



**Joanna Jaśkowiak**  
notariusz

KANCELARIA NOTARIALNA  
ul. Poznańska 17A, 62-035 Kórnik  
tel. (061) 8-170-836, 8-190-788  
fax (061) 8-190-816

**WYPIS**

Numer repertorium A .6340/2003

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego października dwutysięcznego trzeciego roku (03.10.2003) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie przy Placu 20 Października nr 1 przed notariuszem Joanną Jaśkowiak, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Kórniku przy ulicy Poznańskiej nr 17 a, stawili się: -----

1. **Krzysztof Albin Łożyński**, syn Tadeusza i Urszuli, zamieszkały w Śremie (63-100) przy ulicy Piaskowej nr 28, NIP 785-130-20-93, osobiście notariuszowi znany. -----

Stawający Krzysztof Albin Łożyński oświadczył, że działa przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Gminy Śrem**, NIP 785-10-06-093, i to jako Burmistrz Śremu - co wynika z okazanego zaświadczenia z dnia 12 listopada 2002 roku (dwunastego listopada dwutysięcznego drugiego roku) Miejskiej Komisji Wyborczej w Śremie o wyborze pana Krzysztofa Albina Łożyńskiego na stanowisko Burmistrza Śremu. -----

Stawający Krzysztof Albin Łożyński zapewnił, że nie został odwołany z pełnienia powierzonych mu funkcji i że działa w granicach swego umocowania. -----

2. **Zbigniew Kazimierz Kapturek**, syn Ignacego i Janiny, zamieszkały w Śremie (63-100 Śrem), przy ulicy Tadeusza Bora-Komorowskiego nr 1/23, PESEL 44080301134, osobiście notariuszowi znany. -----

Stawający Zbigniew Kazimierz Kapturek oświadczył, że działa przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: „**Śremskie TBS**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, przy ulicy **Grota Roweckiego nr 31**, NIP 785-10-01-405, utworzonej aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Marka Kolasę w Poznaniu dnia 26 lipca 1994 roku (dwudziestego szóstego lipca tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego czwartego roku), sporządzonym za numerem repertorium A 4671/94 i wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132122, i to jako Prezes Zarządu, upoważniony do jednoosobowej reprezentacji Spółki, co wynika również z okazanego odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców, wydanego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego ze

stanem na dzień 5 września 2003 roku (piątego września dwutysięcznego trzeciego roku). -----

Stawający Zbigniew Kazimierz Kapturek oświadczył nadto, że: -----

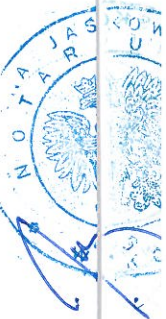
- nie został odwołany z pełnienia powierzonej mu funkcji, -----
- reprezentowana przez niego Spółka nie utraciła osobowości prawnej, -----
- nie zaistniały okoliczności wyłączające uprawnienia Zarządu do reprezentacji Spółki, -----
- działa w granicach swego umocowania. -----

## UMOWA O PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

### §.1.

Stawający Krzysztof Albin Łożyński działający przy niniejszej czynności w imieniu **Gminy Śrem** oświadczył, że reprezentowana przez niego Gmina jest właścicielem niżej wymienionych nieruchomości: -----

