

WYPIS

KRZYSZTOF TOMCZYK
notariusz
ul. D. Chłapowskiego 28/40A
63-100 ŚREM
tel./fax. 61 2829066
tel. kom. 539 602 630
e-mail: kancelaria@notariusz-srem.pl

Repertorium A numer **3140** /2014

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego września dwa tysiące czternastego (23.09.2014) roku przed notariuszem **Krzysztofem Tomczykiem** w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Śremie, przy ulicy Chłapowskiego 28/40A, stawił się: -----

Adam Jan Lewandowski, syn Stanisława i Stanisławy, (Pesel: 58121708873) zamieszkały w (63-100) Śremie przy ulicy Stefana Grota - Roweckiego 9D, który oświadczył, że przy niniejszej czynności działa jako **Burmistrz Śremu** w imieniu i na rzecz **Gminy Śrem (REGON: 631258135, NIP: 7851661461)**, co wynika z okazanego poświadczanego notarialnie zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Śremie z dnia 22 listopada 2010 roku o wyborze Adama Jana Lewandowskiego na stanowisko **Burmistrza Śremu** oraz wyciągu z protokołu nr II/10 II sesji Rady Miejskiej w Śremie z 2 grudnia 2010 roku, z którego wynika, że burmistrz złożył ślubowanie.-----

Nadto stawający zapewnia, że działa w granicach umocowania i nie został odwołany z pełnionej funkcji.-----

Stawający jest notariuszowi osobiście znany. -----

Do czynności okazano wydruk komputerowy informacji, odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, o wyżej wymienionej spółce, udostępnionej w sieci teleinformatycznej i pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a i 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (identyfikator wydruku: RP/132122/22/20140923082649).-----

Adam Jan Lewandowski oświadcza, że reprezentowana przez niego **Gmina Śrem** jest jedynym wspólnikiem Spółki pod firmą: „**Śremskie TBS**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie przy ulicy Grota-Roweckiego numer 31, wpisanej do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000132122** (REGON: 630266138, NIP: 7851001405).

Adam Jan Lewandowski oświadcza, że stawił się w tutejszej kancelarii celem odbycia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą: „**Śremskie TBS**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie.

P R O T O K Ó Ł NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ I OŚWIADCZENIE

(w trybie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t.).

I.

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki utworzył **Adam Lewandowski**, oraz oświadczył, że Spółka pod firmą: „**Śremskie TBS**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie jest spółką jednoosobową, zatem jako reprezentant jedynego wspólnika to jest **Gminy Śrem** obejmuje funkcję Przewodniczącego Zgromadzenia i na podstawie art. 156 Ksh wykonuje wszystkie uprawnienia przysługujące Zgromadzeniu Wspólników, a z uwagi na odpowiednie stosowanie przepisów o Zgromadzeniu Wspólników wszelkie głosowania odbywać się będą z wyłączeniem trybu tajności.



Ad:
zgodni
i zgod
poniew
a obc
Zgroma
który
1. otw
2. wył
3. stw
Ws
4. prz
5. poc
6. poc
prz
7. wol
8. zar
P
powyż
ilością
„wstrz
L
P
punkt

go
S”
ta-
ego
ział
22

arii
ma:
t w

V
larce

Adam
spółka
spółka
iminy
ie art.
dzeniu
dzeniu
trybu

Adam Jan Lewandowski, stwierdził, iż Zgromadzenie odbywa się w Śremie zgodnie z art. 234 Kodeksu spółek handlowych oraz bez formalnego zwołania i zgodnie z art. 240 Kodeksu spółek handlowych zdolne jest do podjęcia uchwał, ponieważ cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a obecny jedyny Wspólnik nie wnosi sprzeciwu, ani co do odbycia Zgromadzenia, ani co do postawienia poszczególnych spraw na porządku obrad, który obejmuje:-----

1. otwarcie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników,-----
2. wybór Przewodniczącego Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, -----
3. stwierdzenie prawidłowości odbycia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, -----
4. przyjęcie porządku obrad,-----
5. podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki,-----
6. podjęcie uchwały w sprawie zmiany aktu założycielskiego spółki oraz przyjęcia jego tekstu jednolitego, -----
7. wolne głosy i wnioski, -----
8. zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników. -----

Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników stwierdził, że powyższy porządek obrad został przyjęty **jednogłośnie w głosowaniu jawnym** ilością **1000** głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących” się. -----

Listę obecności Wspólników załączono do protokołu.-----

Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników stwierdził, że punkty od 1/ do 4/ przyjętego porządku obrad zostały już zrealizowane.-----

