

**Uchwała Nr IV/14/2002**  
**Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 20 grudnia 2002 r.

**o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar miasta Skórcza.**

Na podstawie art. 11, art. 12 ust 1 i 2 i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje :

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar miasta Skórcza, zwanego w dalszej części uchwały planem.

**§ 2**

1. Plan obejmuje obszar całego miasta o pow. ok. 367 ha. Granice opracowania przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru oraz zasad uzbrojenia inżynieryjnego i obsługi komunikacyjnej.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
  - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalnie lub minimalnie wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 11) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych

### § 3

Plan stanowić będzie jednocześnie zmianę do obowiązującego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Skórcza Nr IX/70/93 z dn. 11.01.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 11 poz. 67).

### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta w Skórczu do :

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzania planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz zarząd województwa i powiatu,
- 3) wykonania innych obowiązków określonych w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. nr 15 /99 póź. 139 , z późn. zmianami).

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Tadeusz Włodarczyk

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Maliszewska