- 1) nieruchomości położonej w Śremie, gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie, stanowiącej działki numer 246/10, 246/14, 246/15, 246/16, 246/17, 246/18, 246/19, 246/1, 246/2, 246/3, 246/5, 246/6, 246/8, 723, 725 i 729 – tereny nie zabudowane, tereny zieleni, rola, droga, pastwisko - łącznym obszarze 5.59.46 ha (pięć hektarów pięćdziesiąt dziewięć arów i czterdzieści sześć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr 17430**, -----
- 2) nieruchomości położonej w Śremie, gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie, stanowiącej działki numer 693/2, 693/1, 696/1 i 692 – grunty orne, nieużytki - o łącznym obszarze 1.97.97 ha (jeden hektar dziewięćdziesiąt siedem arów i dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr 17637**, -----
- 3) nieruchomości położonej w Śremie, gmina Śrem, powiat śremski, województwo wielkopolskie, stanowiącej działki numer 2205/288, 1750/3, 2202/11, 2202/13, 2205/139, 2205/140, 2205/141, 2205/145, 2205/160, 2205/162, 2205/164, 2205/165, 2205/195, 2205/221, 2205/231, 2205/241, 2205/242, 2205/251, 2205/252, 2205/253, 2205/255, 2205/256, 2205/257, 2205/258, 2205/259, 2205/262, 2205/263, 2205/264, 2205/265, 2205/266, 2205/267, 2205/268, 2205/269, 2205/270, 2205/305, 2205/307, 2205/283 i 2205/285 – tereny zabudowane mieszkalne, drogi, tereny innej zabudowy, grunty orne - o łącznym obszarze 7.51.51 ha (siedem hektarów pięćdziesiąt jeden arów i pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr 17696**. -----



Stawający Krzysztof Albin Łożyński działający przy niniejszej czynności w imieniu **Gminy Śrem** oświadczył, że: -----

- księgi wieczyste Kw. nr 17696, Kw. nr 17430 i 17637 nie wykazują żadnych obciążeń, -----
- nieruchomości powyższe wolne są od wszelkich obciążeń, a w szczególności nie ciążą na nich żadne prawa na rzecz osób trzecich, -----
- Gmina Śrem nie ma żadnych zobowiązań podatkowych wobec Skarbu Państwa, ustalonych decyzją właściwego organu i na powyższych prawach nie powstała hipoteka przymusowa z tego tytułu, -----
- Gmina Śrem nie jest dłużnikiem osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu, ani nie toczy się przeciwko niej postępowanie sądowe o zasądzenie określonej kwoty pieniężnej, -----
- nie toczy się przeciwko Gminie Śrem żadne postępowanie egzekucyjne, -----
- w skład nieruchomości Kw. nr 17696 wchodzi między innymi: -----
  - a) nie zabudowana działka oznaczona numerem **2205/139** (dwa tysiące dwieście pięć / sto trzydzieści dziewięć) z mapy 35 (trzydziestej piątej) nr jed rej. 1686 o obszarze **739 m<sup>2</sup>** (siedemset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych) położona w Śremie, -----
  - b) nie zabudowana działka oznaczona numerem **2205/140** (dwa tysiące dwieście pięć / sto czterdzieści) z mapy 35 (trzydziestej piątej) nr jed rej. 1686 o obszarze **1.485 m<sup>2</sup>** (tysiąc czterysta osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) położona w Śremie, -----
  - c) działka oznaczona numerem **2205/141** (dwa tysiące dwieście pięć / sto czterdzieści jeden) z mapy 35 (trzydziestej piątej) nr jed rej. 1686 o obszarze **1.279 m<sup>2</sup>** (tysiąc dwieście siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) położona w Śremie, -----
- w skład nieruchomości Kw. 17637 wchodzi między innymi: -----
  - 1) nie zabudowana działka oznaczona numerem **692** (sześćset dziewięćdziesiąt dwa) z mapy 12 (dwunastej) nr jed rej. 1687 o obszarze **1.077 m<sup>2</sup>** (tysiąc siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) położona w Śremie, -----
  - 2) nie zabudowana działka oznaczona numerem **693/1** (sześćset dziewięćdziesiąt trzy / jeden) z mapy 12 (dwunastej) nr jed rej. 1687 o obszarze **6.999 m<sup>2</sup>** (sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) położona w Śremie, -----
  - 3) nie zabudowana działka oznaczona numerem **693/2** (sześćset dziewięćdziesiąt trzy / dwa) z mapy 12 (dwunastej) nr jed rej. 1687 o obszarze **8.374 m<sup>2</sup>** (osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) położona w Śremie, -----
- w skład nieruchomości Kw. nr 17430 wchodzi między innymi nie zabudowana działka oznaczona numerem **246/20** (dwieście czterdzieści sześć / dwadzieścia) z mapy 6 (szóstej) nr jed rej. 1687 o obszarze **1.06.71 ha** (jeden hektar sześć arów i siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) położona w Śremie, -----
- działki oznaczone numerami 2205/139, 2205/140, 2205/141, 692, 693/1 i 693/2 są odrębnie oznaczone w katastrze nieruchomości, -----
- działka oznaczona numerem 2205/141 jest zabudowana obiektem usługowo-handlowym, -----



