

PROTOKÓŁ NR 19/17
ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW,
KOMISJI GOSPODARCZEJ, KOMISJI SPOŁECZNEJ
KTÓRE ODBYŁO SIĘ DNIA 24.04.2017 R.

Posiedzenie o godz. 17.00 otworzyła, a następnie prowadziła, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, Barbara Graban. W posiedzeniu uczestniczyło siedmiu członków Komisji Budżetu i Finansów, siedmiu członków Komisji Gospodarczej (lista obecności stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego protokołu), pięciu członków Komisji Społecznej

W posiedzeniu uczestniczyli także: Janusz Kosecki – Burmistrz Miasta, Barbara Krzyżanowska – Skarbnik Miasta, Justyna Kreja – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej oraz Marcin Hałas – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Przestrzennej i Inwestycji.

Tematem wspólnych obrad komisji była analiza materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

W pierwszej części posiedzenia, przystąpiono do rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ul. Dworcową Osiedlową i Wojska Polskiego który to przedstawiła Pani Maria Kiełb Stańczuk

W związku z brakiem uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem, których wynik był następujący:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	5	0	0

W kolejnej, drugiej części posiedzenia Pani Marzena Ośko – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zgodnie z Ustawą o Pomocy Społecznej, zgodnie z którą zawsze do końca kwietnia zobowiązana jest do sporządzenia oceny zasobów Pomocy Społecznej, przedstawiła ocenę zasobów pomocy społecznej za rok 2016 dla Gminy Miejskiej Skórcz.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Barbara Graban przeszła do części trzeciej posiedzenia.

W części trzeciej posiedzenia komisji Skarbnik Miasta Barbara Krzyżanowska szczegółowo przedstawiła Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2017 – 2021.

Pani Barbara Krzyżanowska zaznaczyła, że konieczne jest przesunięcie dodatkowych środków na wykonanie remontu w budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu.

Burmistrz zaznaczył, że w związku z zapytaniami ofertowymi na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Urzędu Miejskiego, które zostały wysłane do trzech firm, oraz pomimo zamieszczenia ogłoszenia na BIP-ie na zapytanie odpowiedziały dwie firmy i obie zaproponowały kwoty za wykonanie remontu powyżej szacunkowej kwoty.

Radny Marian Firyn zapytał się o różnicę pomiędzy ofertami?

Burmistrz odpowiedział, że tańsza oferta wyniosła 143 tysiące zł a droższa 144 tysiące zł, gdzie prognozowana kwota wykonania remont to 110 tys. zł

W związku z brakiem dalszych uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Barbara Graban zarządziła głosownie nad jego przyjęciem, które wynik był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – **7**,
- „przeciw” – **0**,
- „wstrzymujących się” – **0**.

W części czwartej posiedzenia komisji Skarbnik Miasta Barbara Krzyżanowska przedstawiła Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Miejskiej Skórcz na 2017 r.

Barbara Krzyżanowska poinformowała zebranych radnych, iż plan dochodów i wydatków do budżetu Gminy wzrasta o 98 tysięcy zł, oraz informuję szczegółowo poszczególnych elementach wzrostu.

Burmistrz poinformował zebranych o konieczności wykonania sieci kanalizacyjnych i wodociągowych na ul. Osiedlowej, tj. piekarni, stacji kontroli pojazdów, Państwa Flisik, oraz powiedział że tam po prostu nie ma kanalizacji.

Radny Adam Gawrzyła zapytał się o stopień skanalizowania miasta?

Burmistrz odpowiedział, że całe miast jest skanalizowane oprócz wyjątków, dodatkowo poinformował, że Urząd wystąpił do właścicieli przydomowych oczyszczalni

ścieków od okazanie dokumentacji wykonawczej przydomowych oczyszczalni ścieków celem weryfikacji ich poprawnego działania. Zazaczył, że możliwe jest spuszczeni przez niektórych mieszkańców wody z przydomowych oczyszczalni na tereny przyległe do terenów miejskich, na tereny PKP.

Zgromadzeni zostali poinformowani przez Burmistrza, że działki na ul. Zielonej w obecnej chwili są wyceniane, i że oczekuje się na dokumentację, oraz że liczymy na szybką i dobrą sprzedaż podzielonych działek, gdyż zainteresowanie ludzi działkami na terenie miasta Skórcz jest duże.

