

Protokół  
z sesji Rady Gminy  
z dnia 27 lutego 2013 roku.

W dniu 27 lutego 2013 roku w urzędzie Gminy w Sońsku odbyła się XXVIII sesja Rady Gminy Sońsk. W posiedzeniu udział wzięli Radni wg. załączonej listy obecności. Stan 15 radnych.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Jarosław Wielechowski- Wójt Gminy Sońsk
2. Katarzyna Nałęcz- Skarbnik Gminy Sońsk
3. Katarzyna Ptasiewicz- Sekretarz Gminy

Ad. 1

Przewodniczący Rady, Radny Krzysztof Niesłuchowski stwierdzając kworum władne do podejmowania uchwał, otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący Rady zaproponował, aby w porządku posiedzenia dokonać następujących zmian:

- Dodać uchwałę Nr 16 w sprawie
- Zdjąć z porządku obrad projekt uchwały dotyczącej udzielenia bonifikaty na sprzedaż zespołu podworskiego w Koźniewie Wielkim.

Za- jednogłośnie

Ad.4

- a. Przyjęcie Planu Pracy Rady Gminy Sońsk i stałych Komisji Rady Gminy Sońsk na rok 2013

Wójt przedstawił projekt uchwały.

Za- jednogłośnie

- b. Wyrażenia zgody na wynajem lokalu socjalnego(Koźniewo Średnie)

Za- jednogłośnie

- c. Wyrażenia zgody na wynajem lokalu socjalnego (Koźniewo Średnie)

Za- jednogłośnie

- d. Wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego w Sońsku

Za- jednogłośnie

- e. Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości(Sońsk, dz. Nr 161/16 o pow. 2, 2561 ha)

Wójt zaznaczył, iż jest to grunt gminny i nie ma w tej chwili koncepcji na podział i sprzedaż, jako działki budowlane.

Za- jednogłośnie

f. Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości(Koźniewo Wielkie, dz. Nr 234/4 o pow. 0, 3178 ha)

Za - jednogłośnie

g. Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości(Spądoszyn, dz. Nr 159/6 o pow. 0, 8946 ha)

Za- jednogłośnie

h. Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Wójt zaproponował, aby nie wyrażać zgody na wydzierżawienie gruntu dla pana Wieluńskiego a przeznaczyć ten grunt na zrobienie targowiska gminnego. Ponadto zaznaczył, iż istnieje możliwość pozyskania środków na ten cel z unii. W chwili obecnej Pan Bugalski zajął się organizacją targowiska na terenie dzierżawionym od Lasów Państwowych, ale nie jest wykluczone, że kiedyś ten stan się zmieni.

Za- O

Przeciw- jednogłośnie

Projekt uchwały został odrzucony.

i. Wyrażenia zgody na udzielenie osobie fizycznej bonifikaty od zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.(Łopacin, dz. Nr 48 o pow. 0, 1216 ha)

Wójt wyjaśnił, iż pani Małgorzata Domińska jest zainteresowana zmianą prawa użytkowania wieczystego na prawo własności do gruntu, na którym stoi budynek sklepu.

Sklep prowadzony przez p. Małgorzatę to jedyny sklep w Łopacinie.

Wójt zaproponował, aby udzielić 15 % bonifikaty przy tej zamianie, a środki uzyskane ze sprzedaży zostaną skierowane do Łopacina.

Za- 14

Wstrzymało się -1

- j. Wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz gminy(budynek Policji w Gołotczyźnie)

Wójt wyjaśnił, że świadomie zapisano w uchwale o nieodpłatnym przejęciu budynku Policji. W zamian za ten budynek Policja będzie miała nowa siedzibę w budynku Ośrodka Zdrowia w Sońsku. Ponadto Wójt wspomniał o tym, iż od wielu lat samorząd gminy wspomaga działania Policji na naszym terenie merytorycznie i finansowo.

