

Uchwała Nr XXXII/___/2017
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Skórczu w budynku przy ul. Ogrodowej 3, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 17 znajdującego się w budynku przy ul. Ogrodowej 3 w Skórczu, o powierzchni użytkowej 48,91 m² z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o pow. 3,20 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz. Budynek, w którym mieści się sprzedawany lokal znajduje się na działce numer 485/5 i 492/15, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00042154/7.

§ 2

Cenę wywoławczą stanowi cena wynikająca z operatu szacunkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 17 znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 3 po śmierci najemcy stał się pustostanem.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Skórczu zwróciło się z wnioskiem o zbycie przedmiotowego lokalu w trybie przetargowym, a pozyskane w wyniku sprzedaży środki przeznaczyć na remont muru oporowego przy ul. Starogardzkiej 33 i 35 w związku ze zwiększonym zakresem robót.

Remont muru oporowego przy ul. Starogardzkiej 33-35 przewidziany był do realizacji w roku 2017 w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2017-2021, jednak może on nie odbyć się z uwagi na zwiększone koszty jego wykonania.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje zbycie lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego.