

## Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

Załącznik nr 5  
2017/11/PW/2578/OI/TRS/EB

pozycja	Opis kosztów (robot, elementy robot, materiały, opracowanie)	Planowane koszty ogółem	I etap min. 25% zaawansowania robót	II etap dalsze min. 25% zaawansowania robót	III etap dalsze min. 25% zaawansowania robót	III etap dalsze min. 15% zaawansowania robót	IV etap pozostałe roboty max. 10%	Narastająco
I. TEREN BEZ NANIESIENIA	1	2	3	4	5		6	7
	1 Pozyskanie terenu /koszt zakupu/	xxx						0,00
	2 podatki od nieruchomości, opłaty skarbowe, notarialne itp.	xxx						0,00
<b>Ia NANIESIENIA POZYSKANE WRAZ Z TERENEM</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	1 Pozyskanie obiektu przeznaczanego do modernizacji/adaptacji	xxx						0,00
	2 Pozyskanie uprzednio wykonanych robót budowlanych	xxx						0,00
<b>II. STUDIA, DOKUMENTACJA, PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	xxx						0,00
	2 Badania, pomiary, uzgodnienia branżowe, opłaty	xxx						0,00
<b>III. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PLACU BUDOWY NETTO</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	1 Przygotowanie terenu (niwelacja, rozbiórki, wyburzenia)	xxx						0,00
	<b>2 Zagospodarowanie placu budowy:</b>	<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	A przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)	xxx						0,00
	B ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe	xxx						0,00
<b>IV. ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>RAZEM STAN "ZEROWY"</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Roboty ziemne							0,00
	fundamenty							0,00
	ściany podziemia							0,00
	stropy nad podziemiem i schody							0,00
	izolacje przeciw wilgoci							0,00
	<b>RAZEM STAN "SUROWY"</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ściany nadziemia							0,00
	Stropy, sklepienia, schody, podesty							0,00
	Ścianki działowe w podziemiu, nadziemiu, poddaszu							0,00
	Dach - konstrukcja							0,00
	Dach - pokrycie, obróbki blacharskie							0,00
	Izolacje przeciw wilgoci, ciepłe, p-dzw.							0,00
	Okna i drzwi zewnętrzne							0,00
	<b>RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Tynki i oblicowania							0,00
	Roboty malarskie							0,00
	Drzwi wewnętrzne							0,00
	Inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych							0,00
	Podłogi betonowe							0,00
	Podłogi, posadzki, wykładziny							0,00
	Elementy kowalско-ślusarskie							0,00
	Różne roboty wewnętrzne							0,00
	<b>RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Elewacje							0,00
	Różne roboty zewnętrzne							0,00
	<b>RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne							0,00
	Instalacje sanitarne wewn. (wod-kan.co. cw)							0,00
	Instalacje gazowe							0,00
	Urządzenia instalacji wewn.							0,00
<b>V. UZBROJENIE TERENU NETTO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Przyłącza instalacyjne razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	elektryczne							0,00
	gazowe							0,00
	centralnego ogrzewania							0,00
	wodociągowe							0,00
	kanalizacji (ogólnospławna lub sanitarne i deszczowa)							0,00
	teletechniczne (telefon, telewizja kablowa itp.)							0,00
<b>Va Sieci osiedlowe netto</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepła	xxx						0,00
<b>VI. URZĄDZENIE TERENU NETTO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Drogi, chodniki wewnętrznosiedlowe							0,00
	Ukształtowanie terenu, zieleni							0,00
	DFA, oświetlenie terenu							0,00
<b>VII. RAZEM KOSZT INWESTYCJI NETTO ((I+Ia+II+III+IV+V+Va+VI)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Podatek od towarów i usług VAT (od poz. VII.)</b>								0,00
<b>IX. NADZÓR BEZPOŚREDNI NETTO</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	Podatek VAT od nadzoru bezpośredniego	xxx						0,00
<b>XI. RAZEM KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
<b>XII. Podatek VAT razem (VIII+X)</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
<b>XIII. KOSZT INWESTYCJI BRUTTO</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
<b>XIV. REZERWA NETTO</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	Na roboty nieprzewidziane/dodatkowe	xxx						0,00
	Na wzrost kosztów / inflacja	xxx						0,00
<b>XV. Podatek VAT od rezerwy</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
<b>XVI. ŁĄCZNIE KOSZTY INWESTYCJI BRUTTO (XIII+XIV+XV )</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>XVII. W TYM GARAZE NETTO</b>		<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	Podatek VAT od garażu	xxx						0,00