

## Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

pozycja	Opis kosztów (roboty, elementy robót, materiały, opracowanie)	Planowane koszty ogółem	I etap min. 25% zaawansowania robót	II etap dalsze min. 25% zaawansowania robót	III etap dalsze min. 25% zaawansowania robót	III etap dalsze min. 15% zaawansowania robót	IV etap pozostałe roboty max. 10%	Narastająco
I.	TEREN BEZ NANIESIEN	2	3	4	5	6	7	0,00
	1 Posykanie terenu /koszt zakupu/	xxx						0,00
	2 podatki od nieruchomości, opłaty skarbowe, notarialne itp.	xxx						0,00
<b>Ia</b>	<b>NANIESIENIA POZYSKANE WRAZ Z TERENEM</b>	<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	1 Pozyskanie obiektu przeznaczanego do modernizacji/adaptacji	xxx						0,00
	2 Pozyskanie uprzednio wykonanych robót budowlanych	xxx						0,00
<b>II.</b>	<b>STUDIA, DOKUMENTACJA, PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI</b>	<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	xxx						0,00
	2 Badania, pomiary, uzgodnienia branżowe, opłaty	xxx						0,00
<b>III.</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE PLACU BUDOWY NETTO</b>	<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	1 Przygotowanie terenu (niwelacja, rozbiórki, wyburzenia)	xxx						0,00
	2 Zagospodarowanie placu budowy:	xxx						0,00
	A przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)	xxx						0,00
	B ogrodzenie terenu, zaplecze socjalne i magazynowe	xxx						0,00
<b>IV.</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO</b>	<b>4 486 946,84</b>	<b>1 127 462,16</b>	<b>1 143 830,82</b>	<b>1 121 371,26</b>	<b>715 539,34</b>	<b>378 743,26</b>	<b>4 486 946,84</b>
	<b>RAZEM STAN "ZEROWY"</b>	<b>577 462,16</b>	<b>577 462,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>577 462,16</b>
	Roboty ziemne	114 757,32	114 757,32					114 757,32
	fundamenty	82 669,74	82 669,74					82 669,74
	ściany podziemia	200 000,00	200 000,00					200 000,00
	stropy nad podziemiem i schody	108 126,80	108 126,80					108 126,80
	izolacje przeciw wilgoci	71 908,30	71 908,30					71 908,30
	<b>RAZEM STAN "SUROWY"</b>	<b>1 493 830,82</b>	<b>550 000,00</b>	<b>943 830,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 493 830,82</b>
	Ściany nadziemia	300 000,00	300 000,00					300 000,00
	Stropy, sklepienia, schody, podesty	580 680,32	250 000,00	330 680,32				580 680,32
	Ścianki działowe w podziemi, nadziemi, poddaszu	125 477,26		125 477,26				125 477,26
	Dach - konstrukcja	99 746,64		99 746,64				99 746,64
	Dach - pokrycie, obróbki blacharskie	171 503,96		171 503,96				171 503,96
	Izolacje przeciw wilgoci, ciepł., p-dzw.	16 422,64		16 422,64				16 422,64
	Okna i drzwi zewnętrzne	200 000,00		200 000,00				200 000,00
	<b>RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO</b>	<b>1 311 129,28</b>	<b>0,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>338 868,14</b>	<b>555 539,34</b>	<b>216 721,80</b>	<b>1 311 129,28</b>
	Tynki i oblicowania	338 868,14			338 868,14			338 868,14
	Roboty malarskie	127 395,40						127 395,40
	Drzwi wewnętrzne	135 760,04						135 760,04
	Inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych	53 444,84						53 444,84
	Podłogę betonowe	200 000,00		200 000,00				200 000,00
	Podłogi, posadzki, wykładziny	300 000,00						300 000,00
	Elementy kowalско-ślusarskie	119 779,30						119 779,30
	Różne roboty wewnętrzne	35 881,56						35 881,56
	<b>RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO</b>	<b>317 112,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>282 503,12</b>	<b>0,00</b>	<b>34 609,54</b>	<b>317 112,66</b>