Do punktu 5 porządku obrad: -----

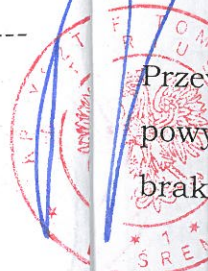
Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zaproponował podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki o następującej treści: -----

UCHWAŁA nr 1/2014
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Spółki pod firmą: „Śremskie TBS” Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Śreміe

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwałę w ten sposób, że:-----

1. Podwyższa się kapitał Spółki z kwoty 6.994.480,00 zł (sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych) o kwotę 1.265.300,00zł (jeden milion dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych), to jest do kwoty 8.259.780,00 zł (osiem milionów dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych), poprzez podwyższenie wartości nominalnej udziałów z kwoty 6.994,48 zł (sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote czterdzieści osiem groszy) do kwoty 8.259,78 zł (osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy), a zatem kapitał Spółki składać się będzie z 1000 udziałów po 8.259,78 zł (osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy) każdy udział. -----

2. Podwyższoną w ten sposób wartość udziałów w kapitale zakładowym Spółki obejmie jedyny Wspólnik – Gmina Śrem i pokryje ją w dniu dzisiejszym aportem w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej działki numer 1436/4 (jeden tysiąc czterysta trzydzieści sześć łamane przez cztery) i 1438/2 (jeden tysiąc czterysta trzydzieści osiem łamane przez dwa) o łącznym obszarze 0,3790 m² (trzydzieści siedem arów dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) położonej w Śreміe przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, objętej księgą wieczystą KW nr



PO1
Książ
szes
Prze
powy
brak
Do p

podje
jego t

TBS”
w Śre
jego c
stanov

Stawaj
Śrem j

PO1M/00052395/5 Sądu Rejonowego w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział
Ksiąg Wieczystych w Śremie, o wartości 1.265.300,00 zł (jeden milion dwieście
sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych).

Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników stwierdził, że
powyższa Uchwała została przyjęta **jednogłośnie** ilością **1000** głosów „za”, przy
braku głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących” się.

Do punktu 6 porządku obrad:

Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zaproponował
podjęcie uchwały w sprawie zmiany aktu założycielskiego spółki oraz przyjęcia
jego tekstu jednolitego o następującej treści:

UCHWAŁA nr 2/2014
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Spółki pod firmą: „Śremskie TBS” Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: „**Śremskie**
TBS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Śremie, postanawia zmienić akt założycielski spółki poprzez wykreślenie całej
jego dotychczasowej treści i nadanie nowego, poniższego brzmienia, które
stanowi jednocześnie tekst jednolity aktu założycielskiego spółki:

AKT ZAŁOŻYCIELSKI
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
pod firmą:
„Śremskie TBS”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Śremie
(tekst jednolity)

§ 1

Stawający oświadczają, że zawiązują jednoosobową Spółkę Miasta i Gminy
Śrem jako spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2

1. Firma Spółki brzmieć będzie "Śremskie TBS" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----
2. Spółka działa na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2013r. poz. 255), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150), ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. z 2013, poz. 1030), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014, poz. 121), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 roku, Nr 45, poz. 236) oraz postanowień niniejszej umowy. -----

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest miasto Śrem. -----
2. Terenem działania Spółki jest cały kraj. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

Zasoby mieszkaniowe Spółki przeznacza się wyłącznie na wynajem po umiarkowanych czynszach dla rodzin, które ze względu na dochody nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych poprzez budowę lub kupno własnego mieszkania. -----

§ 6

1. Celem działalności Towarzystwa jest: -----
 - a) budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. -
 - b) realizacja zadań własnych Gminy Śrem w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz gospodarowania (zarządzania) gminnym zasobem nieruchomości na zasadach i w sposób ustalony uchwałą Wspólników. -----
2. Spółka może również: -----
 - a) nabywać budynki mieszkalne; -----
 - b) przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu; -----
 - c) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Towarzystwa;--
 - d) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jego własności, z tym że powierzchnia zarządzanych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż powierzchnia zarządzanych budynków mieszkalnych; -----
 - e) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na: -----

- ona
o
l. z
raw
rego
ksu
tnia
20
45,
- sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym; -----
 - budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli; -----
 - budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego; -----
 - przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Towarzystwa. -----

3. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest: -----

- mu. -
innego
łzania)
stalony
- a) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 6832Z,---
 - b) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach – PKD 8110Z, -----
 - c) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 6820Z, -----
 - d) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 6810Z, -----
 - e) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – PKD 4110Z, -----
 - f) roboty związane z budową dróg i autostrad – PKD 4211Z, -----
 - g) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 4339Z, -----
 - h) malowanie i szklenie – PKD 4334Z, -----
 - i) posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 4333Z, -----
 - j) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 4322Z, -----
 - k) wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 4321Z, -----
 - l) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 4120Z, -----
 - m) tynkowanie – PKD 4331Z. -----

