

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXVII/130/2020
Rady Gminy Sońsk
z dnia 1 czerwca 2020 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Gąsocin, gm. Sońsk.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Gąsocin, gm. Sońsk, oznaczona 257/10 o pow. 0,0925 ha stanowi własność Gminy Sońsk. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie księga wieczysta Nr PL1C/00026632/9.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie konkurencyjnym.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.