Radny Marian Firyn zapytał się o cenę za m² działki? Burmistrz stwierdził że cena powinna oscylować w granicy 40 zł za m² +VAT

Marcin Hałas powiedział że na w/w działkach zlecone zostały prace geologiczne gdyż należy mieć pewność co się sprzedaje. Barbara Krzyżanowska poinformowała o przesunięciu środków na zakup 2 szt. bramek piłkarskich na stadion miejski. Burmistrz stwierdził, że jest to niezbędne ze względu na obecnie działający klub Beniaminek, szkolący dzieci w grze w piłkę nożną oraz ze względów estetycznych.

W związku z brakiem dalszych uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Barbara Graban zarządziła głosownie nad jego przyjęciem, które wynik był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – **7**,
- „przeciw” – **0**,
- „wstrzymujących się” – **0**.

W części piątej wspólnego posiedzenia komisji, przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Lipińska, przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania honorowego tytułu „Zasłużony dla Miasta Skórcz”, gdzie przedstawiła kandydaturę Pana Kazimierza Chyły, w związku z jego wkładem dla społeczności Skórcza.

W związku z brakiem dalszych uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodnicząca Komisji Społecznej Ewa Lipińska zarządziła głosownie nad jego przyjęciem, które wynik był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – **5**,
- „przeciw” – **0**,
- „wstrzymujących się” – **0**.

W części szóstej wspólnego posiedzenia komisji, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji przedstawił projekt Uchwały w sprawie sprostowania i ujednoczenia pisowni istniejących nazw ulic na terenie miasta Skórcz.

Marcin Halas argumentował konieczność wprowadzenia ujednoczenia tym, że nazwy nadawane były w latach 80-tych jeszcze za rady Miasta i Gminy oraz tym, iż ze względu na długi okres czasu, nie jest możliwe znalezienie dawnych uchwał z nazwami ulic.

W związku z powyższym konieczne jest wprowadzenia sprostowania wszystkich nazw ulic jedną uchwałą korygującą, ze względu na różne funkcjonujące nazwy ulic.

Pani Barbara Graban zapytała się o konieczność wymiany dowodów w związku ze zmianami nazw ulic?

Marcin Hałas zapewnił o braku takiej konieczności.

Radny Andrzej Laskowski zaznaczył, aby tabliczki z nazwami ulic umieszczać na słupkach, a nie na płotach.

Marcin Halas zapewnił że nowe tabliczki montowane będą na słupkach.

W związku z brakiem dalszych uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodnicząc Komisji Gospodarczej Roman Pietrzykowski oraz przewodnicząca Komisji Społecznej Ewa Lipińska zarządzili głosownie nad jego przyjęciem, które wynik był następujący:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	5	0	0

W części ósmej wspólnego posiedzenia komisji, Burmistrz Miasta Skórcz przedstawił projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części oraz budynków mieszkalno-użytkowych lub ich części, w których zostanie wykonany remont elewacji frontowej.

Burmistrz Miasta Janusz Kosecki przedstawił pomysł zaczerpnięty z miasta Starogard Gdański, a mianowicie chodzi o budynki wpisane do ewidencji zabytków oraz ich właściciele, proponowane jest zwolnienie ich z podatku od nieruchomości przez okres 5 lat jeżeli wyremontują elewacje frontową. Głównym celem uchwały jest wyciągnięcie ręki do właścicieli tych budynków oraz zachęcenie ich do odnowy elewacji. Warunkiem jest

oczywiście dokonanie zgłoszenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starogardzie Gdańskim.

Marian Firyn zapytał się o wyliczenia kosztów związanych z zwolnieniami oraz czy zwolnienie dotyczy całego budynku?

Janusz Kosecki zapewnił, że nie będą to wielkie pieniądze, i że zwolnienie dotyczyć będzie całej kamienicy. Ma to zachęcić przede wszystkim przedsiębiorców którzy płacą wyższe podatki. Ponownie zaznaczył, że głównym celem jest to aby miasto nabrało charakteru, żeby odnowione zostały gzymsy oraz pilastry.

