogi posadzki, wykładziny							0,00
	Elementy kowalsko-ślusarskie							0,00
	Różne roboty wewnętrzne							0,00
	RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Elewacje							0,00
	Różne roboty zewnętrzne							0,00
	RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne							0,00
	Instalacje sanitarne wewn. (wod-kan.co, cw)							0,00
	Instalacje gazowe							0,00
	Urządzenia instalacji wewn.							0,00
V. UZBROJENIE TERENU NETTO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Przyłącza instalacyjne razem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	elektryczne							0,00
	gazowe							0,00
	centralnego ogrzewania							0,00
	wodociągowe							0,00
	kanalizacji (ogólnospławna lub sanitarna i deszczowa)							0,00
	teletechniczne (telefon, telewizja kablowa itp.)							0,00
Va Sieci osiedlowe netto		xxx						0,00
	kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepła	xxx						0,00
VI. URZĄDZENIE TERENU NETTO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Drogi, chodniki wewnętrzzosiędlowe							0,00
	Ukształtowanie terenu, zielen							0,00
	DFA, oświetlenie terenu							0,00
VII. RAZEM KOSZT INWESTYCJI NETTO ((I+II+III+IV+V+Va+VI)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. Podatek od towarów i usług VAT (od poz. VII.)								0,00
IX. NADZÓR BEZPOŚREDNI NETTO		xxx						0,00
X. Podatek VAT od nadzoru bezpośredniego		xxx						0,00
XI. RAZEM KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO		xxx						0,00
XII. Podatek VAT razem (VIII+X)		xxx						0,00
XIII. KOSZT INWESTYCJI BRUTTO		xxx						0,00
XIV. REZERWA NETTO		xxx						0,00
	Na roboty nieprzewidziane/dodatkowe	xxx						0,00
	Na wzrost kosztów / inflacja	xxx						0,00
XV. Podatek VAT od rezerwy		xxx						0,00
XVI. ŁĄCZNIE KOSZTY INWESTYCJI BRUTTO (XIII+XIV+XV)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XVII. W TYM LOKAL UŻYTKOWY NETTO		xxx						0,00
	Podatek VAT od lokalu użytkowego	xxx						0,00