

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

FAZA **PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

TEMAT **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEPOMPOWNI NA KLUB SENIORA Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ – kategoria IX**

ADRES **Śrem, ul. Zamenhofa, działki nr ewid. 1292, 1293, 1294, 1314/2, obręb Śrem, jednostka Śrem**

INWESTOR **Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.
Ul. Parkowa 8, 63-100 Śrem**

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak
52/P/96

specjalność architektoniczna
PROJEKTANT PROWADZĄCY

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
365/Pw/94

specjalność architektoniczna

KONSTRUKCJA

tech. bud. Marek Owczarzak
21/83/Pw

spec. konstrukcyjno - budowlana
inż. Łukasz Sobkowiak
inż. Rafał Owczarzak

mgr inż. Radosław Binkowski
WKP/0030/POOK/05

spec. konstrukcyjno - budowlana

26/04/2018

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja o warunkach zabudowy
 2. Ekspertyza techniczna
-

INWENTARYZACJA

Część opisowa

Część rysunkowa

I1. Rzut piwnicy	1:100
I2. Rzut parteru	1:100
I3. Przekroje	1:100
I4. Elewacje	1:100

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis do projektu zagospodarowania działki

Część rysunkowa

1. projekt zagospodarowania działki	1:500
Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku – cz. opisowa	

PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Opis do projektu wykonawczego

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Oświadczenie projektantów

Część rysunkowa

A2. rzut piwnicy	1:50
A3. rzut parteru	1:50
A4. rzut zadaszenia tarasu	1:50
A5. rzut dachu	1:50
A6. Przekrój A-A	1:50
A7. elewacje	1:100
A8. stolarka zewnętrzna	1:50
A9. piwnica demontaże, wyburzenia	1:100
A10. parter demontaże, wyburzenia	1:100
A11. stolarka wewnętrzna	1:50
A12. wizualizacja	
K1. rzut fundamentów	1:100
K2. rzut stropu	1:100
K3. rzut konstrukcji dachu	1:100
K4. szczegóły konstrukcyjne	1:20

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budynek przepompowni wody o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej podziemnej poddany przebudowie i rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części budynku na klub seniora.

Technologia – tradycyjna murowana; dachy poszczególnych części budynku płaskie; konstrukcja dachu: stropodachy pełne żelbetowe z elementów prefabrykowanych oraz lekkie z płyty warstwowej; posadowienie na ławach i stopach fundamentowych.

Podłączenie do zewnętrznej sieci mediów: energia elektryczna, woda z sieci, kanalizacja sanitarna do sieci, gaz z sieci; ogrzewanie gazowe, wody opadowe do kanalizacji deszczowej, instalacja teletechniczna – wszystkie media z istniejących przyłączy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI TERENU

Teren wydzielony geodezyjnie pod budownictwo; zagospodarowany; istniejący i funkcjonujący budynek przepompowni wody wraz z infrastrukturą tj. przyłączami wody (w tym hydrant zewnętrzny na terenie działki), kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej oraz układem komunikacyjnym z wjazdem z drogi publicznej i ogrodzeniem terenu; istniejący zbiornik wodny; istniejąca zieleń.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Budynek o funkcji techniczno – usługowej (społeczno - kulturalnej) w zabudowie wolnostojącej, o gabarytach zgodnych z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

Projektuje się także:

- wejście do budynku ze schodami betonowymi na gruncie i platformą dla niepełnosprawnych oraz dwa wejścia ze schodami zewnętrznymi stalowymi w tym jedno ewakuacyjne i jedno techniczne.
- zadaszony taras na konstrukcji stalowej (przewidziany do realizacji w II etapie inwestycji)
- przełożenie fragmentu utwardzenia na nowej podbudowie
- oświetlenie zewnętrzne przy wejściu głównym do budynku
- demontaż, przełożenie i montaż nowego ogrodzenia terenu
- zieleń ogrodową niską w postaci trawników
- miejsca postojowe do wyznaczenia na istniejącym utwardzeniu

Poziom 0,00 bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	8675,0 m ²	
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	474,6 m ² ,	5,5 %
zbiornik	375,6 m ² ,	4,3 %
RAZEM:	850,2 m ² ,	9,8 %
powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu	835,6 m ² ,	9,6 %
w tym:		
- komunikacja istn.	680,2 m ² ,	
- komunikacja do przełożenia	120,0 m ² ,	
- tarasy, podesty	35,4 m ² ,	
powierzchnia projektowanej zieleni (powierzchnia biologicznie czynna)	6989,2 m ² ,	80,6 %

5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

nie dotyczy

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie przedmiotowych działek.

Przedmiotowa inwestycja spełnia warunek co do przeznaczenia terenu na jakim się znajduje. Budynek usytuowano na działce oraz zaprojektowano pod względem zastosowanych materiałów w sposób spełniający warunki ochrony przeciwpożarowej – szczegółowe informacje zawarto w „warunkach ochrony przeciwpożarowej budynku”

W zakresie zacienienia i przesłaniania przedmiotowa inwestycja w swojej formie i lokalizacji nie powoduje wykluczeń zabudowy dla terenów niezabudowanych. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, która w sposób zasadniczy zmienia istniejący standard użytkowy dla okolicznych budynków.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania formalno prawne, inwestycja:

- Pod względem miejsc postojowych nie oddziałuje na sąsiednie tereny oraz na ich ewentualną przyszłą zabudowę – usytuowanie oraz liczba miejsc zgodna jest z obowiązującymi przepisami
- Pod względem miejsc gromadzenia odpadów nie oddziałuje na sąsiednie tereny oraz na ich ewentualną przyszłą zabudowę – usytuowanie stanowiska pojemników na odpady stałe zgodne jest z obowiązującymi przepisami
- W zakresie infrastruktury technicznej (podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej) przebieg sieci w żaden sposób nie narusza terenów i interesów osób trzecich – wszelkie podłączenia z działki drogi publicznej (istniejące)
- W zakresie dostępu do drogi publicznej – wjazd bezpośrednio z drogi publicznej nie naruszający interesów osób trzecich – istniejący
- W zakresie zieleni projektowanej – zieleń niska, nie powodująca zacienienia oraz ingerencji w tereny sąsiednie.

Podstawa prawna opracowania: obowiązujące rozporządzenia, ustawy i warunki techniczne mające związek z zagospodarowaniem i zabudową terenu w zakresie budownictwa, infrastruktury, ochrony środowiska, transportu itp.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

oraz uwarunkowania lokalne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Brak

Śrem, 26/05/2018

projektował:
mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak
52/P/96
specjalność architektoniczna
sprawdził:
mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
65/PW/94
specjalność architektoniczna

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. KUBATURA I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. kubatura	1995,0 m ³
2. pow. zabudowy	474,6 m ²
3. powierzchnia użytkowa przebudowy	219,75 m ²

Parter

01. Wiatrołap	5,89 m ²
02. Komunikacja	23,98 m ²
03. Gabinet	16,72 m ²
04. Wc dla niepełnosprawnych	4,15 m ²
05. Wc męskie	3,56 m ²
06. Wc damskie	4,13 m ²
07. Pom. porządkowe + kocioł	5,57 m ²
08. Aneks kuchenny	15,60 m ²
09. Sala ogólna	127,83 m ²
10. Rozdzielnia	6,32 m ²
RAZEM:	219,75 m ²

Klub seniora tworzą pomieszczenia od 01-09 o łącznej powierzchni 213,43 m².