W przypadku działalności objętej koncesją lub zezwoleniem Spółka podejmie działalność po uzyskaniu stosownej koncesji lub zezwolenia. -----

§ 7

ych na
stwa;--
calnymi
rzchnia
sza niż

Mieszkania budowane lub remontowane z udziałem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego lub w ramach realizacji programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego podlegają regulacji normatywnej stosownie do aktów wykonawczych do ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. -----

§ 8

niowym

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.259.780,00 zł (osiem milionów dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych) i dzieli się na 1.000 (jeden tysiąc) udziałów o wartości nominalnej 8.259,78 zł (osiem

- tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy)
każdy. -----
2. Udziały są równe i niepodzielne. -----
 3. Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. -----
 4. Udziały na kapitał zakładowy Spółki mogą być wnoszone w formie pieniężnej lub niepieniężnej (aportów). -----

§ 9

Wszystkie udziały w ilości 1000 (jednego tysiąca) w kapitale zakładowym Spółki wynoszącym 8.259.780,00 zł (osiem milionów dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych) przysługują jednemu Wspólnikowi Gminie Śrem i pokryte są:-----

I. wkładem niepieniężnym, (aportem) o łącznej wartości 7.859.780,00 zł stanowiącym: -----

- 1) prawo własności nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Wojska Polskiego, składającej się z działek oznaczonych nr 1890 (jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt), 1891 (jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt jeden), 1893 (jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt trzy), 1894 (jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt cztery) i 1904 (jeden tysiąc dziewięćset cztery) o łącznej powierzchni 0.88.19 ha (osiemdziesiąt osiem arów i dziewiętnaście metrów kwadratowych) , dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 17138 wraz ze znajdującym się na tej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nowo wybudowanym składającym się z 36 (trzydziestu sześciu) mieszkań o powierzchni użytkowej 1.727 m² - niezamieszkałym oraz działki 685/10 (sześćset osiemdziesiąt pięć łamane przez dziesięć) o powierzchni 1,4649 ha (jeden hektar cztery tysiące sześćset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw 32401 Sądu Rejonowego w Śremie oraz działki nr 685/11 (sześćset osiemdziesiąt pięć łamane przez jedenaście) o powierzchni 0,1485 ha (jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw 32402 Sądu Rejonowego w Śremie i działki 685/12 o powierzchni 1,0889 ha (jeden hektar osiemset osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw 32403 Sądu Rejonowego w Śremie, zgodnie z aktem założycielskim Spółki z dnia 26 lipca 1994 roku (dwudziestego szóstego lipca tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego czwartego roku), nr rep. A. 4671/1994 i protokołem sporządzonym przez notariusza Katarzynę Dłużak w Śremie w dniu 24 marca 1999 roku (dwudziestego czwartego marca tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego dziewiątego roku) za numerem repertorium A. 1477/1999, -----
- 2) prawo własności nie zabudowanej działki numer 246/20 (dwieście czterdzieści sześć łamane przez dwadzieścia) o powierzchni 1.06.71 ha (jeden hektar sześćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Śremie, przy ulicy Brzechwy narożnik ulicy Sikorskiego, gmina Śrem, powiat śremski, woj. wielkopolskie, objętej księgą wieczystą, Kw. nr 17430 Sądu Rejonowego w Śremie, zgodnie

z uchwałą nr 1/2003 Zgromadzenia Wspólników podjętą w dniu 24 kwietnia 2003 roku, -----

3) prawo własności nie zabudowanych działek numer 692 (sześćset dziewięćdziesiąt dwa), 693/1 (sześćset dziewięćdziesiąt trzy łamane przez jeden) i 693/2 (sześćset dziewięćdziesiąt trzy łamane przez dwa) o łącznej powierzchni 1.64.50 ha (jeden hektar sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt metrów kwadratowych), wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śremie, przy ulicy Żurawiej, gmina Śrem. powiat śremski, woj. wielkopolskie, objętej księgą wieczystą Kw. nr 17637 Sądu Rejonowego w Śremie, zgodnie z uchwałą nr 1/2003 Zgromadzenia Wspólników podjętą w dniu 24 kwietnia 2003 roku, -----

