

## **Uchwała Nr XXIII/103/2020**

### **Rady Gminy Sońsk**

**z dnia 24 lutego 2020 r.**

#### **w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

#### §1.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 58,40 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 23, znajdującym się na działce nr ewid. 137/7 w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00031263/9, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniem przynależnym.

2. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W przypadku niewyrażenia chęci nabycia nieruchomości przez podmiot, któremu przysługuje ustawowe pierwszeństwo nabycia, wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

#### §2.

Za wykonanie uchwały czyni się odpowiedzialnym Wójta Gminy.

#### §3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,40 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 23, znajdującym się na działce nr ewid. 137/7 w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00031263/9, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniem przynależnym stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeśli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokal znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczony na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jego zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.