

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwanej dalej „komisją”. Komisja działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611), zwanej dalej „ustawą”;
- 2) uchwały Rady Gminy Sońsk Nr LXVII/281A/2014 z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 948) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk, zwanej dalej „uchwałą”;
- 3) niniejszego regulaminu.

§ 2

Do zadań komisji należy:

- 1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego bądź socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk;
- 2) wydawanie opinii w sprawach dotyczących zamian lokali;
- 3) przeprowadzenie na wniosek Wójta Gminy Sońsk oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach, kontroli warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego bądź socjalnego;
- 4) ustalanie projektów list osób uprawnionych do lokalu socjalnego lub mieszkalnego z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego;
- 5) opiniowanie odwołań od projektów list o których mowa w pkt. 4;
- 6) opracowywanie projektów ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

§ 3

1. Przy rozpatrywaniu spraw Komisja kieruje się:

- 1) przepisami prawa,
- 2) zasadami bezstronności,
- 3) racjonalnym gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy,
- 4) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców i stanu mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk,
- 5) możliwościami Gminy w zakresie pozyskiwania wolnych lokali
- 6) potrzebami mieszkaniowymi mieszkańców Gminy.

2. Członkowie Komisji dokonują weryfikacji wniosków wstępnie rozpatrzonych przez pracownika Urzędu Gminy Sońsk odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.

3. W sprawach szczególnie uzasadnionych lub na wniosek Wójta Gminy Sońsk Komisja bada warunki mieszkaniowe i bytowe w miejscu zamieszkania wnioskującego, w zespole co najmniej 2- osobowym i opiniuje (w wyniku badania na miejscu bądź na podstawie danych z posiadanych akt sprawy oraz posiadanie wiedzy w konkretnej sprawie) napływające wnioski o wynajem mieszkania. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka jego rodziny. Ustalenia zespołu winny być zapisane w protokole z dokonanej wizji lokalnej.
4. Po weryfikacji wszystkich zgłoszonych wniosków Komisja sporządza rejestr osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk, wnioskodawców uprawnionych do otrzymania takiego lokalu, z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne, w tym przyznanych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych.
5. Do podjęcia wiążącej decyzji, na posiedzeniu komisji wymagana jest obecność wszystkich członków Komisji. Decyzje komisji podejmuje się w drodze głosowania zwykłą większością głosów. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosu.
6. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeb i są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie komisji.
7. Sporządzone listy osób uprawnionych do lokali mieszkalnych i socjalnych,, po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Sońsk i podpisaniu przez wszystkich członków Komisji, podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z § 6 pkt 5) Uchwały Rady Gminy Sońsk Nr LXVII/281A/2014 z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 948) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk.
8. Odwołania od sporządzonych list rozpatrywane są przez Wójta Gminy Sońsk po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję.
9. Ostatecznie listy zatwierdza Wójt Gminy Sońsk.

§ 4

Członek Komisji podlega wyłączeniu z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego bądź socjalnego, dla osoby z którą wiąże go stopień pokrewieństwa w linii prostej lub do II stopnia w linii bocznej, powinowactwa lub pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogą powstać uzasadnione wątpliwości, co do jego obiektywizmu lub bezstronności.

WÓJT GMINY SOŃSK

Jarosław Muchowski