4) prawo własności działek numer: 2205/139 (dwa tysiące dwieście pięć łamane przez sto trzydzieści dziewięć), 2205/140 (dwa tysiące dwieście pięć łamane przez sto czterdzieści) i 2205/141 (dwa tysiące dwieście pięć łamane przez sto czterdzieści jeden) o łącznej powierzchni 3.503 m² (trzy tysiące pięćset trzy metry kwadratowe). wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śremie, przy ulicy Stefana Grota-Roweckiego, gmina Śrem, powiat śremski, woj. wielkopolskie, objętej księgą wieczystą Kw. nr 17696 Sądu Rejonowego w Śremie, zabudowanych obiektem usługowo-handlowym, zgodnie z uchwałą nr 1/2003 Zgromadzenia Wspólników podjętą w dniu 24 kwietnia 2003 roku, -----

5) prawo własności nie zabudowanych działek położonych w Śremie, przy ulicy Kopernika, oznaczonych numerami: 2794/16 (dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery łamane przez szesnaście) o obszarze 674 m² (sześćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), 2794/18 (dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery łamane przez osiemnaście) o obszarze 1.040 m² (jeden tysiąc czterdzieści metrów kwadratowych) i 2794/21 (dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery łamane przez dwadzieścia jeden) o obszarze 1.961 m² (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), wchodzących w skład nieruchomości oznaczonej jako Kw nr 27.350 (dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt) Sądu Rejonowego w Śremie, prawo własności zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym nieruchomości położonej w Śremie, przy ulicy Okulickiego nr 3 (trzy), stanowiącej działkę oznaczoną numerem 2205/152 (dwa tysiące dwieście pięć łamane przez sto pięćdziesiąt dwa) o obszarze 3.516 m² (trzy tysiące pięćset szesnaście metrów kwadratowych), oznaczonej jako Kw nr 22.528 (dwadzieścia dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem) Sądu Rejonowego w Śremie oraz prawo własności zabudowanej budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym i budynkiem gospodarczym działki położonej w Śremie, przy ulicy Michałowskiego nr 4 (cztery), oznaczonej numerem 198/8 (sto dziewięćdziesiąt osiem łamane przez osiem) o obszarze 2.615 m² (dwa tysiące sześćset pięćnaście metrów kwadratowych), wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej jako Kw nr 8.827 (osiem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem) Sądu Rejonowego w Śremie, zgodnie z uchwałą nr 1/2009 podjętą w dniu 27 marca 2009 roku (działki, wymienione w tym

- punkcie zostaną połączone w jedną księgę wieczystą oznaczoną numerem Kw nr 22.528), -----
- 6) prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę numer 16/7 (szesnaście łamane przez siedem) o obszarze 22.394 m² (dwadzieścia dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery) wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Farnej, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1M/00024983/9 Sądu Rejonowego w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie, zgodnie z uchwałą nr 1 podjętą w dniu 27 grudnia 2013 roku, -----
- 7) prawo własności nieruchomości stanowiącej działki numer 1436/4 (jeden tysiąc czterysta trzydzieści sześć łamane przez cztery) i 1438/2 (jeden tysiąc czterysta trzydzieści osiem łamane przez dwa) o łącznym obszarze 0,3790 m² (trzydzieści siedem arów dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) położonej w Śremie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, objętej księgą wieczystą KW nr PO1M/00052395/5 Sądu Rejonowego w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie, zgodnie z uchwałą nr 1 podjętą w dniu 23 września 2014 roku, -----
- II. wkładem pieniężnym o wartości 400.000,00 złotych (czterysta tysięcy złotych), zgodnie z uchwałą nr 1 podjętą w dniu 27 grudnia 2013 roku. -----

§ 10

1. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki następuje w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Kapitał Zakładowy Spółki może być podwyższony przez Zgromadzenie Wspólników, bez konieczności zmiany umowy spółki do maksymalnej kwoty 100.000.000,00 zł (sto milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2040 roku. -----

§ 11

1. Wspólnicy zobowiązani są do dopłat, które nie mogą być wyższe niż dziesięciokrotność nominalnej wartości posiadanych udziałów. -----
2. Dopłaty będą nakładane uchwałą Zgromadzenia Wspólników i uiszczane przez wspólników równomiernie w stosunku do udziałów. -----
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczone w uchwale Zgromadzenia Wspólników, podjętej zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych. -----

§ 12

1. Udział w Spółce może być umorzony. -----
2. Umorzenie udziału następuje z czystego zysku za rok obrotowy, w którym nastąpiło umorzenie albo z zachowaniem przepisów o obniżeniu kapitału zakładowego. -----
3. Udział wspólnika może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez spółę (umorzenie dobrowolne) albo bez zgody wspólnika (umorzenie przymusowe). -----
4. Umorzenie przymusowe może nastąpić z powodu: -----