K. Łożyński

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- działka oznaczona numerem 246/20 w planach zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną oraz pas o szerokości 20 metrów pod zielen izolacyjną, -----
- działki nr 693/1 i 692 w planach zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są pod zielen publiczną i projektowaną stację trafo (9ZP i 12 EE) – istnieje możliwość realizacji niewielkich obiektów handlowo-gastronomicznych, ---
- działka nr 693/2 w planach zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną oraz pas o szerokości 25 metrów pod zielen izolacyjną, parkingi i garaże, -----
- działki nr 2205/139, 2205/140 i 2205/141 w planach zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, -----
- rzeczywiste stany prawne nieruchomości i wchodzących w ich skład działek są zgodne ze stanami prawnymi ujawnionymi w księgach wieczystych i wyżej złożonymi oświadczeniami.-----

## §.2.

Stawający Krzysztof Albin Łożyński działający przy niniejszej czynności w imieniu **Gminy Śrem** oraz stawający Zbigniew Kazimierz Kapturek działający przy niniejszej czynności w imieniu spółki pod firmą: „**Śremskie TBS**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, przy ulicy Grota Roweckiego nr 31 zgodnie oświadczyli, że: -----

- a) aktem notarialnym sporządzonym w dniu 24 kwietnia 2003 roku (dwudziestego czwartego kwietnia dwutysięcznego trzeciego roku) przez notariusza Joannę Jaśkowiak w Kórniku za numerem repertorium A 2290/2003 podwyższony został kapitał zakładowy Spółki pod firmą: „**Śremskie TBS**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, przy ulicy Grota Roweckiego nr 31 o kwotę **1.068.100,-zł** (jeden milion sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych), czyli do kwoty **2.554.500,-zł** (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), -----
- b) podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło poprzez podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów z kwoty **1.486,40 zł** (jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt sześć złotych i czterdzieści groszy) do kwoty **2.554,50 zł** (dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery złote i pięćdziesiąt groszy), -----
- c) podwyższenie kapitału zakładowego Spółki zostało pokryte przez dotychczasowego Wspólnika – Gminę Śrem aportem w postaci: -----
  - a. prawa własności nie zabudowanej działki numer 246/20 (dwieście czterdzieści sześć / dwadzieścia) o powierzchni 1.06.71 ha (jeden hektar sześć arów i siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Śremie, objętej księgą wieczystą Kw. nr 17430 Sądu Rejonowego w Śremie, o wartości 295.267,-zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych), -----
  - b. prawa własności nie zabudowanych działek numer 692 (sześćset dziewięćdziesiąt dwa), 693/1 (sześćset dziewięćdziesiąt trzy / jeden) i 693/2 (sześćset dziewięćdziesiąt trzy / dwa) o łącznej powierzchni



K.

