

PROTOKÓŁ NR 20/17
Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPODARCZEJ,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ DNIA 08.06.2017 R.

Posiedzenie o godz. 17.00 otworzył, a następnie prowadził, Przewodniczący Komisji Gospodarczej, Roman Pietrzykowski. W posiedzeniu uczestniczyło siedmiu członków komisji (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

W posiedzeniu uczestniczyli także: Janusz Kosecki – Burmistrz Miasta, Barbara Krzyżanowska – Skarbnik Miasta, Marcin Hałas – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej oraz Gabriela Guz – Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

W pierwszej części posiedzenia komisji Przewodniczący Roman Pietrzykowski poprosił o wypowiedź panią Gabrielę Guz TBS w sprawie zasobów mieszkaniowych Gminy Miejskiej Skórcz – zestawienie remontów wykonanych na tych obiektach przez ostatnich 5 lat.

Gabriela Guz przekazała członkom komisji roczne sprawozdania z działalności Towarzystwa, które jest składane do gminy za rok 2013 (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu), rok 2014 (załącznik nr 3 do niniejszego protokołu), rok 2015 (załącznik nr 4 do niniejszego protokołu), rok 2016 (załącznik nr 5 do niniejszego protokołu).

Radny Wiśniewski: Co dzieje się z pieniżkami, które wpływają za anteny zbiorcze telefonii komórkowej?

Gabriela Guz: To wpływa na konto budynku przy ul. Ogrodowej 3, jest to w tej chwili firma Play i 1.400 zł miesięcznie na rzecz wspólnoty wpływa.

Radny Wiśniewski: Ale to tylko jeden dom z tego korzysta?

Gabriela Guz: Tak.

Radny Wiśniewski: Uważam, że to nie jest dobrze, to jest wspólnota.

Gabriela Guz: Tak to wygląda.

Radny Eggert: A na co idą te wpłaty?

Gabriela Guz: Na fundusz remontowy.

Radny Wiśniewski: Tak to było ustalone przez wspólnotę domu?

Gabriela Guz: Tak zostało ustalone i tak jest podpisana umowa ze wspólnotą z zarządem i prawnie to jest ok.

Przewodniczący Pietrzykowski: Czy są jeszcze jakieś pytanie dotyczące tematów bieżących, jakieś wnioski?

Radny Gawrzyał: Mam pytanie jaki jest plan TBS na ten rok w budynkach gminy?

Gabriela Guz: Jest taki plan, jaki uchwaliła Rada. Rada uchwaliła plan remontów na kolejne pięć lat.

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Można tak ustalić, że zawsze po zakończeniu roku w styczniu na pierwszej komisji można takie sprawozdanie zrobić, bo z czterech, pięciu lat to jest dużo ale co roku można na bieżąco śledzić, czy ten program jest realizowany, czy nie.

Gabriela Guz: Naturalnie, że można, my składamy tak pod koniec stycznia zawsze sprawozdanie i wtedy można się spokojnie spotkać, nie ma problemu. Można sobie wtedy wziąć uchwałę do ręki i sprawdzać.

Radny Gawrzyał: Czy może pani powiedzieć co w ogóle w tym roku będzie robione?

Gabriela Guz: Na ten rok jest Starogardzka 33 i 35 zaplanowana, ten mur oporowy rozwalający się. Tam są jeszcze do wymiany okna na strychu i w korytarzu.

Przewodniczący Pietrzykowski: Na pewno jest coś takiego Panie Adamie.

Radny Gawrzyał: Napisać to można dużo.

Gabriela Guz: Wszystko jest napisane pod plan, pod to jakie się planuje wpływy z czynszów ale wiadomo, że nie wszyscy zapłacą tak było, jest i pewnie będzie. Tego się nie przeskoczy więc, czy to będzie w stu procentach zrealizowane to ja nie umiem powiedzieć, a wręcz powiem, że chyba nie, bo nie zapłacą wszyscy. Za tych, którzy nie płacą to jeszcze trzeba zapłacić za świadczenia, które są dostarczane do lokali za wywóz śmieci, za wodę, za fekalia. Przecież te zobowiązania musimy za nich pokrywać.

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Ja znalazłem to co jest planowane w 2017 roku i tak: na Starogardzkiej 33 jest przebudowa muru oporowego – 5.000 zł, wymiana okien 2 sztuki 1.500 zł; Starogardzka 35 tak samo 5.000 zł na mur bo to są połączone podwórka, malowanie klatki – 1.500 zł, wymiana okien na strychu 2.000 zł; 27 Stycznia 4 malowanie klatki schodowej – 4.000 zł; Sobieskiego 7 przebudowa komina – 2.500 zł; Sobieskiego 28 jest zaplanowana budowa przyłącza wodociągowego i instalacji wodociągowej; Norwida 2 tu jest modernizacja budynków gospodarczych – 8.500 zł i Parkowa 3 częściowa wymiana ogrodzenia – 3.000 zł. Razem daje to kwotę 39.000 zł.