Za- jednogłośnie

- k. Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sońsk (Skrobocin, dz. Nr 37/2 o pow. 0,3066)

W związku z tym, iż nie było zebrania wiejskiego i nieznana jest opinia mieszkańców w tej sprawie, Wójt zaproponował, aby odrzucić projekt uchwały.

Za-0

Przeciw 13

Wstrzymało się -2

- l. Wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sońsk oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dla Windprojekt.

Radny Piotr Kurowski zaznaczył, iż była już podejmowana uchwała w tej sprawie i zadecydowano, aby okres dzierżawy wynosił 5 lat. Gdyby firma wywiązywała się z warunków umowy to nie było by problemu, aby kolejne rady przedłużały te umowy. Ponadto Radny zaznaczył, iż firmy wiatrakowe wielokrotnie naginają prawo i nie należy im ulegać.

Wójt odczytał pismo, jakie Firma skierowała do Urzędu Gminy w sprawie zmiany okresu dzierżawy.

Radny Wiesław Piotrowicz stwierdził, że Rada nie powinna ulegać presji i pozostawić okres dzierżawy na 5 lat.

Głos Radnego Piotrowicza poparł także Radny Nowicki stwierdzając, że nie należy przedłużać okresu dzierżawy na 25 lat. Ponadto Radny Nowicki stwierdził, że skoro firma wykona dojazd do budowy to nikt nie zmieni zdania i nie odbierze im wydzierżawionego kawałka gruntu.

Radny Tadeusz Wodzyński stwierdził, że może to być próba szantażu ze strony tej firmy, że chcą tak długiego okresu dzierżawy. Wszystkim dajemy

po 3 góra 5 lat dzierżawy. Nawet dzierżawy gruntów rolnych są krótkie, a wiadomo, że rolnikowi potrzeba czasu na zagospodarowanie ziemi.

Wójt wspomniał, że jeśli inwestycja powstanie na terenie gminy to będą wpływały znaczne środki do budżetu gminy z tego tytułu. Będzie to 2% od wartości elementów budowlanych. Na chwilę obecną nie wiadomo jednak, jaka to będzie kwota. Wójt zaznaczył, że ten kawałek działki po modernizacji będzie służył zarówno firmie jak i mieszkańcom, którzy korzystają z tej drogi.

Za-9

Przeciw-5

Wstrzymało- 1

m. Uchwalenia Programu Ochrony Środowiska gminy Sońsk na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019.

Radny Kurowski zaznaczył, że w imieniu Stowarzyszenia składał wniosek do Wójta w sprawie Programu, ale nie został on uwzględniony. Wniosek dotyczył zabezpieczenia środków na ochronę środowiska i zdrowia ludzkiego. Radny przedstawił zebrany zagrożenia związane z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na mieszkających w pobliżu ludzi.

Problem taki dotyczy np. ludzi, którzy mieszkają w sąsiedztwie wiatraków w Zielonej już od 5 lat. Mieszkańcy odczuwają dolegliwości różnego rodzaju. Ponadto Radny zaznaczył, że w związku z wysokimi dopłatami do budowy wiatraków z UE niektóre firmy zwietrzyły w tym interes. Często ściągają z innych państw stare urządzenia i montują je w Polsce.

Wiatraki powinny stać w odległości większej niż ta planowana w Ciemnieuku. Tam wiatrak będzie stał w odległości 320 metrów od domu. W promieniu 500 metrów o wiatraka nie może być prowadzona żadna inwestycja. Następnie Radny wspomniał o toczącym się w tej sprawie postępowaniu.

Przewodniczący Rady stwierdził, że prezentowana wypowiedź radnego Kurowskiego nie jest związana z omawianym projektem uchwały. Radny przytoczył całą historię związaną z postępowaniem prowadzonym na wniosek firmy WINDPROJEKT.

Radny Kurowski wyjaśnił, że działania mają negatywny wpływ na ludzi i zwierzęta.