UWAGA!

Powierzchnie użytkowe podane dla stanu surowego obiektu (przed oddaniem do użytkowania należy wykonać dokumentację powykonawczą powierzchni użytkowych)

2. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Budynek techniczno usługowy (usługi społeczno - kulturalne) o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej kondygnacji podziemnej.

Bryła oparta na bazie połączonych prostopadłościanów przykrytych dachami płaskimi.

Obiekt o charakterze zabudowy podmiejskiej, jako uzupełnienie okolicznej zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Funkcja budynku techniczno - usługowa. Wyraźny podział funkcji na część techniczną w części piwnicznej oraz częściowo z dostępem z zewnątrz budynku w części parterowej, część usługowa (społeczno kulturalna) z osobnym wejściem z zewnątrz wydzielona ścianami oddzielenia pożarowego.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury i jest dostosowana do otaczającej zabudowy.

Warunki lokalizacji :

Usytuowanie budynku wg planu zagospodarowania terenu.

2.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do części usługowej zapewniony z zewnątrz poprzez platformę dla niepełnosprawnych oraz wejście bezprogowe do budynku. W budynku wszystkie przejścia zaprojektowano jako bezprogowe z drzwiami o szerokości 90cm w świetle umożliwiającymi dostęp do pomieszczeń osobom na wózkach. Dodatkowo wydzielono osobne wc dla niepełnosprawnych z wymagającym osprzętem.

3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny budynku

Budynek dwukondygnacyjny w tym w tym jedna kondygnacja podziemna i jedna kondygnacja nadziemna, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o mieszanym układzie ścian nośnych konstrukcyjnych.

Posadowienie bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych, nadproża żelbetowe oraz typowe SBN (strunobetonowe), belki, podciąg i słupy żelbetowe, murowane i drewniane stropodach – pełny żelbetowy z elementów prefabrykowanych; płaski pokryty papą, zadaszenie tarasu w konstrukcji stalowej, płaski, pokryty papą

Sztywność przestrzenna budynku jest zapewniona przez sztywne tarcze stropowe, przekazujące obciążenia poziome przez układ wzajemnie prostopadłych ścian na fundamenty, rdzenie i słupy żelbetowe.

Poziom 0,00 bez zmian

3.2. Warunki posadowienia obiektu

W czasie wizji lokalnej wykonano odkrywkę podłoża gruntowego, na podstawie której stwierdzono w poziomie posadowienia budynku występowanie piasków drobnych i średnich. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej w poziomie posadowienia obiektu. W związku z powyższym przyjęto warunki gruntowo – wodne **proste**, a budynek zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

Przyjęto posadowienie bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych, poziom posadowienia poniżej strefy przemarzania, dla warunków lokalnych $H_{zmin.}=0,8m$

Na powierzchni zlega gleba którą przed przystąpieniem do prac należy zdjąć. Przy wykonywaniu ław należy bezwzględnie przestrzegać, by fundamenty posadowić na nośnym, rodzimym nienaruszonym gruncie.

W przypadku gdy w projektowanym poziomie posadowienia wystąpią inne niż w/w należy przeprowadzić szczegółowe badania gruntowe a poziom posadowienia zweryfikować.

W przypadku niejasności i wątpliwości należy zwrócić się do projektanta konstrukcji.

3.3. Podstawa opracowania

- Wytczne Inwestora
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Badanie geotechniczne gruntu
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z warunkami ochrony p-poż dla przedmiotowego budynku
- Polskie normy, przepisy i instrukcje, a w szczególności:
 - PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
 - PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
 - PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
 - PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem,
 - PN-80/B-02010/Az1 – Zmiana do PN-80/B-02010 z października 2006
 - PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
 - PN-B-02011:1977/Az1 – Zmiana do PN-B-02011:1977 z lipca 2009
 - PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
 - PN-B-03264:2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - obliczenia statyczne i projektowanie,
 - PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03150/200 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03150/200/Az3 – Zmiana do PN-B-03150/200 z grudnia 2004r.
 - PN-EN 13670 – Wykonywanie konstrukcji z betonu

- PN-EN 206-1 – Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

3.4. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Obciążenia stałe :

- ciężar konstrukcji.

Obciążenia zmienne :

- | | |
|--------------------------|---|
| • śnieg dla II strefy | $q = 0,90 \text{ kN/m}^2$ wsp. obc. = 1,5 |
| • wiatrem dla I strefy | $p = 0,30 \text{ kN/m}^2$ wsp. obc. = 1,5 |
| • strop - część usługowa | $p = 2,00 \text{ kN/m}^2$ wsp. obc. = 1,4 |
| • strop - korytarze | $p = 2,50 \text{ kN/m}^2$ wsp. obc. = 1,4 |

3.5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Stopy fundamentowe

żelbetowe wylewane na mokro w deskowaniu z betonu C16/20 (B20), stal A-IIIIN (RB500W) Ø12; otulina zbrojenia 5cm, posadowione na gruncie za pośrednictwem chudego betonu C12/15 (B15) gr. min. 10 cm, wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych

UWAGA!

Z stóp fundamentowych wyprowadzić wytyki pod słupy (zbrojenie wytyków jednakowe ze zbrojeniem słupa)

UWAGA:

Podczas robót zbrojeniowych przyspawać bednarkę (instalacja odgromowa) Fe Zn 25x5s

Rezystancja uziemienia winna spełniać warunek $R < 5,0(\Omega m)$

Przewody odprowadzające (z dachu) wykonać drutem FeZn Ø 8 ułożonym w rurce PCV pod tynkiem.

Złącza kontrolne montować na wysokości 1,0 m

UWAGA!

W trakcie wykonywania fundamentów w bezpośrednim sąsiedztwie podziemnych przewodów wodociagowych, gazowych oraz elektrycznych, należy zwrócić szczególną uwagę na kwestię bezpieczeństwa prac budowlanych oraz zabezpieczyć istniejące przedmiotowo przewody przed możliwością przypadkowego uszkodzenia. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek kolizji w przebiegu podziemnych przewodów z nowo wykonanymi fundamentami, należy natychmiast powiadomić o tym fakcie architekta oraz projektanta konstrukcji. W toku robót fundamentowych należy na bieżąco kontrolować rodzaj oraz stan gruntu z dokumentacją geotechniczną, a o stwierdzonych różnicach, natychmiast informować projektanta konstrukcji.

