

Załącznik do uchwały

Nr XIX/106/2016

Rady Gminy Sońsk

z dnia 31 marca 2016r.

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sońsk, położonej we wsi Bądkowo, Gmina Sońsk, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r, poz. 1515 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) stanowi, że odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na czas nieoznaczony może nastąpić wyłącznie za zgodą rady.

Nieruchomość położona we wsi Sońsk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 499 o pow. 1,1206 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1C/00012630/4, stanowi własność Gminy Sońsk. Dotychczasowy dzierżawca Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy, który dzierżawił części o powierzchni 20 m² z tej nieruchomości na mocy umowy dzierżawy z dnia 31.05.2013 r. na okres 3 lat, wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie części o powierzchni 20 m² z tej nieruchomości na czas nieoznaczony na jego rzecz, z przeznaczeniem do używania w ramach sieci obserwacyjno – badawczej wód podziemnych poprzez eksploatację istniejących na niej otworów obserwacyjnych.

Z uwagi na wysoką wartość naukową i cenne informacje o wodach podziemnych jakie uzyskiwane są w wyniku prowadzonych obserwacji Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy zainteresowany jest długoletnim wykorzystaniem w celach badawczych punktu monitoringowego nr II/1766 w Bądkowie.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.