1.64.50 ha (jeden hektar sześćdziesiąt cztery ary i pięćdziesiąt metrów kwadratowych), wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śremie, objętej księgą wieczystą Kw. nr 17637 Sądu Rejonowego w Śremie, o łącznej wartości 357.634,-zł (trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote), -----

- c. prawa własności działek numer 2205/139 (dwa tysiące dwieście pięć / sto trzydzieści dziewięć), 2205/140 (dwa tysiące dwieście pięć / sto czterdzieści) i 2205/141 (dwa tysiące dwieście pięć / sto czterdzieści jeden) o łącznej powierzchni 3.503 m<sup>2</sup> (trzy tysiące pięćset trzy metry kwadratowe), wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śremie, objętej księgą wieczystą Kw. nr 17696 Sądu Rejonowego w Śremie, o łącznej wartości 415.236,-zł (czterysta piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych). -----

### §.3.

Stawający przedłożyli do niniejszej czynności: -----

- poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej Kw. nr 17696 dz. odp. 890/03, wydany w dniu 3 marca 2003 roku (trzeciego marca dwutysięcznego trzeciego roku) przez Sąd Rejonowy w Śremie, -----
- wyciąg z wykazu zmian gruntowych dla nieruchomości Kw. nr 17696, -----
- opis i mapę dla działek nr 2205/139, 2205/140 i 2205/141, -----
- poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej Kw. nr 17637 dz. odp. 891/03, wydany w dniu 3 marca 2003 roku (trzeciego marca dwutysięcznego trzeciego roku) przez Sąd Rejonowy w Śremie, -----
- wyciąg z wykazu zmian gruntowych dla nieruchomości Kw. nr 17637, -----
- opis i mapę dla działek nr 602, 693/1 i 693/2, -----
- poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej Kw. nr 17430 dz. odp. 889/03, wydany w dniu 3 marca 2003 roku (trzeciego marca dwutysięcznego trzeciego roku) przez Sąd Rejonowy w Śremie, -----
- wyciąg z wykazu zmian gruntowych dla nieruchomości Kw. nr 17430, -----
- opis i mapę dla działki nr 246/20, -----
- projekt podziału nieruchomości Kw. nr 17430 wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Śremu z dnia 2 października 2000 roku (drugiego października dwutysięcznego roku) nr GG 7430-87/00 zatwierdzającą tenże projekt na działki nr 246/20 i 246/21, -----
- wypis protokołu sporządzonego w dniu 24 kwietnia 2003 roku za numerem repertorium A.2290/2003, -----
- odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000132122, wydany przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego ze stanem na dzień 5 września 2003 roku (piątego września dwutysięcznego trzeciego roku), -----
- uchwałę Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 marca 2003 roku (siedemnastego marca dwutysięcznego trzeciego roku) nr 60/VII/03 w sprawie zgody na wniesienie aportu do Spółki pod firmą: „Śremskie TBS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, -----
- operat szacunkowy ustalenia wartości rynkowych działek numer 2205/141, 2205/140, 2205/139, 693/2, 692, 693/1 i 246/20 położonych w Śremie

K. Tomaszewski

*[Signature]*

*[Signature]*

sporządzony przez inż. bud. Grzegorza Tomczyka – rzeczoznawcę majątkowego nr upr.1866 w dniu 13 marca 2003 roku (trzynastego marca dwutysięcznego trzeciego roku). -----

#### §.4.

Stawający Krzysztof Albin Łożyński działający przy niniejszej czynności w imieniu Gminy Śrem oświadczył, że w wykonaniu zobowiązania wynikającego z uchwały nr 1, zawartej w protokole sporządzonym w dniu 24 kwietnia 2003 roku (dwudziestego czwartego kwietnia dwutysięcznego trzeciego roku) za numerem repertorium A.2290/03 dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i objęcia przez reprezentowaną przez niego Gminę Śrem udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: „Śremskie TBS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie **przenosi** na rzecz tejże Spółki: -----