Radny Gawrzyał: Tylko tyle?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Panie Adamie ale czynsze nie są takie duże jak ludzie płaca 5 zł od meta.

Gabriela Guz: Miesięczny wpływ teoretycznie powinien być 30.000 zł z czynszów, z czego 16.000 zł od razu odchodzi do wspólnot, a z tego co zostaje można cokolwiek robić. Nasz zasób gminny mieszkaniowy jest bardzo mały, to są budynki dwulokalne, trzylokalowe, bardzo stare i każdy wie, kto w nich mieszka i jak płaci. Ściągalność u niektórych osób jest prawie zerowa.

Radny Gawrzyał: Dlatego pytałem jakie są zaległości?

Gabriela Guz: W materiale, który państwu dałam jest napisane jakie było zadłużenie na koniec 2016 roku.

Radny Czarnecki: A czy są jakieś drastyczne zaległości, które nie są uregulowane?

Gabriela Guz: Tak są i wtedy po dziesięciu latach się je umarza.

Radny Kosecki: To jest taki problem jak mają też w Starogardzie, czy chcemy mieć bezdomnych tak? Bo wyrzucając takiego człowieka tak będzie. W Starogardzie też jest chyba ośmiu zarejestrowanych bezdomnych, a ilu jest niezarejestrowanych tego nikt nie wie.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak naprawdę lepiej jest płacić za te osoby niż umieścić kogoś w ośrodku.

Radny Kosecki: Wiadomo, że zasobność mieszkańców jest niższa niż w Trójmieście, a tam też gdzieś tą biedę widać i to jest takie godzenie się z pewnym stanem i wiadomo robi się wszystko żeby tych ludzi pobudzić do płacenia ale wiadomo, że od niektórych nie możemy się spodziewać płatności.

Gabriela Guz: Oczywiście jeżeli ktoś jest pracujący, czy ma rentę, emeryturę to ściągalność jest 100% ale jak nie ma nic to jedynie z ruchomości można ściągać, a jeszcze trzeba im te ruchomości w mieszkaniu co jakiś czas wymieniać. Niewątpliwie jest to stan, z którym trzeba się pogodzić i przyjąć jako rzeczywistość, bo na całym świecie tak jest.

Radny Czarnecki: Czyli gmina ponosi z tego tytułu koszty.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Dodatkowe są też pieniądze wypłacane przez gminę w postaci dodatku mieszkaniowego. To jest ponad 200 tysięcy rocznie, to są potężne pieniądze.

Radny Gawrzyał: Nigdy nie będzie sprawiedliwości, bo ja zawsze dążyłem żeby każde mieszkanie socjalne miało własne konto remontowe

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Panie Adamie ja zadam panu pytanie, to w takim układzie jak tam mieszkają dwie, trzy rodziny czy cztery z tego dwie nie płacą ta jaki tam byłby fundusz remontowy, tam byśmy nic nie zrobili gdyby to nie było we „wspólnym kotle”.

Gabriela Guz: Tak nie można nawet ustawa nie pozwala na to.

Radny Gawrzyał: Nie może być tak, że ten który robi po ludziach, a miał bardzo dobrą pracę w Polsce i pytam się takiemu jeszcze wciąż pomagać, to jest chore.

Radny Kosecki: Wszystko zależy od tego co on za dochody wykazuje, czy to co naprawdę zarabia?

Radny Czarnecki: To już nie zależy od nas są stosowne ustawy i nic nie poradzimy na to.

Radny Gawrzyał: No ale przykładowo Starogardzka 33 i 35 niedawno była malowana i teraz znowu ma być malowanie, czy tam jest aż tak brudno?

Przewodniczący Pietrzykowski: Panie Adamie to jedno jeszcze w miarę wygląda ale to drugie musi być malowane.

Radny Gawrzyał: Tak nie można robić, że tacy co płacą uczciwie to nic nie mają zrobione.

Przewodniczący Pietrzykowski: Panie Adamie ale powie pan o kogo chodzi, jaki budynek?

Radny Gawrzyał: Ten tu u góry, czy jeszcze robią, czy już skończone są prace?

Gabriela Guz: Tutaj prace jeszcze trwają.

Przewodniczący Pietrzykowski: Czy są jeszcze jakieś pytania w danym zakresie, jeżeli nie to dziękuję pani.

O godzinie 17.15 Pani Gabriela Guz opuściła posiedzenie komisji.

