

DECYZJA NR AB.6740.11.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.01.2015 r.

Zatwierdzam projekt budowlany

opracowany przez magistra inżyniera architekta Piotra Adamczewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 975/87/Lo i wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-0189.

Udzielam Śremskiemu TBS Sp. z o.o., z siedzibą w Śremie przy ul. Roweckiego 31 pozwolenia na budowę siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 wraz z wewnętrzną instalacją gazu i urządzeniami budowlanymi (kat. obiektu XIII) w Śremie przy ul. Żurawia na działkach nr ewid. 692/1, 692/2, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/7, 693/8.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
 - c) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
 - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i warunkami bhp.:
2. Terminy rozbiórki:
obiektów tymczasowych, służących obsłudze placu budowy: 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierowania budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - b) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (§ 2 ust. 1 pkt 3a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego –Dz.U. nr 138 poz. 1554 z 2001 r.).
4. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,

oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



H. Marciniak
z im. STAROSTY
Henryk Marciniak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (lub robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
 - c) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Otrzymują strony:

- ① Śremskie TBS Sp. z o.o., - ul. Roweckiego 31, 63-100 Śrem.
Inwestor (2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego do odbioru w Starostwie
na pokoju nr 1).

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Śremie.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Śremie
(z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).
3. AB a/a

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Murawski – specjalista
tel. (061) 819-75-41

Nie podlega opłacie skarbowej
~~- zwolnione z opłaty skarbowej~~
na podstawie art. 67c pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r. opłacie skarbowej
Grzegorz Murawski
.....
imię nazwisko i stanowisko służbowe