Ze względu na prace prowadzone przy i w istniejącym obiekcie należy zwrócić szczególną uwagę na prace fundamentowe i prowadzenie wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ścian i fundamentów. Wykopy wykonać ręcznie tak aby nie naruszyć konstrukcji i posadowienia istniejącego obiektu.

Płyty fundamentowe pod podesty wejściowe oraz platformę dla niepełnosprawnych

żelbetowe wylewane na mokro z betonu C16/20 (B20), stal A-IIIIN (RB500W) Ø12; otulina zbrojenia 5cm, posadowione na gruncie za pośrednictwem chudego betonu C12/15 (B15) gr. min. 10 cm, oddylatowane od istniejącej konstrukcji budynku styropianem gr. min. 2cm

wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych

płyta pod platformę wykonana z odwodnieniem w środku płyty z maksymalnym spadkiem 1%

Ściany fundamentowe.

-zewewnętrzne

SF1

- 2x DYSPERBIT
- bloczki bet. gr. 25 cm, M-6 klasy 15,0MPa na zaprawie cementowej klasy 10,0MPa
- 2x DYSPERBIT
- poniżej gruntu membrana
- powyżej gruntu tynk o strukturze betonu

Pomiędzy ścianą fundamentową, a ławą należy wykonać izolację przeciwwilgociową z papy zgrzewalnej. Ściany fundamentowe oddylatowane od istniejącej konstrukcji budynku styropianem gr. min. 2cm

Ściany zewnętrzne.

SZ1

- wyprawa szpachlowa gipsowa + malowanie / okładzina z płytek (w zależności od pomieszczenia)
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm
- pustaki ceram. gr.25 cm, klasy 15,0MPa na zaprawie cem-wap klasy 10,0MPa uzupełnienie otworów
- styropian EPS80-036 gr.15 cm
- tynk systemowy zewn. CAPAROL (kolorystyka zgodnie z rys. elewacji)

SZ2

- wyprawa szpachlowa gipsowa + malowanie / okładzina z płytek (w zależności od pomieszczenia)
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm
- istniejąca ściana
- styropian EPS80-036 gr.10 cm / częściowo wełna mineralna gr. 10cm (ściana EI60 ppoż)
- tynk systemowy zewn. CAPAROL (kolorystyka zgodnie z rys. elewacji)

SZ3

- wyprawa szpachlowa gipsowa + malowanie / okładzina z płytek (w zależności od pomieszczenia)
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm
- istniejąca ściana
- wełna mineralna gr. 10cm (ściana EI60 ppoż)
- tynk systemowy zewn. CAPAROL (kolorystyka zgodnie z rys. elewacji)

UWAGA!

Wszelkiego typu filarki międzyokienne o szerokości mniejszej niż 50cm oraz zamurowania w celu pomniejszenia otworów okiennych wykonać należy jako murowane z cegły pełnej kl. 15,0MPa na zaprawie cem-wap klasy 5,0MPa

Ściany wewnętrzne.

działowe

SW1

- wyprawa szpachlowa gipsowa + malowanie / okładzina z płytek (w zależności od pomieszczenia) – obustronnie
- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5cm – obustronnie

- pustaki ceram. gr.12 cm

UWAGA!

- dla oparcia stropu na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych należy wykonać ostatnie trzy warstwy z cegły pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cem. wap. marki M10.
- w miejscach oznaczonych na rysunkach wykonać wzmocnienia ścian (filarki) z cegły pełnej lub bloczków betonowych lub rdzenie żelbetowe.
- styki wszystkich ścian murowanych z elementami żelbetowymi np. rdzenie należy wykonać przy użyciu tzw. strzępi lub systemowych szyn zatapiających w elementach żelbetowych albo przy użyciu innych łączników spełniających zespolenie elementu żelbetowego ze ścianą murowaną
- ściany murowane z bloczków wapienno – piaskowych należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta stosując wszystkie niezbędne łączniki, czy też dodatkowe zbrojenie poziome
- wszystkie ścianki działowe oraz nienośne muszą być wykonywane z przekładką elastyczną pod stropem kondygnacji wyższej; przekładkę elastyczną należy wykonać z pianki typ 2K ILLBRUCK FM710.

Wytyczne wykonania ścian murowanych

Ściany murowane zaprojektowano tak, aby przez cały przewidywany okres użytkowania w określonych warunkach środowiskowych i przy właściwej konserwacji odpowiadały założonemu przeznaczeniu. Warunku środowiskowe, na które wystawione są ściany zaliczono do klasy ekspozycji MX2.1.

W ścianach murowanych w zależności od wielkości otworu drzwiowego zastosowano nadproża prefabrykowane typu SBN lub monolityczne o przekroju prostokątnym.

Wiązanie elementów murowych

Elementy murowe należy wiązać w kolejnych warstwach tak, aby mur zachowywał się jak jeden element konstrukcyjny. W celu zapewnienia należytego wiązania, elementy murowe powinny nachodzić na siebie na długość nie mniejszą niż:

- w przypadku elementów murowych o wysokości nie większej niż 250mm – 0,4 wysokości elementu lub 40 mm,
- w przypadku elementów murowych o wysokości większej niż 250 mm – 0,2 wysokości elementu lub 100 mm.

W narożach lub połączeniach przyległych ścian przewiązanie elementów murowych powinno być nie mniejsze niż połowa mniejszego wymiaru poziomego elementu murowego jeżeli nie spełnia on wymagań podanych powyżej. W celu uzyskania wymaganego przewiązania muru należy stosować odpowiednio ukształtowane lub przycięte elementy murowe.

Grubości spoin

Grubość spoin poziomych (wspornych) i pionowych wykonywanych z użyciem zapraw zwykłych i lekkich powinna być nie mniejsza niż 8mm i nie większa niż 15 mm.

Spoiny pionowe uważa się za wypełnione, jeżeli zaprawa sięga co najmniej na 0,4 szerokości tej spoiny. W przeciwnym przypadku spoiny należy uważać za niewypełnione.

Ściany wzajemnie prostopadłe lub ukośne powinny być wznoszone jednocześnie.

Zabrania się w ścianach murowanych wykonywać poziomych bruzd do prowadzenia instalacji!!!

UWAGA!

