

Uchwała Nr XXVII/132/2020

Rady Gminy Sońsk

z dnia 1 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Soboklęczyszcz, gm. Sońsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sońsk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 22/2, 22/3, 22/4, położonych w miejscowości Soboklęczyszcz, gm. Sońsk, o łącznej pow. 0,0256 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - działek nr 23/8, 23/10, 23/12, położonych w miejscowości Soboklęczyszcz, gm. Sońsk, które to działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Gebert

**Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXVII/132/2020
Rady Gminy Sońsk
z dnia 1 czerwca 2020 roku**

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Soboklęszcz, gm. Sońsk.

Nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Soboklęszcz, gm. Sońsk, oznaczone jako dz. nr 22/2, 22/3, 22/4 o łącznej pow. 0,0256 ha stanowią własność Gminy Sońsk. Dla przedmiotowych nieruchomości nie została założona księga wieczysta.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości znajdują się w zasobie gminnym i nie są przeznaczone na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość ich zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel działek nr 23/8, 23/10, 23/12, położonych w miejscowości Soboklęszcz, gm. Sońsk, będących nieruchomościami przyległymi do stanowiących własność Gminy Sońsk działek nr 22/2, 22/3, 22/4, położonych w miejscowości Soboklęszcz, gm. Sońsk, o łącznej pow. 0,0256 ha, zwrócił się dnia 02.03.2020 r. z wnioskiem o sprzedaż przez Gminę Sońsk na jego rzecz działek nr 22/2, 22/3, 22/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania stanowiących jego własność działek nr 23/8, 23/10, 23/12.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.