Przewodniczący Pietrzykowski: Drodzy państwo przechodzimy do następnego punktu: Analiza w zakresie realizacji inwestycji na terenie miasta za I półrocze (przedszkole i budowa ulic na osiedlu leśnym oraz rozpoczęcie małych inwestycji na terenie miasta). Myślę, że pan Marcin powie parę słów, potem pan burmistrz.

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Zacznę od przedszkola, na które miał być ogłoszony konkurs na nowego „LEMURA” 1 czerwca ale znowu przesunie się co najmniej o miesiąc także mamy taką propozycję, że ogłosimy przetarg na dokumentację na podstawie starego, bo zanim to się rozstrzygnie to jest około miesiąca, może się coś zmienić.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Nie wiadomo czy będzie duża różnica, czy nie musimy tak to sprecyzować, że będzie możliwość wykonania zmian, aktualizowania wytycznych jeżeli będą zmiany. Jeżeli będzie tak jak było, a to ma być teraz kwestia pieniędzy w Unii może po prostu to przeciągają, bo nie mają pieniędzy, także nie ma na co czekać.

Radny Kosecki: Ja powiem państwu moje doświadczenie z WIOŚ w sprawie budynku szpitala. Był konkurs do końca czerwca i nagle w połowie kwietnia przyszła do nas informacja, że za tydzień kończy się konkurs. My zdążyliśmy ale takie myki robią jak brakuje im funduszy, bardzo brzydko postępują.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Jeżeli chodzi o przedszkole to podejmujemy decyzję, ogłosimy postępowanie przetargowe z zastrzeżeniem, że będzie konieczna modyfikacja, czy uszczególnienie żeby się wpasować w ten program, który będzie dawał tą możliwość pozyskania dofinansowania do budowy. Trzeba to robić szybko, nie ma na co czekać, tym bardziej, że jesienią będzie już informacja o tych wnioskach, czy dostały dofinansowanie na tą fotowoltaikę, na te odnawialne źródła energii czy nie. Nas też to będzie zmuszało do szybkich działań, bo jeżeli będziemy mieli to dofinansowanie, to będziemy musieli mieć gdzie je zamontować, musimy mieć obiekt.

Radny Kosecki: Bardzo dużo wniosków tam wpłynęło bo około 270, tyle ile inne konkursy wszystkie razem. W Urzędzie Marszałkowskim popełnili jeden błąd ponieważ dopuścili też do konkursu podmioty prywatne, a do tej pory stratały albo jednostki samorządu w porozumieniu, w partnerstwie tak jak nasz projekt z podmiotami prywatnymi albo tylko prywatne, a teraz każdy kto ma płaski dach chce mieć panele i tak 270 wniosków wpłynęło.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Także jeżeli chodzi o przedszkole to tak to wygląda, a jeżeli chodzi o drogi na osiedlu to już też mówiliśmy, że byliśmy w Urzędzie Wojewódzkim i jest przygotowana umowa na doświetlenie tych przejść dla pieszych, za to też jest dodatkowy punkt.

Radny Kosecki: Ale jeszcze nie wiadomo jak ten nowy konkurs będzie wyglądał?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: No nie wiadomo myślę, że jeżeli chodzi o te aspekty typowo techniczne to nic się nie zmieni. Myśmy mieli wtedy prawie 17 punktów, gdybyśmy

teraz dostali jeszcze jeden więcej to byłoby prawie 18. Mówią, że partnerstwa nie ma być, także 5 punktów zesłoby tym wszystkim, którzy mieli jak gdyby dodatkowe punkty za partnerstwo i tam była ta duża przewaga, bo nam brakowało tak naprawdę dwóch punktów.

Radny Czarnecki: A kiedy jest przewidywany termin tego konkursu?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: We wrześniu.

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Miesiąc temu byliśmy na posiedzeniu komisji infrastruktury w Starogardzie i oni jeszcze nie wiedzieli jakie będą zmiany i zanim oni to dopracują to może się okazać, że miesiąc albo dwa tygodnie przed ogłoszeniem konkursu podadzą zmiany.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Jeżeli będą jakieś zmiany, bo ja się obawiam, że jeżeli oni miesiąc temu nie wiedzieli, to gdzie tu teraz rozporządzenie, cokolwiek, jakiegokolwiek wytyczne przecież to trzeba wszystko procedować, a wrzesień jest tuż, tuż.

