



Śrem, dnia 12 maja 2015 r.

OI-TBS/94/2015

Pytania III

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „**Udzielenie długoterminowego kredytu złotowego na sfinansowanie inwestycji „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 8 i 9 przy ul. Żurawiej w Śremie na wynajem z wpłatą partycypacji”**”.

Pytania jednego z Oferentów:

- 1) Czy możliwe jest niezwłoczne udostępnienie na stronie internetowej decyzji o podziale działki nr 693/7 na działki nr 693/9 i 693/10 ?

Odpowiedź

Zamawiający udostępni dokument na stronie internetowej www.tbs.srem.pl w zakładce przetargi.

- 2) Czy możliwe jest niezwłoczne udostępnienie na stronie internetowej istotnych elementów projektu budowlanego, w szczególności:
 - a) strony tytułowe,
 - b) wybrane fragmenty części opisowej projektu budowlanego dotyczące:
 - powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych realizowanych w budynkach 8 i 9,
 - liczby lokali mieszkalnych realizowanych w budynkach 8 i 9,
 - powierzchni i liczby ewentualnych innych lokali realizowanych w ramach inwestycji,
 - zagospodarowania terenu inwestycji (w części dot. budowy budynków 8 i 9) - np. mapka sytuacyjna obrazująca faktyczne miejsce realizacji inwestycji, z widocznym numerem działki, na której będzie realizowana inwestycja oraz z widocznymi numerami projektowymi realizowanych budynków (8 i 9),
 - inne wg uznania Zamawiającego.

Odpowiedź

ppkt a) Zamawiający zamieści strony tytułowe dokumentacji projektowej na stronie internetowej www.tbs.srem.pl w zakładce przetargi,

ppkt b) tiret pierwszy, drugi i trzeci – dane te są dostępne na stronie internetowej www.tbs.srem.pl w zakładce przetargi / przetargi archiwalne / przetarg na budowę dwóch



budynków mieszkalnych przy ul. Żurawiej w Śremie / architektura / opis do PBA architektura – dane tam zawarte dotyczą jednego budynku; należy je pomnożyć razy dwa.

ppkt b) tiret czwarty – Zamawiający nie posiada planu zagospodarowania terenu z aktualnym numerem działki (693/9), gdyż decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości została wydana później niż decyzja o pozwoleniu na budowę.

- 3) Czy Wykonawca może wskazać listę kilkudziesięciu (cieszących się wg Wykonawcy wysoką wiarygodnością) zakładów ubezpieczeniowych (do wyboru przez Zamawiającego), w których nastąpi zawarcie polisy ubezpieczeniowej Kredytowanej nieruchomości? Ewentualnie czy możliwe jest wskazanie zakładu ubezpieczeń, w którym nastąpiło zawarcie umowy ubezpieczenia nieruchomości?

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wskazanie listy zakładów ubezpieczeniowych.

- 4) Czy w przypadku złożenia przez Zamawiającego dyspozycji wcześniejszej częściowej spłaty kredytu z klauzulą skrócenia okresu kredytowania, Zamawiający będzie każdorazowo zawierał z Wykonawcą aneks do umowy kredytowej?

odpowiedź

To zależy od decyzji Wykonawcy. Zamawiającemu zależy na nowym harmonogramie spłat zgodnym z dyspozycją wcześniejszej częściowej spłaty.

- 5) Zgodnie z SIWZ, rozdział II, ust. 1, pkt 10 „...zmiana oprocentowania następuje od pierwszego dnia miesiąca każdego trzymiesięcznego okresu obowiązywania stawki referencyjnej...” (w tym miejscu zauważam oczywistą omyłkę tj. chodzi o stawkę referencyjną, a nie preferencyjną). Ze specyfiki stawki referencyjnej wynika, że w pierwszym dniu miesiąca każdego trzymiesięcznego okresu obowiązywania stawki referencyjnej publikowana jest wysokość stawki referencyjnej za poprzedni dzień roboczy (inaczej: dzisiaj publikowana jest stawka za wczoraj).

Pytanie: Czy dla każdego trzymiesięcznego okresu obowiązywania stawki referencyjnej Wykonawcą może przyjąć wysokość stawki referencyjnej publikowanej jeden dzień roboczy przed pierwszym dniem miesiąca każdego trzymiesięcznego okresu obowiązywania stawki referencyjnej i oznaczającej tym samym przyjęcie stawki wg notowań z dwóch dni roboczych poprzedzających pierwszy dzień miesiąca każdego trzymiesięcznego okresu obowiązywania stawki referencyjnej?

odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że chodzi o stawkę referencyjną a nie preferencyjną.

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w dokumencie „Pytanie IV”.



- 6) Czy Zamawiający będzie ponosił wszelkie inne i nieprzewidziane koszty, inne niż wykazane w harmonogramie-rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do umowy o roboty budowlane z własnych środków?

odpowieź

Zamawiający poniósł i będzie ponosił inne koszty niż wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy o roboty budowlane, ale tylko ściśle związane z inwestycją. Wszystkie planowane koszty zostały podane w Zestawieniu planowanych kosztów inwestycji – budynki nr 8 i 9 przy ul. Żurawiej w Śremie, które jest już zamieszczone na stronie internetowej w opisie przetargu na udzielenie przedmiotowego kredytu.



Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.

Wiesław Majaszniał