Wszelkiego typu filarki międzyokienne o szerokości mniejszej niż 50cm, wykonać należy jako murowane z cegły pełnej kl. 15,0MPa na zaprawie cem-wap klasy 5,0MPa

Prace rozbiórkowe i demontażowe

WSZELKIE PRACE DEMONTAŻOWE I WYBURZENIOWE PROWADZIĆ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I

ZASADAMI BHP PO ODŁĄCZENIU WSZLICH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH ITP. PRACE WYKONAWYĆ RĘCZNIE, WSZELKIE PRZEKUCIA W ŚCIANACH NOŚNYCH WYKONYWAĆ PO URZEDNIM ZAMOTOWANIU PROJEKTOWANYCH NADPROŻY I PODCIĄGÓW LUB PO UPRZEDNIM PODSTEMFLOWANIU STROPÓW W RAZIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY POWIADOMIĆ KIEROWNIKA BUDOWY I SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM

Do demontażu i wyburzenia przewiduje się elementy budynku tj:

- fragmenty ścian nośnych i działowych, wewnętrznych i zewnętrznych
- stolarkę okienną wraz z podokiennikami
- stolarkę drzwiową
- schody wewnętrzne i zewnętrzne wraz z balustradami
- wyposażenie instalacyjne, urządzenia wraz z instalacjami
- kanały wentylacyjne
- oświetlenie wewnętrzne w zasięgu przebudowy
- fragmenty posadzek do wykonania stóp fundamentowych
- istniejące obróbki blacharskie
- istniejące rynny i rury spustowe
- kostkę betonową zewnętrzną wraz z jej ponownym ułożeniem
- fragment ogrodzenia zewnętrznego wraz z jego przeniesieniem i ponownym montażem
- przekucia przez strop i stropodach wraz z ich uszczelnieniem (także jako przejścia ppoż)
- itp.

Słupy.

Żelbetowe zewn. i wewn. beton C16/20 (B20), zbrojenie, A-IIIIN (RB500W), strzemiona A-0(St3S); wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych
Słupy wewn. o odporności ogniowej R30

Stalowe zewn. z profili HEB 140, stal profilowa 18G2A wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych, zewnętrzne zabezpieczone antykorozyjnie przed wpływem czynników atmosferycznych

UWAGA!

Pod słupy wyprowadzić wytyki z łąw i stóp fundamentowych (zbrojenie wytyków jednakowe ze zbrojeniem słupa)

Nadproża.

w miejscach oznaczonych prefabrykowane **strunobetonowe SBN120** (długości i ilość podana na rysunkach rzutów) producent KONBET – Konarzyce

w ścianach działowych gr. 12cm w miejscach oznaczonych prefabrykowane **strunobetonowe SBN75** (długości i ilość podana na rysunkach rzutów) producent KONBET – Konarzyce

UWAGA!

- zabrania się wykonywania żelbetowych, monolitycznych podciągów oraz nadproży za pomocą prefabrykowanych kształtek szalunkowych typu „U”

- w miejscu oparcia belek należy wykonać podmurówkę z co najmniej 3 warstw cegły pełnej klasy 20 MPa na zaprawie marki M10.

- w przypadku montażu rolet zewnętrznych należy podnieść nadproża o wysokość rolety wg wytycznych producenta

UWAGA! W projekcie przyjęto wysokość rolet h=21cm w razie zastosowania rolet o innych wymiarach wysokość nadproży należy zweryfikować

Strop prefabrykowany .

Strop TERIVA 24/60 BASE producent KONBET Konarzyce. Strop prefabrykowany gęstożebrowy. Rozstaw belek stropowych 60cm, wysokość stropu 24cm, w stropie rozmieścić żebra rozdzielcze (wg rys. stropu) szerokość żebra 10cm zbrojenie 2Ø16 A-III (RB500W), strzemiona typu „S” Ø6 co 20cm, żebra kotwić w belkach i wieńcach prostopadłych do żebra na dł. min 50cm

Strop należy układać, podszalowywać oraz dozbrajać zgodnie w wytycznymi producenta

Odporność ogniowa stropu REI30

UWAGA!

pod ścianki działowe stosować podwójne belki lub wylewki żelbetowe, a dla ścianek prostopadłych do stropu stosować dodatkowe żeberka rozdzielcze. W miejscach oznaczonych wykonać w nadlewce dodatkowe zbrojenie pod ścianki działowe – zbrojenie siatką Ø8 co 15cm A-III (RB500W)

Nie wolno ścianek działowych stawiać bezpośrednio na pustakach betonowo-keramzytowych. Należy zwrócić uwagę na przepusty instalacji sanitarnej i wentylacji.

Strop monolityczny

Płyta żelbetowa wylewana na mokro z betonu C16/20 (B20), stal A-IIIN (RB500W) Ø12; otulina zbrojenia 5cm, posadowione na gruncie za pośrednictwem chudego betonu C12/15 (B15) gr. min.10 cm, oparcie płyty w bruździe w istniejącej ścianie na gł. 10cm

wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych

Odporność ogniowa stropu REI30

Strop stalowy tarasu (II etap inwestycji)

z profili IPE200 ze stali profilowej 18G2A wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych, zewnętrzne zabezpieczone antykorozyjnie przed wpływem czynników atmosferycznych, jako wykończenie deska tarasowa syntetyczna

UWAGA:

Montaż stropu wykonać wg instrukcji producenta.

Wybrany producent wykona projekt stropu wraz z ustaleniem otworowania dla kanałów wentylacji oraz wycięć dla wszelkich innych przejść instalacyjnych w stropie. Podstawą ustalenia przebić przez strop są poszczególne projekty branżowe. Ze względu na przyjęte obciążenia do wymiarowania ław fundamentowych i belek nie zmieniać kierunku rozparcia stropów oraz długości przęsł.

Wieńce.

· wokół na ścianach nośnych w poziomie stropu wylewane na mokro o przekroju 25x25 cm, beton C20/25 (B25), stal A-IIIN (B500SP); 4 pręty Ø 12 mm, strzemiona zamknięte Ø 6 co 25 cm, stal A-I (St3SX-b); Pręty podłużne w miejscach ich styków należy łączyć na zakład o długości 65cm w ścianach prostopadłych kotwić przez zagięcie pod kątem prostym na długości 65cm.

Pręty podłużne w miejscach ich styków należy łączyć na zakład o długości min 100cm w ścianach prostopadłych kotwić przez zagięcie pod kątem prostym na długości min 50cm. Niedopuszczalne jest łączenie prętów na styk; wieńce należy betonować równocześnie ze stropem;

Belki, podciągi.

Stalowe: z profili HEB160, HEB140 ze stali profilowej 18G2A wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych, zewnętrzne zabezpieczone antykorozyjnie przed wpływem czynników atmosferycznych

Żelbetowe: beton C16/20 (B20), zbrojenie, A-IIIN (RB500W), strzemiona A-0(St3S); wg części

rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych
Słupy wewn. o odporności ogniowej R30

Ze względu na przyjęte obciążenia do wymiarowania ław fundamentowych i belek nie zmieniać kierunku rozparcia oraz długości przęseł elementów konstrukcyjnych.

Kominy.

Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna wg projektu branżowego instalacyjnego, centrala wentylacyjna podwieszona pod stropem nad pomieszczeniami sanitarnymi, rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych w postaci widocznej – UWAGA kanały należy wykonać z wyższą starannością ze względu na brak ich obudowy sufitami podwieszonymi lub inną zabudową.