	Elewacje	282 503,12			282 503,12			282 503,12
	Różne roboty zewnętrzne	34 609,54					34 609,54	34 609,54
	<b>RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH</b>	<b>787 411,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>160 000,00</b>	<b>127 411,92</b>	<b>787 411,92</b>
	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	380 053,84			250 000,00	80 000,00		380 053,84
	Instalacje sanitarne wewn. (wod-kan, cw)	397 358,08			250 000,00	80 000,00		397 358,08
	Instalacje gazowe							0,00
	Urządzenia instalacji wewn.	10 000,00					10 000,00	10 000,00
<b>V.</b>	<b>UZBROJENIE TERENU NETTO</b>	<b>62 239,36</b>	<b>62 239,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62 239,36</b>
	Przyłącza instalacyjne razem:	62 239,36	62 239,36	0,00	0,00	0,00	0,00	62 239,36
	elektryczne	7 882,02	7 882,02					7 882,02
	gazowe							0,00
	centralnego ogrzewania							0,00
	wodociągowe	15 538,49	15 538,49					15 538,49
	kanalizacji (ogólnospławna lub sanitarna i deszczowa)	38 818,85	38 818,85					38 818,85
	teletechniczne (telefon, telewizja kablowa itp.)							0,00
<b>Va</b>	<b>Sieci osiedlowe netto</b>	<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepłina	xxx						0,00
<b>VI.</b>	<b>URZĄDZENIE TERENU NETTO</b>	<b>326 389,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>264 376,09</b>	<b>62 013,15</b>	<b>326 389,24</b>
	Drogi, chodniki wewnętrznosiedlowe	264 376,09				264 376,09		264 376,09
	Ukształtowanie terenu, zieleń	43 479,31						43 479,31
	DFA, oświetlenie terenu	18 533,84						18 533,84
<b>VII.</b>	<b>RAZEM KOSZT INWESTYCJI NETTO (+Ia+II+III+IV+V+Va+VI)</b>	<b>4 875 575,44</b>	<b>1 189 701,52</b>	<b>1 143 830,82</b>	<b>1 121 371,26</b>	<b>979 915,43</b>	<b>440 756,41</b>	<b>4 875 575,44</b>
<b>VIII.</b>	Podatek od towarów i usług VAT (od poz. VII.)	448 340,33	104 512,03	91 506,47	89 709,70	118 049,65	44 562,48	448 340,33
<b>IX.</b>	<b>NADZÓR BEZPOŚREDNI NETTO</b>	<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
<b>X.</b>	Podatek VAT od nadzoru bezpośredniego	xxx						0,00
<b>XI.</b>	<b>RAZEM KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO</b>	<b>xxx</b>						<b>4 875 575,44</b>
<b>XII.</b>	Podatek VAT razem (VIII+X)	xxx						448 340,33
<b>XIII.</b>	<b>KOSZT INWESTYCJI BRUTTO</b>	<b>xxx</b>						<b>5 323 915,77</b>
<b>XIV.</b>	<b>REZERWA NETTO</b>	<b>xxx</b>						<b>0,00</b>
	Na roboty nieprzewidziane/dodatkowe	xxx						0,00
	Na wzrost kosztów / inflacja	xxx						0,00
<b>XV.</b>	Podatek VAT od rezerwy	xxx						0,00
<b>XVI.</b>	<b>ŁĄCZNI KOSZTY INWESTYCJI BRUTTO (XIII+XIV+XV)</b>	<b>5 323 915,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 323 915,77</b>
<b>XVII.</b>	<b>W TYM GARAŻE NETTO</b>	<b>320 000,00</b>	<b>75 000,00</b>	<b>74 500,00</b>	<b>74 500,00</b>	<b>62 000,00</b>	<b>34 000,00</b>	<b>320 000,00</b>
	Podatek VAT od garażu	28 900,00	6 075,00	5 960,00	5 960,00	7 510,00	3 395,00	28 900,00

**PRZEFES ZARZĄDZAJĄCY**  
KOMPLEKSYWNE PRACOWNIKI  
Krzysztof Lipiecki

**CIENIOWNIK® EKONWESTYLIE Sp. z o.o. s.k.**  
62-064 Plevińska, ul. Grunwaldzka 475  
tel. 61 6517-499, fax 61 6517-489  
NIP 779-00-52-815, REGON 630220350  
Sąd Rejonowy w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
KRS 0000432359 (2)



**Stremskie TBS Sp. z o.o.**  
ul. Leopolda Okulickiego 3  
63-100 Strem, tel/fax 61 28 30 020  
Regon 630266138 NIP 785-10-01-745



**Przeszarżka**  
**Stremskiego TBS Sp. z o.o.**  
Wydział Kwalifikacji