

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr LIV/415/2018
Rady Gminy Sońsk
z dnia 14 września 2018 r.

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sońsk, położonej we wsi Koźniewo Średnie, gmina Sońsk, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r, poz. 994 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) stanowi, że odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na czas nieoznaczony może nastąpić wyłącznie za zgodą rady.

Nieruchomość położona we wsi Koźniewo Średnie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 0,4711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1C/00048508/1, stanowi własność Gminy Sońsk. Dotychczasowy dzierżawca Bożena Kowalska, która dzierżawiła nieruchomość na mocy umowy dzierżawy z dnia 20.04.2016 r. na okres 3 lat, wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 4616 m² na czas nieoznaczony, na jej rzecz, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.