

Załącznik do uchwały

Nr XIX/102/2016

Rady Gminy Sońsk

z dnia 31 marca 2016r.

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Gąsocin, gmina Sońsk, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5) przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Ireneusz Józefowicz złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.