

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLVII/358//2018
Rady Gminy Sońsk
z dnia 28 marca 2018 r.

Uzasadnienie uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar o łącznej powierzchni ok. 1408 ha obejmuje obszary wsi Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo, gmina Sońsk. Są to głównie tereny rolne.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar wsi Cichawy, gmina Sońsk obejmuje powierzchnię ok. 331 ha.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar wsi Mężenino-Węglowice, gmina Sońsk obejmuje powierzchnię ok. 217 ha. We wsi sąsiedniej Ciemnowko znajduje się ujęcie wody dla 15 miejscowości w gminie Sońsk.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar wsi Ślubowo, gmina Sońsk obejmuje powierzchnię ok. 860 ha.

Plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, elementy układu komunikacyjnego i infrastrukturę. Sporządzenie planu nie spowoduje konieczności wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, a także uporządkowaniu obsługi komunikacyjnej. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z poszczególnych rozstrzygnięć w decyzjach o warunkach zabudowy oraz decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego) oraz nowe rozstrzygnięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo, gmina Sońsk, jest zasadne.