

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Koźniewo Wielkie, Modrzewiowy Dworek (II połowa XVIII wieku): prace renowacyjne oraz budowlane
ADRES INWESTYCJI : Koźniewo Wielkie, 06-430 Sońsk, gm. Sońsk
INWESTOR : Gmina Sońsk
ADRES INWESTORA : 06-430 Sońsk, ul. Ciechanowska 20
BRANŻA : budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. bud. Teresa Praśniewska, upr. bud. Nr Cie-33/86
DATA OPRACOWANIA : 26.05.2020 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.05.2020 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Późnobarokowy, modrzewiowy dwór szlachecki wybudowany w drugiej połowie XVIII wieku, położony jest w miejscowości Koźniewo Wielkie w gminie Sońsk. To jeden z najcenniejszych i największych dworów drewnianych na Mazowszu. Dwór został wzniesiony z drewna modrzewiowego na planie wydłużonego prostokąta, budynek o konstrukcji zrębowej posadowiony jest na kamiennej podmurówce lepionej zaprawą wapienno-glinianą. Jest to obiekt parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, częściowo niemieszkalnym. Ściany nośne i działowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie glinianej z sietką, oszalowane od zewnątrz deskami modrzewiowymi, od środka otynkowane. Od frontu znajduje się czterostupowy ganek podtrzymujący daszek pulpitowy. Strop nad parterem drewniany - tzw. ślepy " pułap, od spodu obity deskami i trzcina oraz otynkowany. Kominy wieloprzewodowe dymowe i wentylacyjne wymurowane z cegły ceramicznej pełnej, w pomieszczeniach zachowały się piece kafele z bogatym zdobieniem.

Układ wewnętrzny budynku dwutraktowy z sienią i salonem na osi, w częściach skrajnych wielotraktowy. Elewacje wzdłużne 9 siowe z ryzalitami pozornymi umieszczonymi na skrajnych osiach i wyodrębnionym boniowaniem narożnym. Na środku 3 osiowe ryzalitty, wstawki zwieńczone malowniczymi szczytami. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe również drewniane, podłogi częściowo z desek drewnianych na legarach, częściowo betonowe wykończone płytkami ceramicznymi.

W sieni znajduje się klatka schodowa o konstrukcji drewnianej, dobudowana w drugiej połowie XIX wieku oraz stiukowe, neobarokowe obramienia drzwi. Schody drewniane policzkowe z drewnianymi poręczami oraz elementami ozdobno- wzmocniającymi. W pomieszczeniach zachowały się skrzydła drzwiowe z II połowy XVIII wieku z ozdobnymi płycinami późnobarokowymi oraz fragmenty stiuków ozdobnych na stropach drewnianych. Całość obiektu utrzymana w duchu późnego baroku, detale architektoniczne zawarte w bogatych obramieniach okien, profilowanych podokiennikach zewnętrznych oraz dekoracji snycerkiej daszku.

Konstrukcja dachu drewniana mieszana, płatwiowo-krokwiowa oraz jetkowo-kleszczowa z jedną ścianą stolcową. Dach łamany, pierwotnie był pokryty gontem, w 1960 roku wymieniono pokrycie dachu na eternit, w latach 90-tych XX wieku pokrycie z eternitu wymieniono na blachę ocynkowaną. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie również wykonane z blachy ocynkowanej.