rem

6/7
dwa
ości
nr
dział
a 27

eden
ysiąc
3790
wych)
sięga
ie IX
nr 1

ysięcy

hwały

dzenie
kwoty
rudnia

sze niż

szczane

adzenia
ch. ---

którym
kapitału

nabycia
spółnika

- a) otwarcia postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec współnika, -----
- b) podjęcia przez współnika działalności komercyjnej w jakiejkolwiek formie organizacyjno – prawnej lub w przypadku współnika, będącego osobą fizyczną zatrudnienia jakiejkolwiek formie w podmiocie prowadzącym działalność konkurencyjną w stosunku do spółki lub udziału w organach takiego podmiotu, bez zgody Rady Nadzorczej Spółki, wyrażonej na piśmie, -----
- c) podejmowania przez współnika działań na szkodę spółki, -----
- d) popełnienia przez współnika przestępstwa na szkodę spółki, stwierdzonego prawomocnym wyrokiem sądu, -----
- e) śmierci współnika. -----

5. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. Uchwała w tym zakresie podejmowana jest bezwzględną większością głosów i powinna określić podstawę prawną umorzenia oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego współnikowi za umorzony udział, z tym, że w przypadku umorzenia przymusowego, wynagrodzenie to nie może być niższe od wartości przypadających na udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszony o kwotę przeznaczoną do podziału między współników. -----
6. Udziały zmarłego współnika nie podlegają dziedziczeniu i ulegają umorzeniu. Spłata spadkobierców nie wstępujących do spółki następować będzie według zasad dotyczących umorzenia przymusowego. -----
7. Umorzenie, o którym mowa w ust. 6 następuje z czystego zysku lub przez obniżenie kapitału zakładowego i nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. Uchwałę w takim przypadku podejmuje Zarząd. W razie umorzenia wymagającego obniżenia kapitału zakładowego, umorzenie następuje z chwilą obniżenia kapitału zakładowego. -----
8. Wypłata wynagrodzenia za umorzony udział następuje w terminie 3 (trzech) miesięcy po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok, w którym umorzenie nastąpiło. -----

§ 13

1. Udziały są zbywalne i mogą być zastawiane. -----
2. Zbycie udziałów wymaga pisemnej zgody Zarządu pod rygorem nieważności. -----
3. W przypadku sprzedaży udziałów, pozostałym współnikom przysługuje prawo pierwokupu zbywanych udziałów. -----
4. Do zbycia udziałów w Spółce stosuje się przepisy działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2013 r., poz. 216, t.j.). -----

§ 14

- Organami Spółki są: -----
- 1) Zarząd Spółki, -----
 - 2) Rada Nadzorcza, -----
 - 3) Zgromadzenie Wspólników. -----

§ 15

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy. -----
2. Zarząd Spółki powoływany jest przez Radę Nadzorczą na okres czteroletniej kadencji. -----
3. Zarząd prowadzi sprawy spółki i reprezentuje spółkę na zewnątrz. -----
4. Wszystkie sprawy związane z prowadzeniem spraw spółki niezastrzeżone ustawą albo niniejszą umową Spółki do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej należą do zakresu działania Zarządu. -----
5. Zarząd jest zobowiązany do prowadzenia księgi udziałów, zgodnie z art. 188 ust. 1 Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. z 2013, poz. 1030). -----
6. Zarząd sporządza dla wewnętrznych celów jednolity tekst Umowy Spółki. ---
7. Zarząd może być odwołany w każdym czasie przez Radę Nadzorczą. -----
8. Mandat Zarządu przed upływem kadencji wygasa: -----
 - a) na skutek rezygnacji złożonej na piśmie przewodniczącemu Rady Nadzorczej, -----
 - b) na skutek odwołania przez Radę Nadzorczą, -----
 - c) w razie śmierci, -----
 - d) z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie, bilans, rachunek zysków i strat za ostatni rok kadencji. ---

§ 16

Zarząd Spółki jest obowiązany w ciągu czterech miesięcy po upływie roku obrotowego sporządzić i złożyć Radzie Nadzorczej sprawozdanie Zarządu z działalności spółki oraz sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy. -----

§ 17

Umowę o pracę z Zarządem Spółki, a także inne czynności prawne związane ze stosunkiem pracy ww. osoby, wykonuje Rada Nadzorcza, również przedmiotowe dokumenty podpisywane są przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej. -----

§ 18

1. W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 3 do 5 osób. -----
2. Kadencja Członka Rady Nadzorczej trwa 3 (trzy) lata. -----
3. Rada Nadzorcza jest powoływana i odwoływana przez Zgromadzenie Wspólników spośród osób, które złożyły egzamin na Członka Rady Nadzorczej w trybie przewidzianym w przepisach ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2013 r., poz. 216, t.j.). -
4. Gmina, na terenie której działa spółka, jest uprawniona do wprowadzenia swojego przedstawiciela (jednego) do składu Rady Nadzorczej spółki. -----
5. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na kwartał. -----
6. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona przewodniczącego, jego zastępcę oraz w razie potrzeby sekretarza. -----
7. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały, jeżeli na posiedzeniu jest obecna co najmniej połowa jej członków, a wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni. ---

8. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, z zastrzeżeniem art. 222 § 5 Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. z 2013, poz. 1030). Podjęcie uchwały w tym trybie wymaga uzasadnienia oraz uprzedniego przedstawienia projektu uchwały wszystkim członkom Rady. ---
9. Podjęte uchwały w trybie pkt. 9 uchwały zostaną przedstawione na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej z podaniem wyników głosowania.--
10. Członkowie Rady Nadzorczej mogą zostać w każdej chwili przez Zgromadzenie Wspólników odwołani. -----
- 11.* Mandat Członka Rady Nadzorczej wygasa przed upływem kadencji: -----
- a) na skutek odwołania, -----
 - b) na skutek rezygnacji złożonej na piśmie na ręce przewodniczącego lub jego zastępcy, -----
 - c) w razie śmierci. -----
12. Koszty związane z działalnością Rady Nadzorczej ponosi Spółka. -----
13. Szczegółowy tryb działania Rady Nadzorczej określa jej regulamin. -----

§ 19

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. -----
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy: -----
 - a) ocena rocznych sprawozdań Zarządu z działalności Spółki w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami oraz stanem faktycznym, wniosków Zarządu dotyczących przeznaczenia zysku albo pokrycia straty oraz wysokości odpisu na fundusze, -----
 - b) składanie zgromadzeniu wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników oceny sprawozdań, o których mowa w pkt.2 lit. a, -----
 - c) składanie na zgromadzeniu wspólników wniosków o udzielenie lub nieudzielenie członkowi Zarządu absolutorium z wykonania przez nich obowiązków oraz wniosków o zatwierdzenie lub niezatwierdzenie sprawozdań, o których mowa w pkt. 2 lit. a, -----
 - d) składanie wniosków o zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, -----
 - e) zawieszenie w czynnościach z ważnych powodów Zarządu, -----
 - f) opiniowanie w sprawach nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości, -----
 - g) nadzór nad realizacją uchwał Zgromadzenia Wspólników, -----
 - h) udzielanie konsultacji i porad w toku badań i kontroli na wniosek Zarządu, -----
 - i) opiniowanie uchwał w sprawie połączenia lub likwidacji Spółki oraz wyznaczanie likwidatora, -----
 - j) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółki do zrzeszeń, stowarzyszeń oraz izb gospodarczych, -----
 - k) opiniowanie regulaminu Zarządu w przypadku zarządu wieloosobowego, -

- l) określenie terminów i zakresu przedkładania przez Zarząd rocznych planów rzeczowo- finansowych, inwestycyjnych oraz strategicznych planów wieloletnich, -----
 - m) przeprowadzenie konkursu celem wyłonienia osoby fizycznej, z którą zostanie zawarta umowa o sprawowanie zarządu w spółce, -----
 - n) przygotowanie zasad i trybu przeprowadzenia konkursu, o którym mowa w pkt. 2 lit. m oraz projektu umowy, -----
 - o) powołanie i odwołanie Zarządu Spółki, -----
 - p) opiniowanie wniosków o nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, -----
 - q) opiniowanie wniosku Zarządu o zawarcie przez Spółkę umowy kredytu, pożyczki, poręczenia, -----
 - r) opiniowanie stawki czynszu w zasobach spółki. -----
3. W celu wykonywania swoich obowiązków Rada Nadzorcza może badać wszystkie dokumenty Spółki, żądać od Zarządu i pracowników sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji stanu majątku spółki. -----
 4. Wyłącza się indywidualną kontrolę Członka Rady Nadzorczej. -----

§ 20

Ustalenie wysokości wynagrodzenia dla Członków Rady Nadzorczej oraz Zarządu następuje na podstawie Zarządzenia Burmistrza Śremu zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 3 marca 2000 r. o wynagrodzeniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (Dz. U. z 2013 r., poz. 254). -----

§ 21

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne. -----
2. Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego, jako zgromadzenie Zwyczajne, a Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje się w miarę potrzeb. -----
3. Zgromadzenia Wspólników zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Członków Rady Nadzorczej bądź wspólników, o których mowa w § 22 ust. 2 -----
4. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów. -----
5. Zgromadzenie Wspólników odbywać się będzie w miejscu siedziby Spółki. ----
6. Zgromadzenie Wspólników może odbyć się w innym miejscu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, wskazanym każdorazowo w pisemnym powiadomieniu, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażają na to zgodę na piśmie. ---