W sali ogólnej opcjonalnie projektuje się klimatyzację wg projektu branżowego instalacyjnego

W pomieszczeniu porządkowym z kotłem CO projektuje się przekucie przez strop grawitacyjnej wentylacji zakończonej kominkiem dachowym wywiewnym

UWAGA:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami należy kominy zakończyć ponad dachem na wysokości zapewniającej prawidłowe ich działanie oraz wykonać odpowiednie zadaszenie nad otworami murowane lub z blachy; nie dotyczy systemowych zakończeń przewodów spalinowych i odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, wyprowadzanych powyżej zadaszenia komina i osłoniętych odrębnie.

Schody.

Stopnie i podesty zewnętrzne betonowe - wykończone płytkami ceram. mrozoodpornymi, z rowkami antypoślizgowymi na krawędzi stopni

Schody zewnętrzne stalowe ze elementów ocynkowanych, stopnie i podesty z typowych elementów tj. kratka VEMA.

Balustrady stalowe o wysokości 110cm z tralkami pionowymi o prześwitach zgodnych z obowiązującymi przepisami tj. minimalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 0,12m

W przypadku zastosowania balustrad szklanych należy stosować szkło bezpieczne przeznaczone do użytku w budownictwie użyteczności publicznej.

Dach.

Istniejący dach budynku głównego ocieplony z zastosowaniem nowego pokrycia.

Warstwy:

- papa zgrzewalna
- styropapa gr. 10cm
- istniejąca papa
- istniejąca termoizolacja (10cm)
- stropodach - płyty korytkowe
- projektowany sufit - płyta g/k
- (pom. sanitarne i mokre - płyta hydro)

Zadaszenie tarasu: (II etap inwestycji)

- papa zgrzewalna
- papa podkładowa
- płyta OSB gr. 32mm
- konstrukcja stalowa

Dach wykończony otokiem z blachy na rąbek lub paneli aluminiowych

Dach modernizowany nad częścią piwniczną

- papa wierzchniego krycia
- papa podkładowa
- płyta OSB 25mm
- łaty drewniane 4x6cm
- istniejąca blacha trapezowa bez zmian + warstwy konstrukcyjne i izolacyjne

Warstwy podłogi na stropie nad parterem

ST1 – projektowany strop (REI30)

- ceram. lub gres 2 cm
- beton C16/20 (B20) gr. 6cm zbrojony siatką
- folia
- styropian EPS 100-038 gr. 5 cm
- 2x folia
- strop TERIVA 24/60 BASE

ST2 – istniejący strop (REI30)

- ceram. lub gres 2 cm
- beton C16/20 (B20) gr. 6cm zbrojony siatką
- folia
- styropian EPS 100-038 gr. 5 cm
- istniejący strop

ST3 – projektowany strop (REI30)

- ceram. lub gres 2 cm
- beton C16/20 (B20) gr. 6cm zbrojony siatką
- folia
- styropian EPS 100-038 gr. 5 cm
- 2x folia
- płyta żelbetowa gr. 15cm

Tarasy.

Projektowany taras w konstrukcji stalowej zadaszony (II etap inwestycji)

Warstwy

- antypoślizgowe, mrozoodporne deski syntetyczne
- konstrukcja stalowa – żebra stalowe zabezpieczone antykorozyjnie
- konstrukcja stalowa główna zabezpieczona antykorozyjnie

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

izolacja pozioma:

- dach - paroizolacja 1x folia paroszczelna
lub folia paroizolacyjna aluminiowa refleksyjna
- ławy fundamentowe i ściany zewnętrzne (wys. ok 30cm nad gruntem) -
papa zgrzewalna
- pomieszczenia mokre - folia izolacyjna BOTACT DF9

izolacja pionowa:

- ściany fundamentowe – 2x DYSPERBIT

W pozostałych przypadkach wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem przesmarować dwukrotnie Dysperbitem Dn, lub warstwą podkładową i nawierzchniową firmy Icopal.

Wytyczne wykonania elementów żelbetowych

Należy zastosować plastyfikatory zapewniające przy założonym W/C konsystencję odpowiednią do szczelnego wypełnienia deskowania

Zagęszczanie mieszanki betonowej mechanicznie wibratorami wglębnymi (buławowymi), powierzchniowymi albo przyczepnymi.

W okresach letnich powierzchnia betonu musi być odpowiednio zabezpieczona poprzez przykrycie folią, lub poprzez pokrycie środkiem chemicznym (filtrem ochronnym). W przypadku świeżych konstrukcji betonowych dojrzewających w okresach letnich należy zapewnić odpowiedni poziom wilgotności. Świeży beton należy również chronić przed silnym deszczem.

Otulina zbrojenia w elementach fundamentowych 5,0 cm, w pozostałych elementach 2,5 cm (odległość między krawędzią elementu a najbliższym zbrojeniem tj. strzemieniem)

Pręty podłużne w miejscach ich styków należy łączyć na zakład o długości min 70cm w ławach prostokątnych kotwić przez zagięcie pod kątem prostym na długości min 100cm lub za pomocą dodatkowych prętów zagiętych o bokach 50x50cm. Niedopuszczalne jest łączenie prętów na styk;

UWAGA:

Szczegóły elementów konstrukcyjnych w załączonym zestawieniu pozycji obliczeniowych i na rysunkach konstrukcyjnych.

3.6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne:

Ściany i sufity - tynk cem.-wap. III kat nakładane mechanicznie, szpachlowane wyprawą gipsową

Okładziny ścienne:

- łazienki: płytki ceramiczne ściennie z połyskiem lub matowe w kolorystyce białej, beżowej lub szarej na pełną wysokość, płytki w formacie 20x25 lub 25x40cm, fuga wąska epoksydowa dostosowana do koloru płytek, naroża płytek uszczelniane silikonem sanitarnym w kolorystyce fugi,

- aneks kuchenny i pomieszczenie porządkowe : płytki ceramiczne ściennie z połyskiem lub matowe w kolorystyce białej, beżowej w postaci fartuchów wokół urządzeń sanitarnych (min. 1,0m wokół urządzenia), płytki w formacie 20x25 lub 25x40cm, fuga wąska epoksydowa dostosowana do koloru płytek, naroża płytek uszczelniane silikonem sanitarnym w kolorystyce fugi, pozostała część ściany malowana farbami lateksowymi w kolorystyce białej, beżowej lub szarej.

Do mocowania płytek należy stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2

Malowanie i powłoki zabezpieczające :

Ściany i sufity malowane farbami lateksowymi w kolorze białym lub jasnym pastelowym.

Podłogi i posadzki:

Wszystkie pomieszczenia: płytki ceramiczne lub gresowe o odporności na ścieranie klasy 5 i odporności na plamienia klasy min. 4, płytki w formacie 33x33cm, kolorystyka w odcieniach beży lub szarości, fuga wąska epoksydowa dostosowana do koloru płytek, cokoły z płytek jednakowych z posadzką o wysokości 8,0cm,

Do mocowania należy stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2

Na stopniach i podestach zastosować płytki z rowkami antypoślizgowymi.

