



Śrem, dnia 1 kwietnia 2015 r.

OI-TBS/.65/2015

### OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Żurawiej w Śremie.

I.

Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych postanawia odrzucić następujące oferty:

Oferte nr 4:

**Zakład Instalacyjno – Budowlany Mateusz Maćkowiak, ul. Świętojańska 7, 64-310 Lwówek**

Wykonawca, mimo wezwania do uzupełnienia dokumentów, nie przedstawił:

- 1) informacji z banku, w którym posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie niższą niż 1.806.890,67 zł,

Zgodnie z punktem 8.1.4.2 SIWZ Wykonawca był zobowiązany złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie niższą niż 30% kwoty złożonej oferty w niniejszym postępowaniu.

- 2) polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 6.022.968,91 zł wraz z dokumentem potwierdzającym uiszczenie składki.

Zgodnie z punktem 8.1.4.1 SIWZ Wykonawca był zobowiązany złożyć Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota złożonej oferty w niniejszym postępowaniu, wraz z dokumentem potwierdzającym uiszczenie składki.

- 3) oświadczenia, że kierownik budowy posiada doświadczenie 5 letnie w kierowaniu budowami oraz wykazu, że kierował nie mniej niż dwoma budowami budynków mieszkalnych wielorodzinnych o



powierzchni użytkowej jednego budynku nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> lub nie mniejszej niż 18 mieszkań.

Zgodnie z pkt 7.2.3 Zamawiający uzna spełnienie tego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawcy złożą stosowne oświadczenie oraz wykażą, że dysponują osobami przynależnymi do właściwych okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa, posiadającymi konieczne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych; przy czym kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i przynależeć do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa posiadając doświadczenie 5 letnie w kierowaniu budowlanymi oraz wykazać, że kierował nie mniej niż dwoma budowlanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o powierzchni użytkowej jednego budynku nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> lub nie mniejszej niż 18 mieszkań.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający odrzucił ww. ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ofertę nr 5:

**Firma Usługowo – Remontowa JAR-BUD Jarosław Daś, Widziszewo, ul. Podgórna 35, 64-000 Kościan**

Powodem odrzucenia oferty jest fakt, iż oferta ta nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca, mimo wezwania do uzupełnienia dokumentów, nie przedstawił polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 6.227.072,47 zł wraz z dokumentem potwierdzającym uiszczenie składki.

Zgodnie z punktem 8.1.4.1 SIWZ Wykonawca był zobowiązany złożyć Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota złożonej oferty w niniejszym postępowaniu, wraz z dokumentem potwierdzającym uiszczenie składki.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający odrzucił ww. ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.





II.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że najkorzystniejszą ofertę złożyła firma **Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp.k. , ul. Grunwaldzka 475, 62-064 Plewiska za kwotę: 5.323.915,77 zł brutto**, która spełnia wszystkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena		Razem
1	Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „Budopol-Poznań” Sp. z o.o. ul. Dziadoszańska 10, 61-248 Poznań	69,35		69,35
2	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego spółka z o.o. ul. Staroprzygodzka 117, 63-400 Ostrów Wlkp.	75,93		75,93
3	Konsorcjum Budowlane Dzięczyna 28a, 64-125 Poniec <u>Lider Konsorcjum:</u> Usługi Budowlane – Piotr Giera Dzięczyna 28a, 64-125 Poniec <u>Uczestnik Konsorcjum:</u> Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe „STANDARD” Sp. z o.o. Ul. Władysława Jagiełły 32, 64-100 Leszno	85,80		85,80
6	Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp.k. ul. Grunwaldzka 475, 62-064 Plewiska	100,00		100,00

Jednocześnie informujemy, że umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli zachodzą okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



Równocześnie zawiadamiamy, iż wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Odwołanie wnosi się w terminach i formie, określonych w art. 182 oraz art. 180 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budowlano – Usługowe „Budopol-Poznań” Sp. z o.o., ul. Dziadoszańska 10, 61-248 Poznań
2. Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego spółka z o.o., ul. Staroprzygodzka 117, 63-400 Ostrów Wlkp.
3. Konsorcjum Budowlane Dzieczyna 28a, 64-125 Poniec,  
Lider Konsorcjum: Usługi Budowlane – Piotr Giera, Dzieczyna 28a, 64-125 Poniec,  
Uczestnik Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe „Standard” Sp. z o.o., ul. Władysława Jagiełły 32, 64-100 Leszno
4. Zakład Instalacyjno – Budowlany Mateusz Maćkowiak, ul. Świętojańska 7, 64-310 Lwówek
5. Firma Usługowo Remontowa JAR-BUD Jarosław Daś, Widziszewo, ul. Podgórna 35, 64-000 Kościan
6. Ciepłownik Ekoinwestycje Sp. z o.o. Sp.k., ul. Grunwaldzka 475, 62-064 Plewiska



Prezes Zarządu  
Śremskiego TBS Sp. z o.o.

Wiesław *[Signature]* *[Signature]*