

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Gmina Sońsk**

ul. Ciechanowska 20  
06-430 Sońsk  
Powiat ciechanowski

Nr sprawy: IP.271.49.2018

Sońsk, dn. 28 sierpnia 2018 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

*dotyczy: postępowania pn. „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo”*

Zamawiający Gmina Sońsk informuje, że wpłynęły od Wykonawców pytania dotyczące treści opisu zamówienia, które przedstawiamy poniżej.

Zamawiający Gmina Sońsk **na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4** ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 poz. 1579) udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

**Wykonawca nr 1**

**Pytania**

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie różnicy pomiędzy sformulowaniem zawartym w uchwale Nr XLVII/358/2018 Rady Gminy Sońsk z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo a tym zawartym we wzorze umowy w par.1: „Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie **miejscowych planów** zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z uchwałą przystępuje się do sporządzenia jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo, gmina Sońsk.

Pytanie 2:

Proszę o wyjaśnienie zapisów zawartych w par.1 ust.1 pkt 2 oraz odnoszących się do tego punktu zapisów zawartych w załączniku do umowy. O jakie obowiązujące plany chodzi. Jak ma wyglądać plansza główna z naniesionymi planami miejscowymi, w jakiej ma być skali i co to są poszczególne sekcje, na których zlokalizowane są tereny objęte sporządzeniem planów miejscowych.

Pytanie 3:

W związku z zapisem w par. 4 ust. 10 wzoru umowy: „W przypadku stwierdzenia przez Radę Gminy Sońsk konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu, **Projektant zobowiązuje się do ponownego przeprowadzenia czynności proceduralnych w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian**” - czy projekt umowy par. 12 ust.1, pkt 2 nie powinien zostać uzupełniony o dopuszczenie zwiększenia wynagrodzenia w przypadku zwiększenia nakładu pracy z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy?

Pytanie 4:

W jaki sposób udostępnione zostaną wykonawcy informacje na temat struktury własności obszarów objętych planem?

Pytanie 5:

Część tekstową wraz z załącznikami, należy opracować w formie projektu uchwały Rady Gminy Sońsk w programie do edycji aktów prawnych xml (plik z rozszerzeniem .zipix). Czy zamiast zipix nie powinno być zipx?

Pytanie 6:

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały sporządzenie planu nie spowoduje konieczności wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze. Czy nie spowoduje również konieczności wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów leśnych na cele nieleśne?

## Odpowiedzi:

### **Odp. pytanie 1**

1. Zamawiający w projekcie umowy napisał:

"Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1) Sporządzenie **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych (...)**". Chodzi tu o liczbę mnogą terenów, a co za tym idzie dla każdego terenu musi być sporządzony oczywiście jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **Odp. pytanie 2**

Zamawiający wyjaśnia, że obecnie na terenach objętych zamówieniem, istnieją miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla niewielkich obszarów. Zamówienie obejmuje sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszarów każdej z tych trzech miejscowości więc również dla tych terenów, gdzie istnieje mpzp. Skala 1:1000.

### **Odp. pytanie 3**

Cena zamówienia jest ceną ryczałtową i Wykonawca musi uwzględnić w niej wszelkie ryzyka i prace dodatkowe.

### **Odp. pytanie 4**

Gmina udostępni aktualne dane dotyczące struktury własności gruntów i budynków, którymi dysponuje na podstawie umowy z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków, tj. Starostą Ciechanowskim.

### **Odp. pytanie 5**

Oczywiście prawidłowy zapis to: (plik z rozszerzeniem .zipix) .

### **Odp. pytanie 6**

Zamawiający nie przewiduje wystąpienia takiej sytuacji.

**Zamawiający zastrzega, iż pozostałe zapisy dotyczące przedmiotu zamówienia, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia i które nie były przedmiotem powyższych pytań pozostają bez zmian.**

Kierownik Zamawiającego

**Wójt Gminy Sońsk**

**Marzena Ślubowska**