W przedsionku wejściowym do budynku zastosować płytki antypoślizgowe.

Na zewnątrz budynku płytki mrozoodporne z rowkami antypoślizgowymi

Parapety:

podokienniki wewnętrzne PCV lub MDF w kolorystyce białej

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Wszystkie drzwi wew. zaprojektowane zgodnie z przepisami bhp i ppoż.; wszystkie wymiary podane jako minimalne wymagane; należy zwrócić uwagę na wskazane wymagane szerokości w świetle po otwarciu oraz zasady dot. ewakuacji zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej.

Drzwi wewnętrzne pełne w systemie przylgowym, z zamkiem jednopunktowym wpuszczanym na wkładkę lub na blokadę łazienkową w zależności od przeznaczenia, skrzydło: ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem CPL, wypełnienie z warstwy stabilizującej o strukturze plastra miodu; zawiasy czopowe w drzwiach o szerokości 80cm – 2 sztuki, w drzwiach o szerokości 90cm i większej – 3 sztuki, w miejscach gdzie grozi obicie ściany zastosować odbojniki; kolorystyka okleiny drewnopodobna w odcieniach szarości
Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i posiadających kanały wentylacji wywiewnej należy zaopatrzyć w kratkę, otwory w dolnej części skrzydła o pow. min. 200 cm².
Ze względu na konieczność zachowania minimum cyrkulacji powietrza w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami wewnątrz nie należy uszczelniać dolnej krawędzi skrzydła.
Ościeżnice stałe MDF laminowane CPL w kolorystyce i strukturze jak skrzydło drzwiowe.

Drzwi przeciwpożarowe pełne stalowe; odporności ogniowa EI60, wyposażone w samozamykacz i wkładki patentowe.

Drzwi w przedsionku PCV przeszklone dwuskrzydłowe o minimalnym wymiarze każdego skrzydła 90cm w świetle po otwarciu (ewakuacja), wyposażone w samozamykacz i wkładki patentowe

Zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki wewnętrznej

Wentylacja:

Zakończenie wewnątrz pomieszczeń przewodów wentylacyjnych zakończyć kratkami wentylacyjnymi z siatką i regulowaną żaluzją dostosowanymi do średnicy przewodu wentylacyjnego.

Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, poza pomieszczeniem technicznym (wentylacja grawitacyjna z uwagi na kocił CO).

Listwy progowe:

Na styku dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzek oraz w przejściach drzwiowych zastosować listwy przejściowe aluminiowe o szerokości 30mm

Łazienki dla niepełnosprawnych:

Łazienki wyposażone we wszelkie urządzenia umożliwiające korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, tj:

- drzwi o szerokości w świetle 90cm
- prysznice bez brodzika w formie wyprofilowanych płytek
- uchwyt prysznicowy
- siedzisko prysznicowe
- uchwyt WC uchylny
- uchwyt WC stały
- spłukiwacz boczny

- umywalkę wyprofilowaną z baterią przystosowaną do tego typu łazienek

Hydrant wewn.

Typowy hydrant wewnętrzny w szafce natynkowej (HP25)

Pomieszczenie techniczne

Wyposażone w komorę gospodarczą, umywalkę, kocioł CO oraz wentylację grawitacyjną.

Sufity podwieszone

Sufity podwieszane z pojedynczej płyty g/k montowane między żebrami płyt konstrukcyjnych dachowych, w pomieszczeniach sanitarnych, mokrych i technicznych płyta wodoodporna HYDRO, Żebra widoczne płyt stropodachowych do szpachlowania i malowania

UWAGA:

Przy aranżacji każdego wnętrza należy uwzględnić zachowanie właściwego obiegu powietrza przy ścianach zewnętrznych. Ścian zewnętrznych nie należy w żadnym wypadku zasłaniać i zabudowywać meblami zamkniętymi (np. szafy wnękowe).

3.7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany:

Tynk szlachetny w kolorze białym i szarym zgodnie z rysunkiem elewacji

Wszelkie wykończenia elewacji wykonać łącznie z wnękami okiennymi.

Zwrócić uwagę na pogrubienie styropianu w miejscach oznaczonych na rysunku.

Gzymsy:

Gzymsy wykonane ze styroduru o wymiarach jak na rysunku

Podokienniki:

blacha tytan – cynk, wszystkie podokienniki wykonane w formie gzymsu – zgodnie z częścią rysunkową

Cokół:

tynk cokołowy w kolorze grafitowym

Pokrycie dachu:

Dach pokryty papą zgrzewalną z kompletnym systemem pokryć dachowych wraz z uszczelnieniami wokół kominów attyk itp. Na dachu należy zamontować elementy umożliwiające wejścia kominiarza na dach (drabina)

Uszczelnienie wokół kominów i attyk specjalnym kołnierzem z taśmą systemową w kolorze szarym i obróbką blacharską.

Rynny Ø120, rury spustowe Ø90, opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej; odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej

Stolarka okienna:

PCV w kolorystyce: zewnątrz – złoty dąb, wewnątrz - biały; zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła $k_{max} < 1,1 W/(m^2K)$; optymalny współczynnik $k=0,9 W/(m^2K)$

Zgodnie z Normą należy zastosować automatyczne nawiewniki ciśnieniowe samoregulujące okienne w kolorystyce zewnętrznej złoty dąb, wewnętrznej biały lub co najmniej jedno skrzydło uchylne i rozszczelniane w oknie (przy współczynniku większym niż $0,5 m^3$ i nie wyższym niż $1,0 m^3$ ($mhdaPa^{2/3}$). Funkcja rozszczelniania wskazana jest dla wszystkich skrzydeł otwieranych. Montaż

automatycznych nawiewników okiennych należy przeprowadzić we wszystkich oknach i naświetlach nieotwieranych.

Stolarkę okienną należy zamontować w sposób umożliwiający pracę i odkształcenia konstrukcji poprzez zastosowanie odpowiednich przekładek elastycznych oraz przesuwnych.

Stolarka drzwiowa:

PCV i stalowe o współczynniku przenikania ciepła $k < 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Wszystkie drzwi zewnętrzne zaprojektowane zgodnie z przepisami bhp i ppoż.; wszystkie wymiary podane jako minimalne wymagane; należy zwrócić uwagę na wskazane wymagane szerokości w świetle po otwarciu oraz zasady dot. ewakuacji zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej. Drzwi wyposażone w samozamykacze i wkładki patentowe antywłamaniowe.

Uwaga:

we wszystkich elementach komunikacji na zewnątrz lokali mieszkalnych skłonych do wysokości 2,0 m, ze względu na ruch użytkowników obiektu należy bezwzględnie zastosować szkło bezpieczne. Wszystkie przeszklenia na piętrze o parapecie poniżej 1,1 m, należy zabezpieczyć na wysokości 1,1 m, poprzeczną balustradą stałą.