Barbara Krzyżanowska Skarbnik Miasta: Chciałabym przedstawić informację o tym na jakie zadania inwestycyjne zostały podpisane umowy oraz na jakie kwoty w roku 2017. A więc tak: opracowano dokumentację na rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków – umowa opiewa na kwotę 129.150 zł; utwardzenie pobocza przy ulicy Hallera – kwota 151.283 zł; remont chodnika przy ulicy 27 Stycznia – 19.064 zł. W tych kwotach jest zarówno wykonawstwo jak i inspektor nadzoru łącznie.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Może dojdą tam jeszcze jakieś prace dodatkowe. Dziś byliśmy na wizji i okazało się, że jakiś krawężnik wchodzi w studzienkę, cegły się zarywają, miała być jedna rura a idą dwie rury, jakaś duża studnia ceglana, która idzie gdzieś pod ulicą. Musimy to teraz szybko wyczyścić puki jest to otwarte, sprawdzić, czy jest to drożne. Także tam może być parę złotych więcej za niektóre elementy. Z Podgórnej też jest jakaś pozarywana, ceglana studnia i mówiliśmy, że mają to zrobić żeby to już było porządnie zrobione, bo nie będziemy tego za chwilę podnosić skoro teraz jest otwarte.

Barbara Krzyżanowska Skarbnik Miasta: Na ulicy Starogardzkiej remont chodnika – 14.000 zł; remont chodnika w ulicy Ogrodowej – 18.379 zł, remont pomieszczeń na piętrze urzędu – 91.595 zł; opracowanie dokumentacji na przebudowę ulicy Bolesława Prusa – 11.439 zł; koncepcja przebudowy ulicy Piaskowej – 3.434 zł; koncepcja zagospodarowania terenów między ulicą Grzybową i Myśliwską - 4.981 zł. To są takie najważniejsze zadania, na które zostały podpisane umowy.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Jeżeli mówimy o tej kwocie 90.000 zł cieszymy się, że firma się zdecydowała i podpisała umowę w tych pieniądzach, bo następna była już o 40.000 zł droższa. Prace, jak Państwo widzą trwają na 27 Stycznia już dość mocno zaawansowane, na ulicy Hallera tak naprawdę dzisiaj zaczęli od instalacji burzowej.

Radny Czarnecki: A na ulicy Kociewskiej plany burzówki na uwadze są?

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Tam trzeba zebrać wszystkie projekty kanalizacyjne, bo tam są chyba trzy lub cztery różne kanalizacyjne projekty i musimy zrobić zapytania, bo nie można tego zlecić, gdyż kwota przekracza i trzeba zrobić zapytanie do trzech firm.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tam jest Kociewska, Zielona, 27 Stycznia ten przepust i Osiedlowa te cztery elementy są.

Przewodniczący Pietrzykowski: Czy są jakieś pytania?

Radny Czarnecki: Co z koszeniem zieleni, uporają się?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Cały czas kosimy ale ta trawa tak rośnie, że jesteśmy przerażeni. Mieliśmy jeszcze też awarię ciągnika, był w naprawie znowu, bo okazało się, że w parku był gdzieś korzeń i znowu kilkaset złotych poszło na naprawy, kilka dni znowu uciekło.

Radny Czarnecki: Nie wiem czy nie zlecić tego jakiejś firmie zewnętrznej?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: My tak naprawdę zastanawiamy się nad koszeniem Szorycy, bo to koszenie jest już konieczne. Jeszcze nie jest aż tak wysoka ta zieleń ale jest już to konieczne. Też mieliśmy ostatnio niemiłe zdarzenie, bo zleciliśmy wyczyszczenie jazu no i wyciągnęliśmy przyczepę piachu, teraz znowu tam naniósł i za chwilę będziemy znowu czyścić. Wystąpiliśmy też do Zarządu Melioracji o zgodę na wycinkę drzewa, bo tam taki modrzew rośnie od lat żeby tą koparką wjechać dalej. Żeby przynajmniej tak do mostka można było to wyczyścić. W międzyczasie okazało się, że podmyte jest całe pobocze, cała jedna strona kamienna jest wymyta, włożył łopatę, a tam było pusto. Gdy to podniósł okazało się, że odkrył dwie niezewidencjonowane rury, które dochodziły gdzieś tam w ziemi. Podczas tej budowy nie było ich na mapach, zostało to przykryte, była gdzieś głęboko zakopana. Wpierw się okazało, że była jedna rura, a pod spodem była druga rura. Myśmy to puki co wyciągnęli na zewnątrz żeby nam nie wymyło wszystkiego. Teraz czekamy na właściciela nieruchomości, który ma być po 10 czerwca żeby ten temat wyjaśnić, bo widzieliśmy jakie to wszystko zrobiło szkody. Trudno nam powiedzieć co to jest, jedna z rur była sucha, natomiast z drugiej leciała czysta woda.

