

MK-0420/222/07

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1. ZAMAWIAJĄCY:** Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Lokali przy ul. Ogrodowa 31, 33, 35 w Śremie, w której imieniu występuje Śremskie TBS Sp. z o.o.
ul. Grota Roweckiego 31
63-100 Śrem
(061)28-30-020
- 2. RODZAJ PRZETARGU:** przetarg nieograniczony
- 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:** wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych położonych w Śremie przy ul. Ogrodowa 31, 33, 35
- 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**
 - 4.1. Zamówienie obejmuje:
 - a) Ocieplenie stropodachu, 14 cm ekofibru w stropie wentylowanym z uwzględnieniem naturalnego osiadania materiału;
 - b) Ocieplenie ścian piwnic styropianem gr 13 cm odmiany 20 w pasie cokołu budynku;
 - c) Ocieplenie ścian podłużnych 13 cm odmiany 15, warstwy styropianu w metodzie bezspoinowej;
 - d) Wymiana parapetów na PCV,
 - e) Wymiana stolarki okiennej części wspólnej.
 - 4.2. W oferowanej cenie należy uwzględnić wszelkie czynności i koszty wynikające z technologii robót związanych z realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją techniczną, PN i innymi obowiązującymi przepisami przy realizacji przedmiotu umowy a nie wymienione w specyfikacji i dokumentacji.

- 4.3. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4.5. Dodatkowe wymagania:
- a) zastosować styropian frezowany i sezonowany,
 - b) do malowania elewacji zastosować farby silikonowe, które charakteryzują się minimalną nasiąkliwością oraz odpornością na zabrudzenia,
 - c) w przypadku występowania na budynku parapetów okiennych zewnętrznych założonych przez lokatora w trakcie wymiany stolarki okiennej o podwyższonym standardzie (PCV, aluminiowe lub inne) należy przy pracach dociepleniowych także założyć parapet danego typu o podwyższonym standardzie. Stare parapety założone przez lokatorów należy pozostawić u lokatorów,
 - d) kolorystyka budynku zostanie wykonana po uzgodnieniu i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga zastosowania kolorów o odcieniach pełnych.

5. Wymagany termin realizacji zamówienia: **20 grudnia 2007r.**

6. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Dokumentację stanowią następujące dokumenty dostarczone oferentom przez Zamawiającego:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- załącznik nr 1 – formularz oferty,
- załącznik nr 2 – wzór umowy,
- załącznik nr 3 – formularz (wykaz docieplanych budynków)
- przedmiar robót
- dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Śremskiego TBS w Śremie, ul. Grota Roweckiego 31, pokój nr 6 w godz. 8⁰⁰ - 10⁰⁰

7. PRZYGOTOWANIE OFERTY

- 7.1. Oferent przedstawi tylko jedną ofertę zgodną z wymogami niniejszej specyfikacji w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, należy podać datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli Oferent jest osobą prawną.
- 7.2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, oferta winna być napisana czytelnie oraz musi być podpisana przez oferenta lub osobę /y wyznaczone do reprezentowania Oferenta.
- 7.3. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 7.4. Wszelkie dokonane poprawki lub korekty błędów muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę, a kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 7.5. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane, zszyte i ułożone wg kolejności wyszczególnionej w specyfikacji.
- 7.6. Oferta winna być umieszczona w opieczątowanej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego:

**Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Grota
Roweckiego 31, 63-100 Śrem**

Oznakowanie oferty winno zawierać tytuł zamówienia tj:

**„Termomodernizacja budynków
mieszkalnych – Ogrodowa 31, 33,35”**

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

8. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i informacje, które będą stanowiły podstawę udziału w postępowaniu przetargowym:

- 8.1. Kosztorys ofertowy dla robót wymienionych w pkt. 4 w rozbiciu wg układu przedmiaru robót.
- 8.2. Oświadczenie, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 8.3. Oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- 8.4. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 8.5. Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 8.6. Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 prawa Zamówień Publicznych.
- 8.7. Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w ciągu okresu jej ważności określonej w pkt. 10 niniejszej specyfikacji, że zobowiązuje się, jeżeli wygra przetarg, do zawarcia umowy w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu za cenę proponowaną w ofercie.
- 8.8. Wyciąg z rejestru firmy potwierdzający, że profil działania odpowiada przedmiotowi przetargu.
- 8.9. Aktualne zaświadczenie o płaceniu składek ZUS.
- 8.10. Aktualne zaświadczenie o płaceniu podatków w Urzędzie Skarbowym.
- 8.11. Zaświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania prac dociepleniowych w jednym z systemów przy zastosowaniu styropianu.
- 8.12. Wykaz wykonanych prac termomodernizacyjnych w latach 2000-2006 min 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych – wg załącznika nr 3.
- 8.13. Oferent akceptuje projekt umowy poprzez jej podpisanie oraz dołącza do sporządzenia oferty.
- 8.14. Dowód wpłacenia (złożenia) wadium należy załączyć do oferty lub dostarczyć przed otwarciem.

Składane dokumenty muszą zachowywać aktualność zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004r. /Dz.U. z 2004r. Nr 71, poz. 645/ z późniejszymi zmianami.