Balustrady:

należy zastosować konstrukcję i układ balustrad zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i zgodność z przepisami; wysokość balustrady minimum 110 cm; układ tralek pionowych, w przypadku balustrady w układzie tralek poziomych zabezpieczyć przed możliwością wspięcia się; maksymalny prześwit elementów wypełnienia balustrady 0,12m; balustrady z elementów szklanych wykonane z bezpiecznego szkła specjalnego, wzmocnionego i przeznaczonego dla tego rodzaju funkcji.

Poręcze montowane na ścianach powinny być od nich oddalone o co najmniej 5,0cm

Balustrady stalowe zabezpieczone antykorozyjnie lub ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL7043

Malowanie i powłoki zabezpieczające:

Elementy stalowe przed malowanie farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

Opaska wokół budynku:

Kostka betonowa na podbudowie piaskowo cementowej

Tarasy i podesty:

Płytki gresowe o odporności na ścieranie klasy 5 i odporności na plamienia klasy min. 5, płytki w formacie 33x33cm, antypoślizgowe dodatkowo nasto pnich z rowkami antypoślizgowymi, mrozo odporne, kolorystyka w odcieniach beży lub szarości, fuga wąska epoksydowa dostosowana do koloru płytek.

Do mocowania należy stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2. Pod płytki zastosować kompletny system tarasowy firmy BOTAMENT w tym izolacja systemowa BOTACT MD28

Podesty i tarasy z kostki betonowej typu HOLLAND w kolorze szarym lub grafitowym, na podsypce piaskowo cementowej. Krawężniki betonowe szare lub grafitowe w nawiązaniu do kostki.

Taras zewnętrzny (II etap)

Wykończenie – deska syntetyczna na konstrukcji stalowej

Obróbki blacharskie:

blacha tytan – cynk

Zadaszenia kominów

blacha tytan – cynk; kominy należy zadaszyć z wyjątkiem systemowych kanałów pieca gazowego oraz odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej.

W szachtach kominowych powyżej najwyższego poziomu instalacji należy wykonać półkę ocieploną styropianem gr. min. 5,0cm w celu zabezpieczenia przed przemarzaniem.

Kominy otynkowane ocieplone styropianem gr. 5,0cm

Wycieraczka zewnętrzna:

Zgodnie z rysunkiem parteru zastosować wycieraczki stalowe ocynkowane wpuszczane z odwodnieniem - typowe wymiarach 100x50cm

Ogrodzenie terenu:

Systemowe ogrodzenie panelowe bez podmurówki; panele w postaci siatki z prętów d=4mm, ocynkowane i malowane proszkowo (kolor antracyt), wysokość paneli 1530mm, słupki ocynkowane i malowane proszkowo o wymiarach 40x60x2000mm, mocowanie do słupków na 3 obejmy zgodnie z systemem producenta.

Brama, furtka

Systemowa brama panelowa dwuskrzydłowa, otwierana ręcznie; zamek na klucz, klamka, rygiel dolny; panele w postaci siatki z prętów d=4mm, ocynkowane i malowane proszkowo (kolor antracyt), wysokość 1,5m, szerokość 5,0m słupki ocynkowane i malowane proszkowo o wymiarach 80x80mm, rama bramy 40x60mm

Furtka systemowa panelowa; zamek na klucz, klamka; panele w postaci siatki z prętów d=4mm, ocynkowane i malowane proszkowo (kolor antracyt), wysokość 1,5m, szerokość 1,2m, słupki ocynkowane i malowane proszkowo o wymiarach 60x60mm, rama furtki 40x40mm

Logo na budynku

Logo „Śremskie Wodociągi” zgodnie z wytycznymi inwestora oraz logo „Senior+” wykonane ze styroduru gr. 5cm mocowane do elewacji budynku

Zadaszenie wejścia

Systemowy daszek szklany na odciegach stalowych mocowany do ściany budynku wg wytycznych producenta, szkło bezpieczne (np. ESKAT)

Platforma dla niepełnosprawnych

Platforma dla wózków inwalidzkich JURA 14.10, podest 141x111cm wjazd / wyjazd pod kątem 90 stopni, montaż zgodnie z wytycznymi producenta (w tym przyłącze energetyczne, płyta fundamentowa z odwodnieniem, podszybie)

4. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

projektuje się wyposażenie budynku w:

- przyłącze wodne – z sieci – istniejące
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – do sieci – istniejące
- przyłącze kanalizacji deszczowej – do sieci – istniejące
- przyłącze energetyczne – z sieci – istniejące
- przyłącze gazu – z sieci – istniejące
- wentylacja mechaniczna
- CO z kotła gazowego
- CWU – bezpośrednie przygotowanie ciepłej wody przy punktach poboru wody

(podgrzewacze elektryczne)

W załączeniu projekty branżowe instalacyjne.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W załączeniu jako załącznik do projektu budowlanego instalacyjnego.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

A. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków od budynku

Zgodnie z projektem branżowym instalacji sanitarnych

B. Emisja zanieczyszczeń spalinowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach oraz właściwego systemu wentylacji i ogrzewania;

odprowadzenie ścieków płynnych typowych dla gospodarstwa domowego do sieci zewnętrznej w ulicy; usytuowanie zgodne z przepisami oznaczono na planie zagospodarowania.

C. Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpadki znajdować się będą na terenie działki, w utwardzonym miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania.

D. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt, realizowany jako usługowy (społeczno - kulturalny), z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji; usytuowanie i forma obiektu nie spowodują zwiększenia uciążliwości dla okolicznej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.

E. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter otoczenia i układu budynków pozwala na zachowanie biologicznej równowagi czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Budynek zalicza się do kategorii **ZL I** zagrożenia ludzi i klasy **D** odporności pożarowej.

Budynek niski o jednej kondygnacji nadziemnej.

Wszystkie w/w elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć impregnatem solnym do NRO.

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W zakresie wykończenia wnętrz budynków należy przestrzegać poniższych zasad:

- w strefach pożarowych **ZL** zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Szczegółowe warunki ochrony przeciwpożarowej budynku w załączeniu do projektu wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych.

UWAGA:

Projekt rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową oraz branżową. W razie jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z projektantem. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez uzgodnienia z projektantem.

Wszelkie roboty wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz z przepisami BHP i ppoż. Zmiana jakichkolwiek rozwiązań konstrukcyjnych wymaga pisemnej zgody autorów niniejszego projektu, a także (w przypadku zmian znaczących) sporządzenia aneksu lub projektu zamiennego.

Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo - atest - aprobatę dopuszczające do stosowania na terenie R.P. Przy odbiorach końcowych należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stosowanych materiałów, elementów budowlanych oraz potwierdzenia wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich fazach budowy.