Wójt wyjaśnił, że kwestię odszkodowań należy kierować do firmy nie do samorządu, i taki zapis nie mógł być zawarty w programie a o to wnioskował Pan Kurowski. Program był konsultowany poprzez wywieszenie na tablicy

ogłoszeń, ogłoszenia w prasie itp. Nikt z mieszkańców oprócz Pana Kurowskiego nie złożył wniosku do Programu.

Radny Piotr Kurowski zarzucił, że nie wszystkich można kupić podając przykład ekologa, który chciał go przekupić. Ponadto Radny stwierdził, że są ludzie, którzy dają się przekupić pracą, kawałkiem drogi czy odśnieżaniem. Następnie odczytał treść wniosku złożonego do Wójta.

Radny Piotrowicz zauważył, że Radny Kurowski obszernie opowiedział o tym problemie, który za jakiś czas może dotknąć mieszkańców naszej gminy.

Radny Kurowski złożył wniosek dotyczący zmiany zapisów w projekcie uchwały.

Wójt wyjaśnił że projekt uchwały już został zaopiniowany przez odpowiednie organy.

Radny Siwek zaproponował, aby jednak uwzględnić wniosek złożony przez Radnego Kurowskiego.

Mecenas obecny na posiedzeniu wyjaśnił, że omawiany projekt uchwały zaopiniowany został przez odpowiednie organy, i nie ma pewności czy po naniesieniu zmian proponowanych w złożonym wniosku te organy wydadzą pozytywną opinię.

Radny Siwek zaproponował więc, aby podjąć uchwałę określającą warunki budowania elektrowni wiatrowych.

Mecenas zaznaczył, że Rada nie ma aż tak szerokiego zakresu kompetencji, aby taką uchwałę podejmować.

Po długiej dyskusji Radny Kurowski stwierdził, że dla dobra gminy wycofa swój wniosek złożony na obecnej sesji.

Za- 13

Przeciw- 0

Wstrzymało się -2

n. Podziału gminy Sońsk na stałe obwody głosowania oraz ustalenia ich numerów, granic i siedzib obwodowych komisji wyborczych

Radny Kurowski stwierdził, że projekt uchwały jest sporządzony bardzo tendencyjnie i zaznaczył, że zapewne przyjdzie czas, kiedy mieszkańcy takie działania osądzą.

Radny Włodzimierz Maziński zgodził się ze zdaniem Radnego

Kurowskiego uznając tym samym działania Wójta Gminy za działania mające na celu pozbycie się 1 radnego.

Wójt omówił projekt uchwały zwracając uwagę zebranych na podjęte wcześniej uchwałę o przeniesieniu lokalu do głosowania z Ciemniewa do Ciemniewka. Zmiana ta podyktowana była remontami trwającymi w Świetlicy w Ciemniewie. Zmianą planowana jest w przeniesieniu lokalu do głosowania z Koźniewa do świetlicy w Woli Ostaszewskiej.

Ponadto Wójt przypomniał sytuację, kiedy była podejmowana uchwała o podziale gminy na okręgi i wydarzenia z tym związane.

Wójt wyjaśnił, że nie zmniejsza się liczba radnych.

Wójt przytoczył wypowiedz Radnego Wodzyńskiego, który zaznaczył, że choćby nawet w każdej wiosce był lokal wyborczy to nie spowoduje większej frekwencji.

Za- 9

Przeciw-5

Wstrzymało się -1

- o. Zmiany uchwały Rady Gminy Sońsk nr XXV/172/2012 z dnia 11 grudnia 2012 roku w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Wójt wyjaśnił, że zmiana terminu składania deklaracji spowodowana jest późnym ogłoszeniem w Dzienniku Urzędowym uchwały i nie pozwoliłoby to złożyć mieszkańcom deklaracji w planowanym wcześniej terminie. Termin został, więc przedłużony do 31 marca.

Za- jednogłośnie

Ad.

Sprawozdanie Wójta Gminy obejmowało informację o:

- spotkaniach z mieszkańcami mających na celu rozmowy o wdrażaniu ustawy śmieciowej oraz sprawy bieżące dotyczące gminy.
- uczestnictwie w posiedzeniu Zarządu Gminnego OSP
- uczestnictwie w obchodach Dnia Patrona w szkole Rolniczej w Gołotczyźnie
- podjęciu negocjacji z firmą zajmującą się oświetleniem ulicznym
- podpisaniu aktów notarialnych
- pracach związanych z rozstrzygnięciem konkursów na dyrektorów szkół w Sońsku I Bądkowie

- wyjaśnienia dotyczące zmiany banku prowadzącego obsługę bankową gminy i placówek podległych

Ad.

Sprawozdanie Przewodniczącego Rady obejmowało informację o:

- wyjeździe do p. Podgórskiej na 100 urodziny
- uczestnictwie w obchodach Dnia Patrona w szkole Rolniczej w Gołotczyźnie
- uczestnictwie w posiedzeniu Komisji Oświaty (wyjazd w teren)
- uczestnictwie w ewaluacji w przedszkolu w Gąsocinie
- uczestnictwie w zebraniach wiejskich

Radny Rafał Siwek zauważył, że dużym zainteresowaniem cieszyła się rozmowa o pracach związanych z remontem ul. Szkolnej w Sońsku.

W związku z tym Radny złożył wniosek, aby powołać komisję, która miałaby ustalić, które z dotychczas proponowanych rozwiązań remontu tej ulicy jest najzasadniejsze.

Przewodniczący stwierdził, że Radny Siwek uprzedził jego działania, bo Radny Niesłuchowski zobowiązał się na zebraniu w Sońsku, że taki wniosek przedstawi na najbliższej sesji.

Ad.

Sprawozdanie kierownika Zakładu komunalnego obejmowało informację o bieżącym funkcjonowaniu Zakładu oraz o rozstrzygnięciu konkursu na księgową Z.K. Wybrana została oferta p. Alicji Lewandowskiej.

Ad. 8

Przewodniczący odczytał treść pism złożonych do biura rady w okresie pomiędzy sesjami. (pisma wpłynęły od :A. Kot, J. Daniszewskiego, Wł. Drażka)

Następnie Przewodniczący zwrócił się do przewodniczącego Komisji Oświaty z prośbą o przedstawienie opinii komisji dotyczącej wątpliwości zgłoszonych w pismach Pana Włodzimierza Drażka.

Radny Tadeusz Wodzyński odczytał treść opinii Komisji Oświaty.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady oznajmił, że ze stanowiskiem K.O Pan Drażek zostanie zapoznany.

Ad. 9

W pierwszej kolejności zabrał głos Pan Edmund Michalski, Prezes Banku Spółdzielczego w Gąsocinie.

Pan Prezes wyjaśnił zebrany, że musi się zgodzić z tym, co powiedział wcześniej Wójt w swojej wypowiedzi dotyczącej przetargu na obsługę bankową. Uznał jednak, że specyfikacja przetargowa zawierała haczyki np. wdrożenie bankowości elektronicznej. Po podpisaniu umowy prowadzone były rozmowy, aby przedłużyć termin wdrożenia tej usługi. W odpowiedzi na tą prośbę Wójt zerwał umowę przetargową.

Po wyłonieniu w zapytaniu ofertowym nowego banku, BS Gąsocin powinien być poinformowany o wynikach a tak nie było. Prezes uznał, że BS Ciechanów stosuje różne sztuczki, aby wejść na rynek.

Prezes Michalski zaznaczył, że chce, aby jego bank dobrze obsługiwał wszystkich zainteresowanych. Ponadto zwrócił się z prośbą o to, aby nie mówić, że Prezes nie był zainteresowany współpracą z gminą, bo to nie prawda.