§ 22

1. Rada Nadzorcza ma prawo zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w przepisach Kodeksu spółek handlowych lub w umowie spółki oraz nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia Radzie Nadzorczej odpowiedniego żądania przez któregokolwiek z jej członków. -----

- nych
nych
ej, z
nowa
wania
edytu,
badać
ozdań
2. Wspólnik lub wspólnicy reprezentujący co najmniej 1/10 (jedną dziesiątą) kapitału zakładowego mogą żądać zwołania nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jak również umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. Żądanie takie należy zgłosić na piśmie Zarządowi najpóźniej na miesiąc przed proponowanym terminem Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 23

1. Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad można powziąć uchwały, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego powzięcia uchwały. -----
2. Porządek obrad ustala Zarząd Spółki bądź Rada Nadzorcza, jeśli to ona zwołuje Zgromadzenie. -----
3. Rada Nadzorcza może żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 24

- j oraz
dnie z
u osób
). -----
niesięcy
yczajne
y lub na
których
kszością
ółki. ----
a terenie
isemnym
śmie. ---
pólników,
Kodeksu
madzenia
ladzorczej
1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy podejmowanie uchwał w sprawach: -----
- a) rozpatrywania i zatwierdzanie rocznych sprawozdań Zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Rady Nadzorczej, -----
 - b) przeznaczenia zysków lub pokryciu strat oraz przekazania kwoty na kapitały i fundusze, -----
 - c) zatwierdzania rocznego planu ekonomiczno-finansowego, inwestycyjnego Spółki oraz strategicznych planów wieloletnich w przypadku ich sporządzania, -----
 - d) powołania biegłego rewidenta do badania sprawozdań finansowych Spółki, -----
 - e) tworzenia, użycia i likwidacji kapitałów rezerwowych, -----
 - f) akceptacji zaangażowania kapitału zapasowego, -----
 - g) udzielania absolutorium Członkom Rady Nadzorczej i Członkowi Zarządu Spółki z wykonania obowiązków, -----
 - h) zmiany umowy Spółki, -----
 - i) podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki, -----
 - j) połączenia, przekształcenia i podziału Spółki, -----
 - k) rozwiązania lub likwidacji Spółki, -----
 - l) umorzenia udziałów – z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 12 ust. 6 i 7, -----
 - m) emisji obligacji, -----
 - n) zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego, -----
 - o) wyrażenia zgody na nabycie dla Spółki nieruchomości lub udziału w nieruchomości lub innych środków trwałych za cenę przewyższającą

- 1/4 (jedną czwartą) kapitału zakładowego, nie niższą jednak niż 50.000 zł, -----
- p) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, -----
 - q) powołania i odwołania członków Rady Nadzorczej, -----
 - r) tworzenia funduszy celowych, -----
 - s) dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody powstałej przy rozwiązywaniu Spółki lub sprawowania zarządu lub nadzoru, -----
 - t) uchwalania regulaminów Zarządu i Rady Nadzorczej, -----
 - u) wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytu, pożyczki, poręczenia lub innej umowy o podobnym charakterze, -----
 - v) udzielania gwarancji i wystawiania weksli przez Spółkę, -----
 - w) zatwierdzenie zasad i trybu przeprowadzenia konkursu w celu wyłonienia osoby fizycznej, z którą zostanie zawarta umowa o sprawowanie zarządu w Spółce, -----
 - x) zatwierdzenie projektu umowy o sprawowanie zarządu z osobą, która wygra konkurs, o którym mowa w lit. w. -----
2. Oprócz spraw wymienionych w ust. 1 uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają sprawy określone w Kodeksie spółek handlowych. -----

§ 25

1. Spółka będzie prowadziła księgowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. -----
2. Rok obrotowy spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. -----

§ 26

1. Dochody spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między Wspólników. Przeznacza się je w całości na działalność statutową spółki. -----
2. Spółka tworzy z zysku kapitał zapasowy, przeznaczony na pokrycie strat bilansowych. -----
3. Na zasilenie kapitału zapasowego Spółka przeznacza co roku 70 % (siedemdziesiąt procent) zysku do podziału. Zasilenie kapitału zapasowego może być zaniechane, gdy przekroczy 50% (pięćdziesiąt procent) kapitału zakładowego. -----
4. Zysk może być przeznaczony na: -----
 - a) odpisy na kapitał zapasowy, -----
 - b) inwestycje, -----
 - c) odpisy na fundusz socjalny, -----
 - d) nagrody dla pracowników, -----
 - e) inne cele. -----
5. Rozpoczęcie wypłat powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia podjęcia uchwały o podziale zysku. -----
6. Spółka może tworzyć kapitały stosownie do uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 27

Spółka zamieszcza swoje ogłoszenia wymagane przez prawo – także w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

§ 28

1. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane w Spółce są rozpatrywane przez komisję kwalifikacyjną działającą na podstawie powołania Zarządzeniem Zarządu Spółki.
2. Osoba ubiegająca się o mieszkanie w ramach społecznego budownictwa czynszowego musi spełnić warunki określone w art. 30 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
3. O kolejności umieszczenia na liście przyszłych najemców decydować będzie spełnienie warunku wniesienia partycypacji i oświadczenie osoby fizycznej posiadającej tytuł prawny do lokalu stanowiącego własność gminy, która zobowiązała się wyzbyć tytułu prawnego do tego lokalu z dniem objęcia lokalu w Spółce.