Radny Czarnecki: Mi się wydaje, że ten przepis jest jeszcze aktualny, że po założeniu kanalizacji w danej miejscowości są dwa lata na podłączenie się lub wybudowanie przydomowej oczyszczalni.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Ten temat jest już wałkowany z tym panem i działką sąsiednią. Powiem tak, że to jest też kwestia finansów i wiem, że jest też nielegalny niestety spust do rzeki z innej nieruchomości niż ten, na który natrafiliśmy. Natomiast to nie jest tylko tak wprowadzić wodę do rzeki, musi być na to operat wodnoprawny. Tak jak my robiliśmy targowisko też musiał być operat wodnoprawny zrobiony.

Radny Czarnecki: Zatomować rury, zasypać i koniec i problem właściciela.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Zobaczmy co będzie, bo ja nie mówię, że tak nie zrobimy. Na ten moment musieliśmy to wyprowadzić żeby nam nie podmywało, a nie chcieliśmy tego zostawić w ziemi żeby znowu za chwilę tego nie pruć bo nie wiadomo co to jest. Gdyby to było takie proste to byśmy to zrobili ale dochodzą do nas głosy, że to idzie gdzieś tam z góry od ulicy Starogardzkiej też są jakieś deszczówki podłączone. Nie jest to nigdzie zinwentaryzowane i nie ma tego nigdzie na mapach.

Radny Laskowski: Czy czystość wody w Szorycy się poprawiła, ryby już są?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak są, woda jest czysta ale momentami w tych miejscach, o których mówimy widać, że jeszcze nie wszystko niestety jest wpięte.

Radny Czarnecki: Czy na tym terenie dużo jest posesji nie wpiętych?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Nie, tylko te dwie.

Radny Czarnecki: Ale nie można tego tolerować.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: To nie jest niby wprost podłączone szambo, niby tam coś z góry.

Przewodniczący Pietrzykowski: Pewnie mają odstożniki jeden i drugi, a reszta leci.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Zastanawialiśmy się nad tym, czy się nie pokusić żeby za tym utwardzeniem z kamienia, które jest zrobić taki piaskownik. Trochę wydłużyć, pogłębić żeby ten piach w tym miejscu tak naprawdę się zbierał.

Radny Czarnecki: Wtedy będzie możliwość żeby zebrały się dwie lub trzy przyczepy tego piachu i wtedy się wywozi.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak, bo tam jeszcze można dojechać, a później jest problem, bo jest wąsko przy tych ogrodach.

Radny Eggert: To byłoby pewnie najlepsze miejsce poza miastem żeby ten piach tam spływał.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Na szczęście, że to nie jest całe pozakrywane, bo byśmy byli załatwieni gdybyśmy cały kanał, całą Szorycę mieli zakrytą, to byłoby nie do wyczyszczenia. Po jednym deszczu niewielkim było wyczyszczone i napłynęło znowu.

Radny Czarnecki: To ze studzienek?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak to wszystko czyści, w rurze też zostaje jak nie ma odejścia.

Radny Czarnecki: Trochę to nasza wina, bo mogliśmy więcej piasku zebrać z ulicy.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: No tak ale nie wszystko zawsze się zbierze. Studzienki też były czyszczone, a teraz znowu chcemy zrobić czyszczenie. Odnośnie ulicy Wysokiej mamy zamiar na kruszywo 85 zł od tony, zobaczymy co to będzie. Weźmiemy na razie łódkę i zobaczymy co tą łódką zrobimy. Spróbujemy i zobaczymy ile to będzie, co nam się uda z tej łódki zrobić. Jak będzie za mało to weźmiemy dwie i to będzie taka ulica „testowa”.

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Tylko tam jest brzydko, bo tam jest duży spadek i woda może to wypłukiwać.

Radny Laskowski: Zobaczymy co będzie jak oni to rozłożą, bo tam ogólnie to trzeba zrobić.

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Tam jest projekt na deszczówkę ale jak nie będzie robiona droga to nie wiem.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Też o tym dyskutowaliśmy, dokumentacja na burzówkę jest, kwestia tylko pociągnięcia samej ulicy do Norwida do płyt żeby już nie przewalać całej Norwida, bo jest w płytach, jest utwardzona ale tylko ten dojazd zrobić. Wpierw zobaczymy co będzie z kruszywem i zobaczymy jak będzie po przetargach, bo to też jest zależne od tego

co będzie z Świerkową i Długą, czy dostaniemy dofinansowanie, jakie będą wyniki po przetargach czy się zmieścimy, czy będzie drożej. Też były głosy właśnie na tej komisji infrastruktury w Urzędzie Miasta w Starogardzie, że w niektórych rejonach ewidentnie widać, że ceny poszły do góry. Tak kształtuje się rynek, w tej chwili może być taniej, a za chwilę może być drożej.

Radny Kosecki: My mieliśmy termomodernizację za prawie 7 milionów złotych to najniższa oferta było prawie o 2 miliony wyższa niż to co mieliśmy w kosztorysie.