- a. prawo własności nie zabudowanej działki numer **246/20** (dwieście czterdzieści sześć / dwadzieścia) o powierzchni **1.06.71 ha** (jeden hektar sześć arów i siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Śremie, objętej księgą wieczystą Kw. nr 17430 Sądu Rejonowego w Śremie, -----
- b. prawo własności nie zabudowanych działek numer **692** (sześćset dziewięćdziesiąt dwa), **693/1** (sześćset dziewięćdziesiąt trzy / jeden) i **693/2** (sześćset dziewięćdziesiąt trzy / dwa) o łącznej powierzchni **1.64.50 ha** (jeden hektar sześćdziesiąt cztery ary i pięćdziesiąt metrów kwadratowych), wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śremie, objętej księgą wieczystą Kw. nr 17637 Sądu Rejonowego w Śremie, -----
- c. prawo własności działek numer **2205/139** (dwa tysiące dwieście pięć / sto trzydzieści dziewięć), **2205/140** (dwa tysiące dwieście pięć / sto czterdzieści) i **2205/141** (dwa tysiące dwieście pięć / sto czterdzieści jeden) o łącznej powierzchni **3.503 m<sup>2</sup>** (trzy tysiące pięćset trzy metry kwadratowe), wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śremie, objętej księgą wieczystą Kw. nr 17696 Sądu Rejonowego w Śremie. -----

Stawający Zbigniew Kazimierz Kapturek działający przy niniejszej czynności w imieniu spółki pod firmą: „Śremskie TBS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie oświadczył, że na przeniesienie powyższych praw wyraża zgodę. -----

#### §.5.

Na podstawie zawartych w tym akcie postanowień strony wnoszą do Sądu Rejonowego w Śremie o: -----

1. sprostowanie działu I/0 księgi wieczystej Kw. nr 17430, -----
2. odłączenie z księgi wieczystej Kw. nr 17430 działki nr **246/20** o obszarze **1.06.71 ha** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie w niej prawa własności na rzecz spółki pod firmą: „Śremskie TBS” Spółka z ograniczoną

**odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, przy ulicy Grota Roweckiego nr 31, KRS 0000132122, -----**

3. sprostowanie działu I/0 księgi wieczystej Kw. nr 17637, -----
4. odłączenie z księgi wieczystej Kw. nr 17637 działek nr 692, 693/1 i 693/2 o łącznym obszarze 1.64.50 ha i założenie dla nich nowej księgi wieczystej oraz wpisanie w niej prawa własności na rzecz spółki pod firmą: „Śremskie TBS” **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, przy ulicy Grota Roweckiego nr 31, KRS 0000132122, -----**
5. sprostowanie działu I/0 księgi wieczystej Kw. nr 17696, -----
6. odłączenie z księgi wieczystej Kw. nr 17696 działek nr 2205/139, 2205/140 i 2205/141 o łącznym obszarze 3.503m<sup>2</sup> i założenie dla nich nowej księgi wieczystej oraz wpisanie w niej prawa własności na rzecz spółki pod firmą: „Śremskie TBS” **Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, przy ulicy Grota Roweckiego nr 31, KRS 0000132122. -----**

Notariusz poinformowała stawających, że zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 1967 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 9/2002 poz. 88 - tekst jednolity), od powyższego wniosku należy się opłata sądowa, którą zgodnie z art. 5 powyższej ustawy obowiązana jest uiścić strona, która wnosi o dokonanie powyższych wpisów. -----

Zgodnie z art. 7 ustawy Prawo o notariacie notariusz pobierze powyższą opłatę sądową i jest obowiązany uzależnić sporządzenie aktu notarialnego od uprzedniego uiszczenia przez strony należnej opłaty sądowej, a pobraną opłatę sądową przekaże właściwemu sądowi rejonowemu. -----



#### §.6.

Koszty tego aktu ponosi spółka pod firmą: spółki pod firmą: „Śremskie TBS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, przy ulicy Grota Roweckiego nr 31.

