

U C H W A Ł A Nr XIII/54/2007
Rady Gminy w Sońsku
z dnia 14.12.2007

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), **R a d a G m i n y**
S o ń s k u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,74 zł z 1 ha** powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1 m²** powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,84 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,80 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

3)od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc uchwała Nr III/9/2006 Rady Gminy w Sońsku z dnia 29 grudnia 2006 roku, w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008r.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szmalec

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 12.01. 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych oraz w oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26.07. 2007 roku, w którym zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych (Monitor Polski z 2007 roku Nr 47 poz. 557).

Górne dranice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Według obwieszczenia ustawy, górne granice stawek podatku od nieruchomości wynoszą:

1.od gruntów:

1. związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
– **0,71 zł od 1 m² powierzchni,**

.1 pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
– **3,74 zł od 1 ha powierzchni,**

.2 pozostałych
– **0,345zł od 1 m² powierzchni.**

2.od budynków lub ich części:

1.mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne
– **0,59 zł od 1 m² pow. użytkowej,**

2.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
–**19,01 zł od 1 m² pow. użytkowej,**

3.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł od 1 m² pow. użytkowej,**

4.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług medycznych
– **3,84 zł od 1 m² pow. użytkowej,**

5. pozostałych
– **6,37 zł od 1 m² pow. użytkowej,**

od budowli
– **2 % ich wartości.**

Według ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

1. budynki lub ich części,
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,

3. grunty.

Podstawę opodatkowania stanowi:

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².

§ 1 Uchwała określa stawki podatku od nieruchomości, które zostały obniżone.

Obniżenie górnych granic stawek podatkowych zmierza do poprawy kondycji finansowej przedsiębiorców i sytuacji materialnej ludności w gminie.