Radny Laskowski: Ja Panu coś powiem, z tymi urzędnikami, którzy robią te kosztorysy ofertowe to jest tak, że oni tego tak dokładnie nie wyceniają i wtedy jest tak, że jak przychodzą fachowcy i to oglądają, nikt nie chce mieć straty. Urzędnicy wychodzą z tego założenia, że gmina musi zaoszczędzić, a to nie prawda. Przyjdą fachowcy, obejrzą co jest do zrobienia to wychodzi co innego.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: To jest tak jak z naszym remontem, u nas miały być płyty na klej kładzione na ścianę. Okazało się, że jest taka krzywa ściana, cegły są tak nierówno poukładane, że trzeba będzie położyć stelaż i na stelażu miejscami tą płytę położyć, bo inaczej się nie da. Dopiero po zrzuceniu tynku wychodzą kwiaty. Ale to co Pan Andrzej mówił o tych kosztorysach na tej komisji też zostało poruszone, że to jest kwestia jak się robi kosztorys.

Radny Kosecki: Oni powołują się na dane, z których to biorą, formalnie nie można im nic zarzucić, że coś jest źle.

Radny Laskowski: Wtedy oni chodzą po gminach i muszą się wykłócać, że albo to poprawicie, albo nie będziemy tego robić. Wy nie macie tej i tej pozycji, która się należy, bo ja ze swojej kieszeni nie będę tego dawać i poprawiają. A urzędnik wychodzi z tego założenia, że musi zrobić dobrze, bo on to u siebie dla gminy robi. Ale ci, którzy wykonują te roboty nie dadzą się w konia zrobić już teraz.

Radny Kosecki: Podam przykład w drugą stronę mamy wycenę na 6 milionów, a członkowie mojego zarządu przekonują mnie, że to najwyżej będzie 3,5 miliona będzie kosztowało. Jak ktoś lubi sam się oszukiwać to potem będzie dokładał.

Przewodniczący Pietrzykowski: Czy mają Państwo jeszcze jakieś pytania w zakresie analizy?

Radny Eggert: Mam pytanie odnośnie koszenia traw na osiedlu przy ulicy Długiej wpadnie tam ktoś? Widziałem, że na boisku przy ulicy Piaskowej było skoszone, a tam przy Długiej w zeszłym roku też nikt nie dotarł. Ja z sąsiadami tam kosimy ale nie da się tam wszędzie wjechać.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak naprawdę cierpimy na brak ludzi i zakład i my. Jak rzucimy coś innego to coś leży albo leży ta robota, którą zlecimy albo leży koszenie. Nie bardzo mamy kim pracować, a firmy to jak z tym czyszczeniem rowów teraz się zastanawiamy wziąć, czy nie wziąć i za ile to skosić. Jak mi powiedzieli, że za 7 tysięcy plus vat tych traw przy Szorycy to się normalnie za głowę złapałem. To jest samo koszenie traw.

Radny Eggert: I to wcale nie jest duży kawałek.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Jest, bo to aż od szkoły do Węgirmucy.

Radny Laskowski: Tak specjalnie źle nie jest dlatego, że ta trawa to jest naturalne oczyszczenie jeżeli tam są jakieś brudy w tej rzece to jest to naturalne oczyszczenie.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: To znaczy ja się boję Panie Andrzeju tylko jednej rzeczy dużego deszczu, bo to wszystko tak przyhamuje przynajmniej ten pierwszy odcinek byśmy musieli mieć wykoszony. Na szczęście tak dużo tych nieczystości nie ma ale są jeszcze. Bo podłączone do rzeki z tego co wiemy są cztery budynki, a pozostałe budynki, które są do podłączenia tam jest możliwość do podłączenia do kanalizacji sanitarnej. W jednym przypadku tu przy rondzie nie ma możliwości, natomiast potem zostaje tylko ulica Leśna przy tartaku, gdzie nie ma takiej opcji, tam są szamba. Także ogólnie nie jest tak źle jeżeli chodzi o te zrzuty do rzeki.

Przewodniczący Pietrzykowski: Proszę Państwa przechodzimy do następnego punktu - ocena pracy Urzędu i Burmistrza za 2016 rok w zakresie wykonanych inwestycji i remontów na terenie miasta przed udzieleniem absolutorium, Pani Basiu proszę bardzo.