Powierzchnia zabudowy - ok. 500 m²,
Długość budynku - 32,0 m,
Szerokość budynku - 14,0 m,
Wysokość - 11,50 m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Koźniewo Wielkie, modrzewiowy dworek (II połowa XVIII wieku)					
1 Prace renowacyjne oraz budowlane					
1.1 Zabezpieczenie (renowacja) pokrycia dachowego					
1	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości	m ²		
d.1.1	0102-01	pokrycia dachu z blachy (stan wyjściowy powierzchni B) - blacha ocynkowna na pokryciu dachowym, przyjęto około 30 % powierzchni dachu, wsp. fo R=1,5 (335.5+132.0+312.0+54.0+80.0-8.0-35.0)*0.3	m ²	261.15	
				RAZEM	261.15
2	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi blachy ocynkowanej na pokryciu dachowym, przyjęto około. 30 % powierzchni dachu, wsp. do R=1,5	m ²		
d.1.1	0205-01	261.15	m ²	261.15	
				RAZEM	261.15
3	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi blachy ocynkowanej na pokryciu dachowym, przyjęto około 30 % powierzchni dachu - farba przeciwrdzewna, odporna na działanie czynników atmosferycznych, wsp. do R=1,5	m ²		
d.1.1	0211-01	261.15	m ²	261.15	
				RAZEM	261.15
4	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - do robót dachowych	m ²		
d.1.1	1603-02	(33.0+15.0)*2*8.0	m ²	768.00	
				RAZEM	768.00
1.2 Wymiana zniszczonych rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich					
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.2	0545-06	2*4*4.6+2*1.0	m	38.80	
				RAZEM	38.80
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.2	0545-04	(33.0+15.0)*2+3.8*2	m	103.60	
				RAZEM	103.60
7	KNR-W 4-01	Rozebranie zniszczonych i skorodowanych obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.2	0545-08	0.8*10.0*2+7.6*0.5+2*1.0*0.6+2*1.0*0.4*2+2*0.6*0.4*2+(2.2+1.0)*2*0.3*2+(1.8+1.0)*2*0.3*2	m ²	30.76	
				RAZEM	30.76
8	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej	m		
d.1.2	0519-04	103.6	m	103.60	
				RAZEM	103.60
9	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej	m		
d.1.2	0526-03	38.8	m	38.80	
				RAZEM	38.80
10	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - pasy podrynnowe, kukułki, kominy	m ²		
d.1.2	0514-02	103.6*0.5+(2.1+1.0)*2*0.5*2+(1.8+1.0)*2*0.5*2+10.0*0.8*2+7.6*0.5+3.76	m ²	87.16	
				RAZEM	87.16
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.2	0108-09	1	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - do 8 km	m ³		
d.1.2	0108-10	Krotność = 7 1	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
1.3 Renowacja kominów przez odnowienie i uzupełnienie tynków					
13	KNR-W 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1.3	0212-07	2*2.2*1.0+2*1.8*1.0	m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
14	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach ponad dachem	m ²		
d.1.3	0701-02	2*(2.2+1.0)*2*3.0+2*(1.8+1.0)*2*3.0	m ²	72.00	
				RAZEM	72.00
15	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach na poziomie poddasza, przyjęto około 50 % powierzchni tynków kominów	m ²		
d.1.3	0701-02	{2*(2.2+1.0)*2*7.0+2*(1.8+1.0)*2*7.0}*0.5	m ²	84.00	
				RAZEM	84.00
16	KNR-W 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m - na czas robót renowacyjnych kominów	szt.		
d.1.3	0433-03	8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
17	KNR-W 4-01	Odgruzowanie przewodów kominowych - oczyszczenie z gałęzi i innych zanieczyszczeń naniesionych przez ptaki	m		
d.1.3	0310-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*13.5	m	54.00	
				RAZEM	54.00
18 d.1.3	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - kominy na poziomie poddasza, przyjęto około 30 % (2.2*1.0*7.0*2+1.8*1.0*7.0*2)*0.3	m ³ m ³	16.80	
				RAZEM	16.80
19 d.1.3	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - kominy ponad dachem, przyjęto około 50 % (2.2*1.0*3.0*2+1.8*1.0*3.0*2)*0.5	m ³ m ³	12.00	
				RAZEM	12.00
20 d.1.3	TZKNBK VIII 07-30	Wykonanie tynku zewnętrznego tradycyjnego z zaprawy wapiennej na kominach ponad dachem spadzistym 72	m ² m ²	72.00	
				RAZEM	72.00
21 d.1.3	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych z zaprawy wapiennej na ścianach kominów z cegły - w poziomie poddasza 84	m ² m ²	84.00	
				RAZEM	84.00
22 d.1.3	KNR-W 2-02 1601-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach do robót tynkarskich - uzupełnienie tynków na kominach w poziomie poddasza 84	m ² m ²	84.00	
				RAZEM	84.00
23 d.1.3	KNR-W 2-02 0220-05	Betonowe nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm - czapy kominowe z betonu B-20 2.2*1.0*2+1.8*1.0*2	m ² m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
24 d.1.3	KNR-W 2-02 1211-03 analogia	Montaż krat stalowych spawanych z prętów fi 8 cm - zabezpieczenie przed ptakami 2.2*1.0*2+1.8*1.0*2	m ² m ²	8.00	
				RAZEM	8.00