

Zarządzenie Nr 9/2016

Wójta Gminy Sońsk

z dnia 16.02.2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu powierzchni użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Sońsk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011, Nr 45, poz. 236) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustaląm miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego oraz powierzchni użytkowej nie stanowiącej lokalu użytkowego, w wysokości **9,90 zł**, w budynkach których właścicielem jest Gmina Sońsk. Do ustalonej stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.
2. Ustaląm miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej wspólnej w wysokości **1,00 zł brutto**, w budynkach których właścicielem jest Gmina Sońsk. Czynsz najmu powierzchni wspólnej użytkowanej przez najemców lokali użytkowych ustala się jako iloczyn stawki za 1 m² powierzchni użytkowej wspólnej w wysokości **1,00 zł** i powierzchni użytkowej wspólnej wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego.
3. Stawkę czynszu za najem za 1m², określoną w ust. 1, stosuje się również w przypadku wynajmowania pomieszczeń lub części pomieszczeń niestanowiących lokalu.
4. Ustaląm stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni garażu, w wysokości **1,80 zł**, którego właścicielem jest Gmina Sońsk. Ogrzewanie garażu jest wliczone w cenę czynszu najmu.
5. Stawki czynszu najmu, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne w negocjacjach oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów.
6. Oprócz czynszu najmu powierzchni lokalu użytkowego, pomieszczeń lub części pomieszczeń niestanowiących lokalu, najemcy są zobowiązani ponosić koszty zużycia wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzania ścieków i odpadów komunalnych oraz innych świadczeń ustalonych przez wynajmującego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej – Kamili Podlasinskiej.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 17/2015 Wójta Gminy Sońsk z dnia 08.04.2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Sońsk.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od 01.12.2015 roku.

Wójt Gminy Sońsk
Marzena Ślubowska