Radny Roman Pietrzykowski zapytał się czy dotyczy to budynków w strefie?

Marcin Halas wytłumaczył, że w ewidencji jest wpisanych około 120 budynków, natomiast strefa ochrony urbanistycznej miasta obejmuje znacznie więcej budynków.

W związku z brakiem uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem, których wynik był następujący:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	5	0	0

W części dziewiątej wspólnego posiedzenia komisji, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Przestrzennej i inwestycji Marcin Halas, przedstawił projekt Uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Skórcz na lata 2017-2021.

Marcin Halas wyjaśnił, że w programie zawarty jest stan istniejący oraz wszystkie planowane remonty w okresie najbliższych pięciu lat. Projekt został omówiony z TBS Skórcz, gdzie Pani Gabriela Guz sugerowała jakie remonty są najpilniejsze.

Janusz Kosecki powiedział, że przedstawione wydatki są wydatkami najpilniejszymi i choć wiadomo, że chciałoby się więcej, środki z wpłat mieszkańców oraz środki Gminy nie są wystarczające na wszystkie remonty i jest konieczność rozłożenia tego w czasie.

Radny Adam Gawrzyał stwierdził, że polityka gospodarowania zasobem mieszkaniowym jest bardzo zła, i że jest to tylko na papierze. Poprosił o przedstawienie wykonanych w latach ubiegłych prac w formie tabeli lub spisu.

Janusz Kosecki zapewnił, że spis wykonanych remontów zostanie wykonany.

Adam Gawrzyał zapytał się o obecny stan mieszkaniowy w Skórczu?

Janusz Kosecki powiedział, że osoby zgłaszające się po mieszkania komunalne często nie spełniają wymogów i mają za duży metraż.

Adam Gawrzyał zapytał się o mieszkanie na Starogardzkiej 1?

Janusz Kosecki wyjaśnił, że nie jest to ani lokal socjalny, ani mieszkanie ze względu na za mały metraż oraz na brak toalety.

Adam Gawrzyał zapytał się o powód eksmisji z nad przedszkola?

Janusz Kosecki wyjaśnił że powodem było olbrzymie zadłużenie oraz brak kontaktu z osobą tam zamieszkującą, zaznaczył też że komornik pobiera opłatę za każde opróżnione pomieszczenie także nie jest to żaden interes dla gminy.

Adam Gawrzyał powiedział, że na ul Starogardzkiej 53 chyba jest robione najwięcej remontów?

Janusz Kosecki potwierdził konieczność wyremontowania mieszkania, gdyż po niektórych lokatorach mieszkanie po roku użytkowania nie nadaje się do dalszego użytku.

Roman Pietrzykowski zażądał przedstawienie wykazu wykonanych remontów z przeciągu ostatnich pięciu lat oraz przedstawienie go wszystkim radnym.

W związku z brakiem uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem, których wynik był następujący:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	6	1	0
Komisja Gospodarcza	6	1	0
Komisja Społeczna	5	0	0

W części dziesiątej wspólnego posiedzenia komisji, Marcin Hałas przedstawił projekt uchwały w sprawie zasad i trybu prowadzenia konsultacji społecznych.

W związku z projektem, grupa pracowników Urzędu Miejskiego w Skórczu zostanie przeszkolona w prowadzeniu konsultacji społecznych. Dodatkowym atutem przeprowadzonych szkoleń, będzie możliwość otrzymania grantu na zakup sprzętu, komputera, rzutnika itp. Wracając to przedstawionego wcześniej projektu Studium,

konsultowane będzie ono z mieszkańcami w ramach przedstawionego programu konsultacji społecznych.

W związku z brakiem uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodniczący poszczególnych komisji zarządzili głosowania nad jego przyjęciem, których wynik był następujący:

	„za”	„przeciw”	„wstrzymujący się”
Komisja Budżetu i Finansów	7	0	0
Komisja Gospodarcza	7	0	0
Komisja Społeczna	5	0	0

W części jedenastej wspólnego posiedzenia komisji, Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Marzena Ośko, przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skórczu. Potrzeba uchwalenia projektu uchwały powstała w szczególności z powodu zwiększenia zakresu zadań w szczególności zadań wspierania kobiet w ciąży, wszelkie zadania ujęte zostały w uchwale.

