

Uchwała Nr XXX/___/2017
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ul. Osiedlowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz położonego przy ul. Osiedlowej.

§ 2

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu przyjmuje się zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4


Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik nr 1
Uchwała Nr XXX/___/2017
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 29 czerwca 2017 r.



 Obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie:

W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Skórczu nr XLVI/254/2010 z dnia 12 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Skórcz - rejon ulic Dworcowej i Osiedlowej.

Ustalenia obecnie obowiązującego planu dotyczące rozwiązań komunikacyjnych, na terenie którego dotyczy niniejsza uchwała są na tyle niedogodne, że nie pozwalają na znalezienie potencjalnych inwestorów czego skutkiem jest brak ofert zakupu w/w terenów, które w większości stanowią własność Gminy Miejskiej Skórcz.

Opracowanie nowego planu dla przedmiotowego terenu będzie miało na celu wypracowanie optymalnych rozwiązań komunikacyjno – przestrzennych, które dadzą możliwość dogodnego prowadzenia działalności gospodarczej a przez obszar stanie się atrakcyjniejszy dla potencjalnych inwestorów.

Zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wejściu w życie ustaleń nowego planu, poprzedni plan miejscowy straci moc, w zakresie na którym zostanie podjęta uchwała o przyjęciu nowego planu.