Śrem, 26/05/2018

projektował:
mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak
52/P/96
specjalność architektoniczna

sprawdził:
mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
65/PW/94
specjalność architektoniczna

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

FAZA: INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZEPOMPOWNI NA KLUB SENIORA Z PRZEBUDOWĄ I
ROZBUDOWĄ – kategoria IX

ADRES Śrem, ul. Zamenhofs, działki nr ewid. 1292, 1293, 1294,
1314/2, obręb Śrem, jednostka Śrem

INWESTOR Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.
Ul. Parkowa 8, 63-100 Śrem

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak
52/P/96
specjalność architektoniczna
PROJEKTANT PROWADZĄCY

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
365/Pw/94
specjalność architektoniczna

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci
- odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci
- odprowadzenie ścieków deszczowych – do kanalizacji deszczowej
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej
- C.O. i C.W.U z kotłowni na paliwo gazowe – gaz z sieci

Kolejność realizacji robót i obiektu:

- prace przygotowawcze – ogrodzenie placu budowy
- wytyczenie, wyznaczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych
- geodezyjne wytyczenie obiektu
- wykonanie wykopów pod stopy, ławy żelbetowe – prace w obrębie istniejących ścian i fundamentów wykonać ręcznie tak aby nie naruszyć konstrukcji i posadowienia istniejącego budynku
- prace fundamentowe - wykonanie ław i stóp fundamentowych,
- wykonanie ścian fundamentowych i izolacji poziomej i pionowej
- wykonanie belek i podciągów w poziomie stropu nad piwnicą
- wykonanie stropu żelbetowego gęsto żebrowego nad piwnicą
- wykonanie posadzki wraz z instalacjami podejściami podposadzkowymi
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru, belek, rdzeni, nadproży systemowych i monolitycznych
- wykonanie konstrukcji stalowej i żelbetowej tarasu
- wykonanie konstrukcji stalowej zadaszenia tarasu
- wykonanie pokrycia dachu głównego i tarasu
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- wykonanie ścian działowych - roboty wykończeniowe prowadzone wewnątrz
- wykonanie instalacji
- wykonanie opierzeń, parapetów okiennych i orynnowania
- prace prowadzone na zewnątrz- zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie działki

Teren wydzielony geodezyjnie pod budownictwo; zagospodarowany; istniejący i funkcjonujący budynek przepompowni wody wraz z infrastrukturą tj. przyłączami wody (w tym hydrant zewnętrzny na terenie działki), kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej oraz układem komunikacyjnym z wjazdem z drogi publicznej i ogrodzeniem terenu; istniejący zbiornik wodny; istniejąca zielen.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie

Na etapie projektowania brak zagrożeń. W razie wystąpienia innych zagrożeń na etapie budowy należy zwrócić się do inwestora lub projektanta oraz kierownika budowy.

Ze względu na prace prowadzone przy i w istniejącym obiekcie należy zwrócić szczególną uwagę na prace fundamentowe i prowadzenie wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ścian i fundamentów. Wykopy wykonać ręcznie tak aby nie naruszyć konstrukcji i posadowienia istniejącego obiektu.

Przewidywane zagrożenia.

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowią mogą następujące etapy prac:

- zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów
- osunięcie się skarp wykopów

- roboty murarskie powyżej 1,0m
- upadek pracownika z wysokości
- zagrożenia związane z wykonaniem otworów w istniejących ścianach nośnych
- potrącenie pracownika podczas montażu elementów konstrukcji
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, w tym dźwigów, rusztowań itp.
- niebezpieczeństwo związane z transportem poziomym i pionowym materiałów budowlanych
- niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku przedmiotów z dużej wysokości m.in. montaż elementów pokrycia dachu
- niebezpieczeństwo związane z pracami prowadzonymi na wysokościach dochodzących do 7,0 m npt. - upadek pracownika z wysokości /prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych/
- niebezpieczeństwa związane z wykonaniem instalacji elektrycznej, a także pomiarów elektrycznych pod napięciem oraz przy uruchamianiu instalacji

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych robót w szczególności niebezpiecznych. Szczególną uwagę należy zwrócić przy prowadzeniu prac rozbiórkowych oraz wykonywaniu otworów w istniejących ścianach i stropach oraz prace fundamentowe wykonywane w obrębie istniejącego budynku i istniejących fundamentów (prace wykonać ręcznie)

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia powstawania przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

- Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na:
 - stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie
 - zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy
- Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez
 - wygrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych
 - wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy
 - zapewnienie właściwego oświetlenia naturalnego i sztucznego, a także odpowiedniej wentylacji
 - wyznaczenie i urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
 - zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy
 - zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej
 - zaopatrzenie budowy w niezbędny sprzęt p.poż. oraz zapewnienie dróg ewakuacji na wypadek pożaru
- Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na :
 - stosowanie przez pracowników, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy niezbędnych środków ochrony indywidualnej
 - zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy
- W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzone powyżej 1.0m – zabezpieczenie przed upadkiem poprzez poręczę i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające
 - prace związane z instalacją elektryczną mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
 - rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod

- o kątem braku uszkodzeń i wad technicznych
- o montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone i mające uprawnienia do wykonania tego typu prac
- o wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich użycie
- o urządzenia dźwigowe wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania techniczne
- o wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą pozostać niezastawione

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające pracę na wysokości. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami .

Opracowanie planu BIOZ jest wymagane.

Śrem, 26/05/2018

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak
52/P/96
specjalność architektoniczna
PROJEKTANT PROWADZĄCY

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
365/Pw/94
specjalność architektoniczna

KONSTRUKCJA

tech. bud. Marek Owczarzak
21/83/Pw
spec. konstrukcyjno - budowlana
inż. Łukasz Sobkowiak
inż. Rafał Owczarzak

mgr inż. Radosław Binkowski
WKP/0030/POOK/05
spec. konstrukcyjno - budowlana

TEMAT ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZEPOMPOWNI NA KLUB SENIORA Z PRZEBUDOWĄ I
ROZBUDOWĄ – kategoria IX

ADRES Śrem, ul. Zamenhofs, działki nr ewid. 1292, 1293, 1294,
1314/2, obręb Śrem, jednostka Śrem

INWESTOR Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.
Ul. Parkowa 8, 63-100 Śrem

O Ś W I A D C Z E N I E

Wszelkie ujęte w niniejszej dokumentacji obiekty zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniającymi:

- bezpieczeństwo konstrukcji
- bezpieczeństwo pożarowe
- bezpieczeństwo użytkowania
- odpowiednie warunki higieniczne ,zdrowotne i ochronę środowiska
- ochronę przed hałasem i drganiami
- oszczędność energii i odpowiednią izolacyjność cieplną przegród

ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Mazurczak 52/P/96 specjalność architektoniczna PROJEKTANT PROWADZĄCY	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz 365/Pw/94 specjalność architektoniczna
KONSTRUKCJA	tech. bud. Marek Owczarzak 21/83/Pw spec. konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Radosław Binkowski WKP/0030/POOK/05 spec. konstrukcyjno - budowlana