

## **Uchwała Nr XXXIV/227/2017**

### **Rady Gminy Sońsk**

**z dnia 19 maja 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Sońsk, gm. Sońsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sońsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 228/4 położona we wsi Sońsk, gm. Sońsk, o pow. 0,0853 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1C/00043119/2.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sońsk

Krzysztof Nowicki

Załącznik do uchwały  
Nr XXXIV/227/2017  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 19 maja 2017 roku

### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Sońsk, gm. Sońsk.

Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Sońsk, gm. Sońsk, oznaczona numerem 228/4 o pow. 0,0853 ha stanowi własność Gminy Sońsk. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie księga wieczysta Nr PL1C/00043119/2.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie konkurencyjnym.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.