W związku z brakiem dalszych uwag i zapytań co do przedstawionego projektu uchwały, przewodnicząca Komisji Społecznej Ewa Lipińska zarządziła głosownie nad jego przyjęciem, którego wynik był następujący:

- „za” przyjęciem projektu uchwały – **5**,
- „przeciw” – **0**,
- „wstrzymujących się” – **0**.

W części dwunastej wspólnego posiedzenia komisji, Burmistrz Miasta Skórcz przedstawił Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie między sesyjnym wraz z informacją o realizacji uchwał Rady Miejskiej.

Burmistrz Miasta Przedstawił obecną sytuację Związku Gmin Wierzyca, zaległości za rok 2016 sięgnęły 4 mln. Złotych. W związku z ciągłymi zaległościami w opłatach za śmieci podjęto decyzję o zwiększeniu liczby telefonów do 10 oraz utworzeniu 3 zespołów mobilnych do rozwożenia blankietów wpłat co ma dać wyraźny pozytywny skutek. Dodatkowo rozważane jest częściowe zmniejszenie zatrudnienia w Związku Gmin Wierzyca.

Na spotkaniu zorganizowanym przez LGD „Chata Kociewia” w Zblewie, poświęconym omówieniu zmian w „Lokalnej Strategii Rozwoju”, zarządzono nowy podział środków z konkursu na

dofinansowanie inwestycji, dodatkowo poruszony został temat zakupu krzesel do Miejskiej Sali Widowiskowej.

Radny Andrzej Laskowski powiedział, że stan nawierzchni na ul. Wysokiej jest fatalny, gruz nawieziony na drogę, który obecnie jest już trochę ujeżdżony jest za dużej frakcji i powinno się go co najmniej zawałować.

Janusz Kosecki zaznaczył, że jest to końcówka gruzu składowanego na bazie ZGM, i że obecnie Gmina nie posiada więcej gruzu do rozwiezienia na drogi gminne.

Marcin Halas zapewnił, że największe kawałki gruzu zostaną wygrabione i że pracownik obecnie obchodzi drogi gminne na Osiedlu Leśnym i wybiera zbyt duże kawałki gruzu.

Andrzej Laskowski zapytał się kiedy pomalowane będą pasy w mieście?

Marcin Halas poinformował że w ZDW obecnie rozstrzygnięty został przetarg i że będziemy starać się pozyskać wygraną firmę do pomalowania pasów na terenie miasta Skórcz.

Radny Henryk Czarnecki zapytał się czy Henryk Wysocki musi także palić w straży?

Janusz Kosecki powiedział, że pracownik Urzędu pali w remizie od paru lat.

Radny Marian Firyn zapytał się o to kto obecnie jest naczelnikiem straży i czy Burmistrz dowiedział się o podjęciu przez niego pracy osobiście, czy przez ludzi?

Burmistrz odpowiedział, że na walnym zebraniu straży zostaną podjęte decyzje co do funkcjonowania straży pożarnej w Skórczu oraz, że konieczne jest znalezienie nowego konserwatora pojazdów straży.

Barbara Graban zaznaczyła, że naczelnik powinien w pełni współpracować z władzami miasta.

Krzysztof Czapiewski zapytał się o PSZOK w Skórczu i o to co ma zrobić z gabarytami, gdzie je wywieść?

Janusz Kosecki powiedział, że za tego typu śmieci odpowiada firma SUEZ, która miała opcję wybudować PSZOK lub płacić karę, no i niestety wybrali karę. Dodatkowo podczas odbioru organizowanego raz w roku, zorganizowanego w trzech miejscach ludzie znosili wszystko, a przede wszystkim wykorzystywały to warsztaty samochodowe, dodatkowo po takich odbiorach zostają papy i inne śmieci nie odbierane w ramach odpadów wielko gabarytowych.

W związku z brakiem dalszych spraw do omówienia, Przewodnicząca Barbara Graban zakończyła posiedzenie komisji o godz. 18.20. Protokół zawiera 8 ponumerowanych stron maszynopisu i 1 załącznik.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej

Roman Pietrzykowski

Protokolant: Bartosz Majkowski

Skórcz, dnia 28 kwietnia 2017 r.