Przewodniczący Rady zaznaczył, że organizacja przetargu leży w kompetencjach Wójta i wiele rzeczy dzieje się poza radą.

Następnie Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy Prezes był w stanie wywiązać się z warunków umowy oraz czy czuje się pokrzywdzony takim obrotem sprawy.

Prezes Michalski odparł, że termin wdrożenia bankowości elektronicznej nie miał wielkiego znaczenia dla gminy. Ponadto Prezes uznał, że nie było przeszkody prawnej, aby ten termin przedłużyć.

Mecenas wyraził swoje zaskoczenie wypowiedzią Prezesa Banku. Stwierdził, że jest prawo, które reguluje postępowanie w takich sytuacjach jak ta omawiana. Wójt dał szansę i została ona niewykorzystana. Cała procedura, która została przeprowadzona przez Wójta, przebiegała zgodnie z prawem.

Wójt zaznaczył, że pewne stwierdzenia wypowiedział na posiedzeniu Komisji Oświaty prosząc jej członków o zachowanie tego dla siebie, ale jak widać wszystko zostało przekazane.

Wójt zaznaczył ponadto, że żadne dokumenty dotyczące procedury przetargowej nie zostały zatajone, i w każdej chwili można się z nimi zapoznać.

Następnie Wójt odczytał pisma wysyłane do BS w Gąsocinie.

Wójt przyznał, że nie mówił nigdy złego słowa na Prezesa Banku, bo każdy był zadowolony, że nasz lokalny bank wygrał przetarg.

Kolejną osobą, która zabrała głos, był Radny Powiatu Ciechanowskiego, Pan Józef Kaliński.

Radny Kaliński wyraził swoje uznanie dla Pana Kurowskiego, ale stwierdził również, że w swojej wypowiedzi Radny często przeczył sam sobie i wszelki



pretensje kierował do Wójta i Rady. Pretensje należy kierować do wyższych władz, bo nasze prawo ma wiele wad i trzeba je wskazywać. Boimy się zagrożenia ze strony wiatraków, ale co będzie jak na naszym terenie znajdą gaz łupkowy?

Radny Kurowski stwierdził, że nie ma odpowiednich uregulowań prawnych w tej kwestii.

Ponadto Radny zwrócił się z zapytaniem do Radnego Kalińskiego dotyczącym prac na drodze powiatowej do Burkat, które miały być wykonane za pieniądze przekazane przez firmę budującą wiatraki.

Następnie Radny Kurowski poprosił Wójta o udostępnienie Sali na spotkaniu z Senatorem Jackowskim, na co Wójt wyraził zgodę i poprosił o ustalenie terminu.

Radny Wiesław Piotrowicz zwrócił się z prośbą o interwencję u wykonawcy, który robił prace na drodze Koźniewo-Gotardy. Droga ma zaledwie 3 lata i jest w bardzo złym stanie.

Sołtys wsi Gąsocin, Pan Eugeniusz Owczarczyk poprosił Przewodniczącego Rady o udzielenie odpowiedzi dotyczącej przekazywania materiałów na sesję Sołtysom.

Przewodniczący wyjaśnił, że Sołtysi nie muszą otrzymywać takich samych materiałów na sesję jak radni.

Mecenas potwierdził wypowiedź przewodniczącego i zaznaczył, że nie ma przepisu, który by takie postępowanie nakazywał.

Sołtys odczytał art., z ustawy o samorządzie gminny, (32a).

Mecenas wyjaśnił, że artykuł ten mówi o tym, iż Sołtysi mają być zapraszani na sesję a nie o tym, że mają otrzymywać materiały.

Radny Nowicki zwrócił się z wnioskiem, aby zająć się uporządkowaniem stanu prawnego drogi Marusy-Koźniewo.

Właściciel proponuje odsprzedać gminie tego kawałka drogi po 12 zł/m.

Za - jednogłośnie

Na tym posiedzenie zakończono.