

Śrem, dnia 26. STY. 2017

PINB.5111.4.2017.SB

/za potwierdzeniem odbioru/

ZAWIADOMIENIE O KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ

W związku ze złożonym w dniu 18 stycznia 2017 r. wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w Nochowiu, na działkach oznaczonych numerem ewidencji geodezyjnej 455/10, 455/11, 455/12, 455/20, 455/12, 456, 457/1, 457/6, 458/1, 458/2, 458/2, 460, 461/5, 461/4 oraz 870/7, na podstawie Art. 59c ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam, że **w dniu 30 stycznia 2017 r. (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰**, odbędzie się kontrola obowiązkowa przedmiotowego obiektu budowlanego.

Informuję, że zgodnie z Art. 59c ust. 2 – ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uczestniczyć w obowiązkowej kontroli w wyznaczonym terminie. Dopuszcza się uczestnictwo Inwestora w kontroli obowiązkowej poprzez ustanowionego przez siebie pełnomocnika.

Jednocześnie proszę Inwestora o zapewnienie udziału w czynnościach kontrolnych kierownika budowy.

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego

w Śremie

inż. Kajetan FALBIERSKI

Pouczenie:

1. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania (**Art. 32 Kpa**).
2. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (**Art. 33 § 1 Kpa**). Pełnomocnictwo strony może być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu (**Art. 33 § 2 Kpa**). Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać od urzędowego poświadczenia podpisu strony (**Art. 33 § 3 Kpa**). W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony (**Art. 33 § 4 Kpa**).

Sprawę prowadzi:

Sylwia Biedrzyńska - Inspektor

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Śremie
ul. Marciniaka 2, 63-100 Śrem, tel. 612829706, fax. 612829704, www.pinb-srem.pl

3. Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń (**Art. 40 § 4 Kpa**). W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy za skutkiem doręczenia (**Art. 40 § 5 zd. 1 Kpa**).
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (**Art. 41 § 1 Kpa**). W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (**Art. 41 § 2 Kpa**).
5. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Śremie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury). Nie podlega opłacie skarbowej dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopia:
 - 1) poświadczony notarialnie lub poprzez uprawniony organ,
 - 2) upoważniający do odbioru dokumentów,
 - 3) jeżeli pełnomocnictwo jest udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
 - 4) jeżeli mocodawcą jest podmiot zwolniony z obowiązku uiszczania opłaty skarbowej, określony w Art. 7 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).Obowiązek uiszczania opłaty powstaje z chwilą złożenia w PINB w Śremie wyżej wskazanego dokumentu. Dowód wpłaty należy załączyć do dokumentu pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, składanych w PINB w Śremie.
6. Zgodnie z **Art. 59a ust. 2 – Prawa budowlanego** kontrola obowiązkowa obejmuje sprawdzenie:
 - 1) zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu;
 - 2) zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:
 - a) charakterystycznych parametrów technicznych: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego,
 - c) geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)
 - d) wykonania urządzeń budowlanych,
 - e) zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - 3) wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;
 - 4) w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych – wykonania tego obowiązku, jeżeli upłynął termin rozbiórki określony w pozwoleniu; uporządkowania terenu budowy.

Otrzymują:

1. Śremskie Wodociągi Sp.z.o.o.
ul. Parkowa 8,
63 – 100 Śrem
2. PINB a/a

Sprawę prowadzi:

Sylwia Biedrzyńska - Inspektor

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Śremie
ul. Marciniaka 2, 63-100 Śrem, tel. 612829706, fax. 612829704, www.pinb-srem.pl