

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu..... pomiędzy.....

..... zam.....

legitymujący się dowodem osobistym SeriaNr.....

zwanym w treści umowy -wyzierżawiającym- a

..... zam.....

legitymującym się dowodem osobistym SeriaNr.....

zwanym w treści umowy – dzierżawcą- została zawarta umowa treści następującej:

§1

..... oświadczył, że jest właścicielem / posiadaczem/
gospodarstwa rolnego o pow.....ha położonego w miejscowości.....

..... składającego się z działek Nr.....

..... objętych w rejestrze gruntów gminy.....

§ 2

Grunty rolne wchodzące w skład w/w gospodarstwa obejmujące obszar o pow.....ha
położone we wsi.....składające się z działek Nr.....

.....

.....

dla których założona księga wieczysta Nr..... lub zbiór dokumentów

..... **wydzierżawia**

..... na okres lat.

§3

Ustalono, że wydzierżawiający nie ma możliwości przekazania gospodarstwa rolnego następcy, a dzierżawca nie jest małżonkiem wydzierżawiającego jego zstępnym, małżonkiem zstępnego lub osobą pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym z wydzierżawiającym.

§ 4

Strony ustaliły, że za dzierżawę gruntów wymienionych w § 1 niniejszej umowy dzierżawca będzie opłacał czynsz w wysokości w terminie.....

Podatki oraz wszelkie należności wobec Państwa związane z własnością dzierżawionych gruntów wymienionych w § 1 umowy uiszczają będzie

§ 5

Dzierżawca z dniem..... przystępuje do użytkowania gruntów wymienionych w § 1 niniejszej umowy, oraz zobowiązuje się uprawiać w/w grunty zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki.

§ 6

W sprawach nie określonych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego o dzierżawie.

§ 7

Wydzierżawiający niżej podpisany zawierając niniejszą umowę w celu nabycia prawa do emerytury / renty/ inwalidzkiej z ubezpieczenia społecznego rolników indywidualnych i członków ich rodzin zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub KRUS o każdym przypadku zmiany osoby dzierżawcy pod rygorem konsekwencji prawnych i finansowych przewidzianych w razie pobrania nienależnych świadczeń z ubezpieczenia społecznego.

Umowa została zawarta stosownie do przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników /Dz.U. Nr 7 poz. 25 z 1998 roku z późn.zm./.

§ 8

Płatności obszarowe z tytułu dzierżawy gruntów pobierał będzie.....

§ 9

Umowa została spisana w jednobrzmiących egzemplarzach i po przeczytaniu podpisana.

.....
.....
/wydzierżawiający/

.....
.....
/dzierżawca/