

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Koźniewo Wielkie - Modrzewiowy Dworek (II połowa XVIII wieku) - INSTALACJA ODGROMOWA  
ADRES INWESTYCJI : Koźniewo Wielkie, 06-430 Sońsk, gm. Sońsk  
INWESTOR : Gmina Sońsk  
ADRES INWESTORA : 06-430 Sońsk, ul. Ciechanowska 20  
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. bud. Teresa Praśniewska, upr. bud. Nr Cie-33/86  
DATA OPRACOWANIA : 26.05.2020 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.05.2020 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Późnobarokowy, modrzewiowy dwór szlachecki wybudowany w drugiej połowie XVIII wieku, położony jest w miejscowości Koźniewo Wielkie w gminie Sońsk. To jeden z najcenniejszych i największych dworów drewnianych na Mazowszu. Dwór został wzniesiony z drewna modrzewiowego na planie wydłużonego prostokąta, budynek o konstrukcji zrębowej posadowiony jest na kamiennej podmurówce lepionej zaprawą wapienno-glinianą. Jest to obiekt parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, częściowo niemieszkalnym. Ściany nośne i działowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie glinianej z sieczką, oszalowane od zewnątrz deskami modrzewiowymi, od środka otynkowane. Od frontu znajduje się czterostupowy ganek podtrzymujący daszek pulpitowy. Strop nad parterem drewniany - tzw. ślepy " pułap, od spodu obity deskami i trzcina oraz otynkowany. Kominy wieloprzewodowe dymowe i wentylacyjne wymurowane z cegły ceramicznej pełnej, w pomieszczeniach zachowały się piece kafele z bogatym zdobieniem.

Układ wewnętrzny budynku dwutraktowy z sienią i salonem na osi, w częściach skrajnych wielotraktowy. Elewacje wzdłużne 9 siose z ryzalitami pozornymi umieszczonymi na skrajnych osiach i wyodrębnionym boniowaniem narożnym. Na środku 3 osiowe ryzalitty, wstawki zwieńczone malowniczymi szczytami. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe również drewniane, podłogi częściowo z desek drewnianych na legarach, częściowo betonowe wykończone płytkami ceramicznymi.

W sieni znajduje się klatka schodowa o konstrukcji drewnianej, dobudowana w drugiej połowie XIX wieku oraz stiukowe, neobarokowe obramienia drzwi. Schody drewniane policzkowe z drewnianymi poręczami oraz elementami ozdobno- wzmocniającymi. W pomieszczeniach zachowały się skrzydła drzwiowe z II połowy XVIII wieku z ozdobnymi płycinami późnobarokowymi oraz fragmenty stiuków ozdobnych na stropach drewnianych. Całość obiektu utrzymana w duchu późnego baroku, detale architektoniczne zawarte w bogatych obramieniach okien, profilowanych podokiennikach zewnętrznych oraz dekoracji snycerkowej daszku.

Konstrukcja dachu drewniana mieszana, płatwiowo-krokwiowa oraz jetkowo-kleszczowa z jedną ścianą stolcową. Dach łamany, pierwotnie był pokryty gontem, w 1960 roku wymieniono pokrycie dachu na eternit, w latach 90-tych XX wieku pokrycie z eternitu wymieniono na blachę ocynkowaną. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie również wykonane z blachy ocynkowanej.

Powierzchnia zabudowy - ok. 500 m<sup>2</sup>,  
Długość budynku - 32,0 m,  
Szerokość budynku - 14,0 m,  
Wysokość - 11,50 m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Koźniewo Wielkie, Modrzewiowy Dworek (II połowa XVIII wieku) - INSTALACJA ODGROMOWA</b>					
1	KNNR 5 0605-06	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głą- bokości do 0.8 m; kat.gruntu IV 120.000	m m	 120.000	 120.000
2	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt- płaskownik 6.000	szt. szt.	 6.000	 6.000
3	KNNR 5 0104-01	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane na drewnie 30.000	m m	 30.000	 30.000
4	KNNR 5 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane w rurze od- gromowej 30.000	m m	 30.000	 30.000
5	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspor- nikach obsadza- nych 90.000	m m	 90.000	 90.000
6	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspor- nikach wierco- nych - otoki na kominkach 12.000	m m	 12.000	 12.000
7	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 6.000	szt. szt.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000