

Uchwała Nr XXX/___/2017
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Skórczu w budynku przy ul. Sobieskiego 28, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Skórczu w budynku przy ul. Sobieskiego 28 o powierzchni użytkowej 46,86 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz. Budynek, w którym mieści się sprzedawany lokal znajduje się na działce numer 377, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą Nr GD1A/00014871/4.

§ 2

Cenę wywoławczą stanowi cena wynikająca z operatu szacunkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Miasta Skórcz wpłynęły wnioski mieszkańców Skórcza i okolic, którzy wyrazili chęć kupna lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Skórczu przy ul. Sobieskiego 28.

Przedmiotowy lokal jest lokalem niezamieszkałym i nienadającym się w chwili obecnej do zamieszkania z uwagi na konieczność wykonania remontu kapitalnego. Doprowadzenie w/w lokalu mieszkalnego do stanu pozwalającego na jego zamieszkanie wymaga poniesienia znacznych środków finansowych.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje zbycie lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z Operatem Szacunkowym Pani Wiesławy Roślowskiej wartość przedmiotowego lokalu wynosi 55198,00 zł , w tym udział w gruncie 1884,00 zł.

W/w kwota będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu nieograniczonym, mającym na celu zbycie przedmiotowego lokalu.