

Śrem, <sup>17</sup>..... marca 2015 r.

PSGPA.6831.5.2015.DKA

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2 i 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

### po rozpatrzeniu

wniosku **Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**,  
z siedzibą w Śremie, przy ulicy Leopolda Okulickiego 3,  
w sprawie podziału nieruchomości,

### **zatwierdzam podział nieruchomości**

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **693/7**, o powierzchni **0.4321 ha**, położonej w **Śremie**, objętej księgą wieczystą: **KW PO1M/00038378/6**, stanowiącej własność **Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**, na działki:

- **693/9** o powierzchni **0.2966 ha**,
- **693/10** o powierzchni **0.1355 ha**;

**pod warunkiem**, ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 693/9 przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 693/8.

Projekt podziału opisanej wyżej nieruchomości, stanowiący załącznik do decyzji, wykonany został przez geodetę uprawnionego, tj. Pana Marcina Smolicha i zaewidencjonowany pod numerem robót geodezyjnych: GN.6640.46.2015.

### Uzasadnienie

Art. 93 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią, iż podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego; zgodność ta dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Opisana w decyzji nieruchomości położona jest na terenie obowiązywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, przyjętego uchwałą o numerze 307/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Śremie z 30 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 122, poz. 1983 z 22 czerwca 2009 r.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot podziału, położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW).

Fakt, iż podział przedmiotowej nieruchomości jest zgodny z zapisami planu, został stwierdzony w postanowieniu Burmistrza Śremu o numerze PSGPA.6831.5.2015.DKA z 22 stycznia 2015 r.

Uwzględniając powyższe, z opisanej w decyzji nieruchomości wydzielone zostały następujące działki gruntu:

- oznaczona numerem ewidencyjnym 693/9, przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- oznaczona numerem ewidencyjnym 693/10, przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Śremu, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja daje podstawę do wszczęcia przez Burmistrza Śremu, w ciągu 3 lat od dnia jej uprawomocnienia, odrębnego postępowania w sprawie opłaty adiacenckiej w oparciu o art. 98a przywołanej w podstawie prawnej ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Miejskiej w Śremie o numerze 143/XV/11 z 27 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Donat Tomczak  
Naczelnik Biura Skarbu  
Gminy

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Dobrucka  
podinspektor  
tel. 61 28 47 137

Otrzymują:

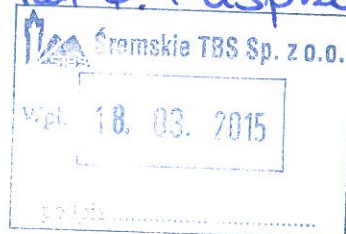
1. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. -  
ul. Stefana Grota Roweckiego 31, 63-100 Śrem.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie - ul. Adama Mickiewicza 17,  
63-100 Śrem.
2. Pan Marcin Smolich - Nochowo, ul. Letnia 5, 63-100 Śrem.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.).

Pani E. Bajol  
Pani M. Majchrzak  
Pani P. Kaspzak



# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Reprodukcja wzbroniona

skala 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat śremski  
J.ewid 302604\_4 Śrem  
Obręb 0007 ŚREM  
Ark. mapy zas. 433.114.092.3  
433.114.094.1  
Ark. mapy ewid. 12  
GN.6640.46.2015  
Data opracowania 20.02.2015

WYKONAWCA

USŁUGI GEODEZYJNE  
MARCIN SMOLICH  
NOCHOWO, ul. Letnia 5  
63-100 Śrem  
NIP 785-104-60-69

inż. Marcin Smolich  
geodeta uprawniony  
nr opr. 16792 wydane przez Głównego Geodetę Kraju  
Mochowo, ul. Letnia 5  
63-100 Śrem, tel. 602 109 075

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA ŚREMSKI

P. 3026. 2015. 308

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

25.02.2015

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu z up. STAROSTA)

(Imię, nazwisko i pełna nazwa poświadczającego)  
Geodeta Powiatowy

## Wykaz zmian gruntowych

STAN DOTYCHCZASOWY			STAN NOWY		
Nr dz.	KW	Pow. (ha)	Nr działki	Użytki	Pow. dz. (ha)
693/7	PO1M/00038378/6	0,4321	693/9	RV	0.1341
				RVI	0.1625
				Razem	0.2966
			693/10	N	0.0054
				RVI	0.1301
				Razem	0.1355
Razem :		0,4321	Razem :		0,4321

VERTE

Załącznik Nr 1 .....  
do decyzji .....  
nr P.3026.2015.308 .....  
z dnia 17 marca 2015r .....

z up. BURMISTRZA  
Inż. Dorota Pomzka  
Naczelnik Pionu Skarbu  
Gminy