Barbara Krzyżanowska Skarbnik Miasta przedstawiła plan zadań i zakupów inwestycyjnych za 2016 rok (załącznik numer 6 do niniejszego protokołu). Wykonano również szereg prac remontowych, takie główne to remont nawierzchni ciągu pieszo jezdnego przy ulicy Ogrodowej – 25.520 zł; remont nawierzchni ciągu pieszego od ulicy Głównej do Asnyka – 18.537 zł; remont nawierzchni bitumicznej na ulicy Starogardzkiej – 24.237 zł; ułożenie kostki brukowej na ulicy Zielonej przy Pitstop 4.268 zł; wykonanie remontu dachu budynku MOK – 47.739 zł; opracowano plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta – 19.835 zł; aktualizacja projektu planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe – 9.840 zł; wykonano prace remontowe w budynku urzędu – 124.585 zł, wykonano prace remontowe pomieszczeń MOPS – 57.000 zł; w OSP wymiana podgrzewacza wody – 1.168 zł; naprawa radiotelefonu – 400 zł; w ZSP na remonty wydatkowano ogółem 158.698 zł i tak wykonano izolację przeciw wilgociową w budynku szkoły - 63.100 zł; rozbiórka budynków gospodarczych 11.220 zł; naprawa boiska wielofunkcyjnego – 8.900 zł; remont dachu budynku, w którym mieści się sala gimnastyczna – 9.192 zł; remont siłowni – 6.150 zł; remont schodów wejściowych – 5.900 zł; modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – 7.880 zł; wymiana instalacji elektrycznej w budynku małej szkoły – 4.700 zł; remont pomieszczeń socjalnych przy kuchni – 24.242 zł; prace malarskie w salach lekcyjnych – 6.687 zł; naprawa trybun – 2.891 zł; wymiana grzejników w małej szkole – 1.845 zł. Z tego co również wiemy wymieniono drzwi do sal lekcyjnych w ZSP. Oczyszczanie studzienek burzowych -7.876 zł. to były ważniejsze prace remontowe wykonane w roku ubiegłym.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak naprawdę sporo pieniędzy poszło na dokumentację ale bez tego nic nie zrobimy.

Przewodniczący Pietrzykowski: Czyli można powiedzieć, że ubiegłoroczne prace w postaci dokumentacji powinny się przenieść na ten rok na wykonie.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak były wykonane koncepcje na osiedlu, a teraz jest robiony szczegółowy projekt tych ulic. Nie wiadomo jak z ulica Świerkową, tak naprawdę dużo zależy od dofinansowania. Stanie przed nami problem jeżeli nie dostaniemy

dofinansowania. Wtedy będziemy musieli pomyśleć czy robimy, czy nie robimy, bądźmy optymistami i poczekajmy do września. To są 2.700.000 złotych.

Przewodniczący Pietrzykowski: Takich pieniędzy nie uda nam się nigdy uzbierać, odłożyć. Pół miliona do miliona uda się uzbierać przy normalnym funkcjonowaniu ale więcej nie da się po prostu.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: To prawda, nie ma co zbyt dużo wydawać. Lepiej odłożyć, bo nie wiadomo jakie pieniądze będziemy potrzebowali. Ulica Długa, Świerkowa tak samo przecież Prusa to też nie będzie 100 tys., to będzie przynajmniej pół miliona jak starczy.

Przewodniczący Pietrzykowski: Jedyłą nadzieją jest to, że kończymy powolutku kredyty, że one powolutku schodzą.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Jeszcze chcemy teraz zobaczyć co się dzieje ze stawkiem przy cmentarzu, że tak strasznie zarasta, chcemy to powyrywać.

Przewodniczący Pietrzykowski: Może to zbyt duża ilość glonów. Można to chemią zniszczyć.

Radny Wiśniewski: Tak nawet ludzie, którzy chodzą na cmentarz mówią, że on strasznie wygląda. Trzeba by było wodę wypompować i wyczyścić.

Przewodniczący Pietrzykowski: Drodzy Państwo, czy coś do oceny pracy urzędu i burmistrza w 2016 roku, jakieś uwagi, ewentualnie dobre słowa, są mile widziane.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak naprawdę to jest nasza wspólna robota. Jest normalna atmosfera, jest normalna dyskusja, to tak naprawdę jest nasz wspólny sukces.

Przewodniczący Pietrzykowski: Przechodzimy do następnego punktu wypracowanie planu pracy komisji na II półrocze 2017 roku (załącznik nr 7 do niniejszego protokołu) – proszę o przygotowanie i wpisanie ewentualnych propozycji planu pracy. Co ewentualnie chcielibyście zmienić, dodać? Jeżeli nie ma uwag to proszę ostatni punkt - sprawy różne i wolne wnioski.

Radny Gawrzyał: W parku drzewka są podparte?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Zmówiliśmy już paliki, chyba już nawet przeszły.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak naprawdę moglibyśmy kupić jak będzie trochę pieniążków jeszcze jedną kosiarkę. Głupia awaria i przez tydzień nie ma koszenia.

Przewodniczący Pietrzykowski: Ale kosiarkę jako ciągnik?