§ 29

Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w dniu opróżnienia lokalu. Maksymalną wysokość kaucji, tryb jej wnoszenia oraz tryb i warunki zwrotu regulują właściwe przepisy.

§ 30

Stawka czynszu ustalana jest w oparciu o art. 28 ust. 1 i 2 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i nie może być wyższa w skali roku niż 4 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 31

1. Środki finansowe pochodzące z odpisów na remonty winny być gromadzone na kontach bankowych lub w obligacjach Skarbu Państwa.
2. Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych nie podlega regulacjom ustawowym ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 32

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Spółek Handlowych oraz inne przepisy prawa dotyczące spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników stwierdził, że powyższa Uchwała została przyjęta **jednogłośnie** ilością **1000** głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących” się. -----

Do punktu 7 i 8 porządku obrad: -----

Wobec braku wolnych głosów i wniosków oraz wyczerpania porządku obrad

Przewodniczący zamknął obrady Zgromadzenia. -----

II.

Adam Lewandowski w imieniu Gminy Śrem oświadcza, że **Gmina Śrem obejmuje** zgodnie z art. 258 § 2 Ksh podwyższoną wartość przysługującego Gminie 1000 (jeden tysiąc) istniejących udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: **„Śremskie TBS”** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie w ten sposób, że różnicę to jest kwotę 1.265,30 zł (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt pięć złotych trzydzieści groszy) przypadająca na każdy udział czyli łączną kwotę 1.265.300,00 zł (jeden milion dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych) pokrywa aportem w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej działki numer 1436/4 (jeden tysiąc czterysta trzydzieści sześć łamane przez cztery) i 1438/2 (jeden tysiąc czterysta trzydzieści osiem łamane przez dwa) o łącznym obszarze 0,3790 m² (trzydzieści siedem arów dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) położonej w Śremie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, objętej księgą wieczystą KW nr PO1M/00052395/5 Sądu Rejonowego w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie, o wartości 1.265.300,00 zł (jeden milion dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych). -----

III.

§ 1.

Koszty tego aktu ponosi Spółka pod firmą **„Śremskie TBS” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Śremie.-----

§ 2.

Wypisy tego aktu należy wydawać Spółce oraz Wspólnikom.

§ 3.

Pobrano:

- a) podatek od czynności cywilnoprawnych z art. 6 ust. 1 pkt 8 oraz art. 7 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 6 ust. 9 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 r. (Dz.U. nr 86 poz. 959).....6.305,00-zł
 - b) wynagrodzenie z §§ 3 i 9 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148 poz. 1564), zmienionego rozporządzeniem z dnia 27 września 2007 roku (Dz. U. Nr 187, poz. 1336).....3.500,00-zł
 - c) podatek VAT (23%) zgodnie z art. 41 w zw. z art. 146 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm).....805,00-zł
 - d) za 4 wypisy z § 12 cyt. rozp. o taksie not432,00-zł
 - e) podatek VAT (23%) zgodnie z art. 41 w zw. z art. 146 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm).....99,36-zł
- ogółem:11.141,36-zł
słownie: jedenaście tysięcy sto czterdzieści sześć złotych trzydzieści sześć groszy.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale właściwe podpisy stron i notariusza.

KRZYSZTOF TOMCZYK

notariusz

ul. D. Chłapowskiego 28/40A

63-100 ŚREM

tel./fax. 61 2829066

tel. kom. 539 602 630

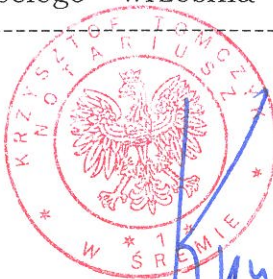
e-mail: kancelaria@notariusz-srem.pl

Repertorium A nr 3949 /2014

Wypis wydano: Uprawnionym.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Śrem, dnia dwudziestego trzeciego września dwa tysiące czternastego (23.09.2014) roku.



Krzysztof Tomczyk
notariusz

[Handwritten signature in blue ink]