

## **Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

### **§ 1**

Regulamin określa zasady i tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwanej dalej „komisją”. Komisja działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”;
- 2) uchwały Rady Gminy Sońsk Nr LXVII/281A/2014 z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 948) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk, zwanej dalej „uchwałą”;
- 3) niniejszego regulaminu.

### **§ 2**

Do zadań komisji należy:

- 1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego bądź socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk;
- 2) wydawanie opinii w sprawach dotyczących zamian lokali;
- 3) przeprowadzenie na wniosek Wójta Gminy Sońsk oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach, kontroli warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego bądź socjalnego;
- 4) ustalanie projektów list osób uprawnionych do lokalu socjalnego lub mieszkalnego z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego;
- 5) opiniowanie odwołań od projektów list o których mowa w pkt. 4;
- 6) opracowywanie projektów ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

### **§ 3**

1. Przy rozpatrywaniu spraw Komisja kieruje się:

- 1) przepisami prawa,
- 2) zasadami bezstronności,
- 3) racjonalnym gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy,
- 4) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców i stanu mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk,
- 5) możliwościami Gminy w zakresie pozyskiwania wolnych lokali w celu zaspokajania

6) potrzebami mieszkaniowych mieszkańców Gminy.

2. Członkowie Komisji dokonują weryfikacji wniosków wstępnie rozpatrzonych przez pracownika Urzędu Gminy Sońsk odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.

3. W sprawach szczególnie uzasadnionych lub na wniosek Wójta Gminy Sońsk Komisja bada warunki mieszkaniowe i bytowe w miejscu zamieszkania wnioskującego, w zespole co najmniej 2-osobowym i opiniuje (w wyniku badania na miejscu bądź na podstawie danych z posiadanych akt sprawy oraz posiadanie wiedzy w konkretnej sprawie) napływające wnioski o wynajem mieszkania. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka jego rodziny. Ustalenia zespołu winny być zapisane w protokole z dokonanej wizji lokalnej.

4. Po weryfikacji wszystkich zgłoszonych wniosków Komisja sporządza rejestr osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk, wnioskodawców uprawnionych do otrzymania takiego lokalu, z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne, w tym przyznanych na podstawie prawomocnych wyroków sądowych.

5. Do podjęcia wiążącej decyzji, na posiedzeniu komisji wymagana jest obecność wszystkich członków Komisji. Decyzje komisji podejmuje się w drodze głosowania zwykłą większością głosów. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosu.

6. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeb i są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie komisji.

7. Sporządzone listy osób uprawnionych do lokali mieszkalnych i socjalnych, po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Sońsk i podpisaniu przez wszystkich członków Komisji, podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z § 6 pkt 5) Uchwały Rady Gminy Sońsk Nr LXVII/281A/2014 z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 948) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk.

8. Odwołania od sporządzonych list rozpatrywane są przez Wójta Gminy Sońsk po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję.

9. Ostatecznie listy zatwierdza Wójt Gminy Sońsk.

#### § 4

Członek Komisji podlega wyłączeniu z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego bądź socjalnego, dla osoby z którą wiąże go stopień pokrewieństwa w linii prostej lub do II stopnia w linii bocznej, powinowactwa lub pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogą powstać uzasadnione wątpliwości, co do jego obiektywizmu lub bezstronności.

#### § 5

Członkom komisji nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za udział w pracach komisji.

**WÓJT GMINY SOŃSK**

**Marzena Ślubowska**