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Tak ciągnik, jedna niech stoi na stadionie, a druga niech stoi w przychodni. Cały czas kobiety są w parku na tym klombie naszym, można zobaczyć ile tam jest tego zielska.

Radny Czarnecki: A przy tym naszym ośrodku, pod tymi schodami, bo tam fatalnie wygląda.

Przewodniczący Pietrzykowski: Może obłożmy to płytą kolorową, taką żeby to zgrać z tą elewacją.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Ja myślałem, że jak będą na to finanse żeby ten podjazd też tam zrobić. A jeszcze najważniejsze nie wiem czy już o tym dzisiaj mówiłem dostaliśmy już koncepcję budowy gazociągu, sieci gazowej. Według tego co dostaliśmy to sieć nie pójdzie

wcale kolejną tylko główny gazociąg pójdzie 27 Stycznia, Hallera, 3-go Maja do góry i wtedy pójdzie prosto, a oprócz tego druga nitka wchodzi na Starogardzką, koło kościoła, Sobieskiego, Główną, wtedy główny idzie na Smętowo, na osiedle wchodzi następna nić, także osiedle też jest całe pokazane, na osiedle pod las. Powiem Państwu, że byliśmy pod wrażeniem. Mało tego jakby było dofinansowanie na piece, to rewelacja.

Radny Czarnecki: Tylko ogrzewanie gazowe nie jest takie tanie.

Radny Kosecki: No wiadomo od węgla tańszy nie jest ale jaki komfort.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: No od węgla nie ale od oleju jest tańsze.

Radny Gawrzyał: Chciałem poruszyć sprawę połamanych koszy na śmieci przy sklepach.

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Tam, gdzie jest zgłoszenie, że są połamane są na bieżąco wymieniane.

Radny Gawrzyał: A ławki przy fontannie jak wyglądają, a starczyłoby deskę wymienić.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Panie Adamie na pewno nie będziemy w tej chwili wstawiać nowych ławek w tej chwili na rynku.

Radny Gawrzyał: Ja nie mówię o nowych, deski wystarczy wymienić żeby można było dobrze usiąść.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Dobrze to załatwimy może nawet kompozytowa jakąś wstawimy. Panie Adamie niestety ludzie nie szanują. Też rozmawialiśmy kiedyś na jednej z komisji o „dywaniku” na Główniej, bo patrzyliśmy, że z siecią gazową idą głównie chodnikami.

Przewodniczący Pietrzykowski: To są zbyt duże koszty dla nich, chodnik przełożyć to jest dużo taniej.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Potrafią liczyć, aczkolwiek patrząc na ilość tych sieci, która jest tam pokazana, to ładne wpływy powinny z tego być z tego tytułu do budżetu miasta.

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Teraz w uchwale mamy 100 zł za metr kwadratowy budowanej sieci i dla gazu nie mamy zniżki żadnej więc trzeba będzie pewnie nad tym pomyśleć.

Janusz Kosecki Burmistrz Miasta: Trzeba będzie dla nich zmienić tą stawkę, trzeba będzie do tego podejść realnie.

Radny Eggert: A jak to jest z wykaszaniem poboczy przy drogach wojewódzkich, tam przy wyjeździe z osiedla. Fajnie było w zeszłym roku wykoszone chyba na jesień, a teraz tam zarasta, jest niebezpiecznie. Czy to można jakoś zgłosić, czy my nie mamy na to żadnego wpływu?

Marcin Hałas Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej: Oni mają harmonogram, firmy zgłaszają się na przetarg. W przetargu jest zapisane, że dwa razy do roku będzie skoszone, to jakby skosili na początku czerwca i na przykład w lipcu to już nie ma pieniędzy ani możliwości żeby więcej razy skosić.

Radny Laskowski: Wiemy jaka była zawsze różnica między Zarządem Dróg Wojewódzkich, a na przykład Miastem Tczew. Oni zawsze sobie tak wykosili, bo mieli na to więcej pieniędzy.

Przewodniczący Pietrzykowski: Panie Andrzeju jedna droga ze Skórcza do Warlubia, wjedziemy na teren województwa Kujawsko-Pomorskiego. Tam jest tak wykoszone na 3 metry, aż do lasu.

Radny Laskowski: W tamtym kierunku jak się kończy granica województwa w Jaszczcerku od dawna tamto województwo miało lepszą nawierzchnię i lepsze pobocza.

W związku z brakiem dalszych spraw do omówienia, przewodniczący Komisji Gospodarczej Roman Pietrzykowski, zakończył posiedzenie komisji o godz. 18.10. Protokół zawiera 12 ponumerowanych stron maszynopisu i 7 załączników.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej

Roman Pietrzykowski

Protokolant: Sylwia Rynkiewicz
Skórcz, dnia 13.06.2017 r.