9. SPOSÓB OBLICZANIA WARTOŚCI OFERTY

- 9.1. Oferent określi wartość oferty przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację techniczną, przedmiary robót, wizje lokalną w terenie. Kosztorys ofertowy musi zawierać cenę ryczałtową na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że roboty wykazane w kosztorysie i rzeczywiście wykonane mieszczą się w cenie kosztorysu.
- 9.2. Ceny jednostkowe określone przez Oferenta zostaną ustalone na okres ważności kontraktu i nie będą podlegały zmianom.
- 9.3. Wartość robót należy podać w cenach netto + obowiązujący podatek VAT.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE OCENY OFERT

- 10.1. Zamawiający wybierze ofertę, która zostanie uznana za najkorzystniejszą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.2. Przy ocenie oferty brane będą pod uwagę niżej wymienione kryteria wg następującego znaczenia:

1) oferowana cena	80%
2) termin gwarancji	15%
3) termin płatności	5%

- 10.3. Skala punktowa stosowana przy indywidualnej ocenie oferty:

ad.1) najniższa cena	10 pkt.
ad.2) termin gwarancji	do 10 pkt.
ad.3) termin płatności	do 10 pkt.

- 10.4. Punktacja:

ad.1) Punkty za cenę określone będą na podstawie wzoru:

$$Wc = (Cn : Co) \times 10 \text{ pkt.} \times Kc (\%)$$

gdzie: Wc – ilość punktów przyznana za oferowaną cenę,
Cn – najniższa oferowana cena wśród złożonych ofert,
Co – cena zaproponowana przez oferenta,
Kc – kryterium oceny ceny wyrażone w %,

ad.2) termin gwarancji:

12 miesięcy	2 pkt.
24 miesięcy	4 pkt.
36 miesięcy	6 pkt.
48 miesięcy	8 pkt.
60 miesięcy	10 pkt.

Sposób wyliczenia punktu wg wzoru:

$$Wg = \text{liczba pkt. przyznana ofercie} \times 10 \text{ pkt.} \times KC(\%)$$

ad.3) Termin płatności:

14 dni	1 pkt.
30 dni	5 pkt.
60 dni	10 pkt.

Sposób wyliczenia punktu wg wzoru:

$$Wg = \text{liczba pkt. przyznana ofercie} \times 10 \text{ pkt.} \times KC(\%)$$

W ofercie należy podać jeden z w/w terminów płatności pod rygorem odrzucenia oferty

Sumując:

LP – liczba punktów uzyskanych przez ofertę

LP – poz. 9.4. 1) + 2) + 3)

11. DODATKOWE POSTANOWIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 11.1. Oferta pozostaje ważna przez okres 60 dni od dnia **17 września 2007r.** i wynika z faktu ubiegania się Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowa 31, 33, 35 w Śreмі o uzyskanie kredytu i premii termo – modernizacyjnej.
- 11.2. Powiadomienie przez wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót na 7 dni na przód..
- 11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, unieważnienia lub swobodnego wyboru oferenta bez podania przyczyny.

12. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć do dnia **17 września 2007r. do godz 8³⁰** w Śremskim TBS Sp. z o.o. w Śremie, ul. Grota Roweckiego 31 – sekretariat pok. Nr 8.

13. TERMIN OTWARCIA OFERT

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **17 września 2007r. o godz. 9⁰⁰** w Śremskim TBS Sp. z o.o. w Śremie pokój nr 9.

Zainteresowani mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

14. WADIUM

14.1. Oferent przystępujący do przetargu jest zobowiązany do wniesienia wadium do dnia **16 września 2007r** w wysokości **18.000,00 zł**

Słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100 w jednej z niżej podanych form:

- -wpłatą na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Lokali przy ul. Ogrodowej 31, 33, 35 w Śremie.: BZ WBK II O/Śrem **55 9084 0003 0006 3513 2000 0001.**
- w poręczeniach oraz gwarancjach bankowych
- w gwarancjach ubezpieczeniowych

Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

15. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

15.1. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami wyznacza się kierownika działu technicznego Śremskiego TBS Wiesława Rządtkowskiego, który będzie udzielać informacji do dnia **10 września 2007-** w godz. od 8⁰⁰ do 10⁰⁰ w siedzibie Śremskiego TBS w Śremie, pokój nr 6, tel. (061) 28-30-020 wew. 36. Dotyczy to również wglądu do dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt. 5 specyfikacji.

15.2. Zamawiający zawiadomi o wyborze oferty niezwłocznie wszystkich Oferentów.

15.3. Oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

15.4. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi 10% oferowanej ceny brutto.

- 15.5. Zamawiający jest zobowiązany do zawarcia umowy z oferentem, którego ofertę wybrał, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 15.6. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.
- 15.7. Istotne postanowienia stron, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy stanowi wzór umowy (załącznik nr 2), który oferent winien wypełnić i podpisać.
- 15.8. Procedura odwołania:
 - a) Wykonawca, którego interes został naruszony i doznał uszczerbku przysługuje odwołanie.
 - b) Odwołanie trzeba złożyć w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia lub możliwości powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu, podając uzasadnienie.
 - c) Zamawiający rozpatruje odwołanie najpóźniej w ciągu 7 dni od jego wniesienia.
 - d) Odwołaniu nie podlega:
 - wybór postępowania przetargowego,
 - odrzucenie wszystkich ofert,
 - unieważnienie przetargu,
- 15.9. Zamawiający informuje, że koszt specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynosi 10 zł. brutto + koszt wysyłki.

Załączniki:

1. formularz oferty – szt. 1
2. wzór umowy – szt. 1
3. przedmiar robót – kpl. 1
4. formularz (wykaz docieplanych budynków)