

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Skórcz

OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ SKÓRCZ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa nr 1 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy **ul. Sobieskiego 28** o pow. użytkowej 46,86 m² w Skórczu wraz z udziałem w częściach wspólnych wysokości 0,340 cz. oraz w prawie współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr 377 o pow. 137 m² wpisana do księgi wieczystej nr **KW GD1A/00014871/4** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, stanowiąca własność **Gminy Miejskiej Skórcz**.

Opis lokalu: Niniejszy lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal przeznaczony jest do remontu kapitalnego. Pod budynkiem mieszkalnym w którym zlokalizowany jest niniejszy lokal przebiega kanał rzeki Szoryca.

- **cena wywoławcza – 55198,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu gotówką wadium w wysokości 5 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Skórczu w BS Skórcz Nr 63 8342 0009 0000 0996 2000 0002 w terminie do dnia 29 września 2017 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnik przetargu ma obowiązek przedłożenia Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2017 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skórczu, ul. Główna 40, pok. nr 16 (Gabinet Burmistrza).

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Skórczu, tel. 58 582 52 24, m.halas@skorcz.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Skórcz www.bip.skorcz.pl oraz w prasie lokalnej.

Skórcz, dnia 2017-08-22

Burmistrz Miasta Skórcz
Janusz Kosecki