

Śrem, dnia 30.01.2017 r.

PROTOKÓŁ KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ

PINB.5111.4.2017.SB

zakończony budowy obiektu budowlanego

przeprowadzonej na podstawie Art. 59a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290)

1. Inwestor: ŚREMSKIE WODOCIĄGI SP.Z.O.O.
UL. PARKOWA 8
63 - 100 ŚREM
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)
2. Kategoria /-e obiektu budowlanego i rodzaj /-e obiektu budowlanego: XXVI – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego: NOCHOWO, DZ. NR 870/7, 460, 454/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/20, 455/21, 456/1, 457/1, 457/6, 458/5, 458/1, 458/2, 461/4, 461/5.
4. Data przeprowadzenia kontroli: 30 STYCZNIA 2017 R.
5. Kontrolę przeprowadził: POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W ŚREMIE, UL. MARCINIAKA 2, 63-100 ŚREM
 1. KAJETAN FALBIERSKI – POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W ŚREMIE
 2. SYLWIA BIEDRZYŃSKA – INSPEKTOR
(organ nadzoru budowlanego, imię i nazwisko kontrolującego /-ych)
6. W kontroli uczestniczyli:
 - 1) inwestor: TOMASZ ŚNIEDZIEWSKI – PEŁNOMOCNIK INWESTORA
(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej)
przy udziale:
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego: -----
 - 3) kierownik budowy: JAKUB BŁASZCZAK, INSTALACYJNA, WKP/0116/OWOS/12, WOIB
 - 4) projektanta: RYSZARD OWSIANOWSKI, INSTALACYJNA, NR 210/90/PW, WOIB
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do samorządu zawodowego – nazwa)
7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z 17.01.2017 R. znak ----- Wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu 18.01.2017 R. nr rej. V-11/16.

8. Ustalenia kontroli:

8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:
ZGODNIE

8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno – budowlanym, w zakresie:

a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

– kubatury: **NIE DOTYCZY**

– pow. zabudowy: **NIE DOTYCZY**

– wysokości, długości i szerokości: **ZGODNIE**

– liczby kondygnacji: **NIE DOTYCZY**

– inne: -----

b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego: **NIE DOTYCZY**

c) geometrii dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych):
NIE DOTYCZY

d) wykonania urządzeń budowlanych: **ZGODNIE**

e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:
ZGODNIE

f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego: **NIE DOTYCZY**

8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:
TAK

8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę) : **NIE DOTYCZY**.

8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:
NIE DOTYCZY.

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym – obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):
NIE DOTYCZY.

8.6. Stwierdzono istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę: **NIE STWIERDZONO**.

8.7. Stwierdzono nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:
NIE STWIERDZONO.

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z Art. 55. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

a) obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

b) roboty budowlane pozostałe do wykonania:

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ.

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

TEREN WŁAŚCIWIE UPORZĄDKOWANO.

9. Wnioski końcowe:

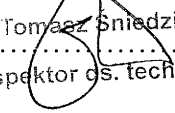
**ZREALIZOWANA BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ,
SPEŁNIA WARUNKI DO WYDANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE
PRZED ZAKOŃCZENIEM WSZYSTKICH ROBÓT BUDOWLANYCH
OBJĘTYCH POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.**

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):

UWAG NIE WNIESIONO.


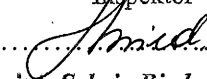
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami*

Osoby uczestniczące w kontroli:
(wymienione w pkt 6)

1.  Tomasz Śniedziwski
Inspektor ds. technicznych
2.
3.
4.

Kontrolujący:

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego

1.  inż. Kajetan FALBIERSKI
Inspektor
2.  inż. Sylwia Riedrzyńska
3.