Stawający Zbigniew Kazimierz Kapturek w imieniu reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczył, że zobowiązuje się zapłacić koszty dzisiejszego aktu notarialnego przelewem w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dzisiejszego na konto: Kancelaria Notarialna Joanna Jaśkowiak, 62-035 Kórnik, ul. Poznańska 17A prowadzone w: Banku Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie V Oddział I Filia w Poznaniu - nr konta: 11001311-304805-2302-111-0. -----

#### §.7.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane stronom, sądowi prowadzącemu księgę wieczystą i urzędowi skarbowemu w dowolnej ilości. -----

K. Jaśkowiak

## §.8.

Stawający podali wartość przedmiotu niniejszej umowy na kwotę **1.068.137,-zł** (jeden milion sześćdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści siedem złotych) i zapewnili, że powyższa wartość odpowiada wartości rynkowej. -----

## §.9.

Notariusz poinformowała stawających o skutkach wynikających z ustawy Kodeks karny skarbowy, w szczególności o treści art. 58 i 23 tejże ustawy, z art. 6 ust.2, 3, 4 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86/2000 poz. 959 z późniejszymi zmianami), z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o tym, że urzędowi skarbowemu przysługuje prawo do określania, podwyższania lub obniżania wartości przedmiotu umowy, a w przypadku podwyższenia przez urząd skarbowy wartości przedmiotu niniejszej umowy o ciążącym na stronach solidarnym obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez urząd skarbowy. -----

## §.10.

Za dokonanie tej czynności pobrano następujące opłaty: -----

1. wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. nr 33/91 poz.146 z późniejszymi zmianami): -----
  - a) z § 3 i 7 powyższego rozporządzenia ..... 2.985,00 zł
  - b) z § 16 powyższego rozporządzenia ..... 150,00 zł
  - c) z § 12 powyższego rozporządzenia za 7 wypisów tego aktu ..... 336,00 zł
2. podatek od towarów i usług (22%) od wynagrodzenia notariusza pobranego powyżej na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 marca 2002 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. nr 27/2002 poz. 268 z późniejszymi zmianami)..... 763,62 zł
3. opłatę sądową na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych z dnia 17 grudnia 1996 roku (Dz. U. Nr 154 poz.753): -----
  - a) z § 27 za sprostowanie ksiąg wieczystych ..... 90,00 zł
  - b) z § 32.2 za wpis prawa własności od kwoty 295.267,-zł ..... 1.636,40 zł
  - c) z § 32.2 za wpis prawa własności od kwoty 357.634,-zł ..... 1.948,20 zł
  - d) z § 32.2 za wpis prawa własności od kwoty 415.236,-zł ..... 2.236,20 zł
4. opłatę sądową na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie kosztów sądowych przy zakładaniu ksiąg wieczystych z dnia 27 marca 2002 roku (Dz. U. Nr 44/2002 poz.415) za założenie ksiąg wieczystych ..... 120,00 zł

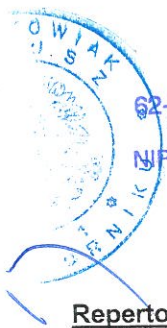
**razem ..... 10.265,42 zł**

słownie: dziesięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych i czterdzieści dwa grosze  
 Podatku od czynności cywilnoprawnych od tej czynności nie pobrano na podstawie art. 1) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. nr 86/2000 poz.959 z późniejszymi zmianami). -----



Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

Kuzyński Albin torunski  
 Zbigniew Kasimierz Kapsuśki-  
 Joanna Jaśkowiak  
 notariusz

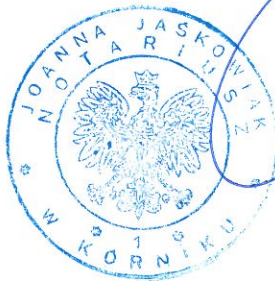


**JOANNA JAŚKOWIAK**  
 NOTARIUSZ  
 Kancelaria Notarialna

62-035 Kórnik, ul. Poznańska nr 17a  
 tel./fax 0-61 8-170-836  
 NIP 785-103-43-27 REGON 630572705

Repertorium A ..... 6344 ...../2003

Wypis wydano: ..... Spółka .....  
 Wynagrodzenie notariusza i podatek od towarów i usług należne za wypis tego aktu pobrane zostały  
 przy jego oryginale. ....  
 Kórnik, dnia trzeciego października dwutysięcznego trzeciego roku (03.10.2003). ....



Joanna Jaśkowiak  
 notariusz