

UMOWA NR BGK.272.____.2017

zawarta w dniu _____ 2017 roku w Skórczu pomiędzy:

Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

2. Barbary Krzyżanowskiej – Skarbnik Miasta

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:,

adres:, NIP:, REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Remont pomieszczeń biurowych oraz korytarza i klatki schodowej na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu przy ul. Główniej 40 – II postępowanie

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na **Wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych oraz korytarza i klatki schodowej w budynku Urzędu Miejskiego w Skórczu przy ul. Główniej 40** zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy złożonej w oparciu o postanowienia Opisu Przedmiotu Zamówienia - Przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, oznaczenie sprawy **BGK.271.1.70.2017**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny. Zapoznał się też z całą dokumentacją dotyczącą realizacji prac i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w **§ 9**, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.
5. Prace budowlane – montażowe odbywać się będą w trakcie godzin urzędowania Urzędu Miejskiego w Skórczu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30,

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie robót określonych w **§ 1**, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów,

o których mowa w § 5 ust. 1. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

3. Zakończenie robót nastąpi do dnia tj. **2 miesiące od podpisania umowy**. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 13 ust. 5.

Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przez Inspektora Nadzoru w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym okoliczności o których mowa w § 11 i § 17, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez strony, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usuwania ich skutków.
5. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót jest pisemne poinformowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobieposiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane,
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT w osobie
3. Wszelką korespondencję skierowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli zostanie nadana listem poleconym lub będzie złożona w siedzibie/biurze Wykonawcy albo KIEROWNIKA ROBÓT BUDOWLANYCH.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa budowlanego i BHP. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie placu budowy w należytych stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub ZAMAWIAJĄCEGO/INSPEKTORA NADZORU.
2. Wykonawca nie dopuści do zatrudnienia i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
3. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał ZAMAWIAJĄCEGO i INSPEKTORA NADZORU telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie w przypadku wystąpienia tego rodzaju zdarzenia.
4. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,
 - b) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO i INSPEKTORA NADZORU o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 11 ust. 1 w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

§ 5 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do zawarcia, z uwzględnieniem ust. 2, odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż podwójna wartość wynagrodzenia umownego brutto z tytułu niniejszej umowy na dzień jej podpisania.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową na sumę określoną w § 9 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT) niniejszej umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome (łącznie z oznakowaniem terenu budowy i oznakowaniem na czas wykonania robót) związane bezpośrednio z wykonywaniem robót; zmiana kwoty określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy nie powoduje zmiany sumy ubezpieczenia;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami na sumę 100 000 zł
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym na rzecz osób trzecich).
5. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności produkcji budowlano – montażowej, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co najmniej 6 miesięcy od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3, i przekaze odpis (kopię) polisy Zamawiającemu nie później niż na 30 dni przed datą jego wygaśnięcia.

§ 6 MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i Instytucjom uprawnionym zapisami Ustawy Prawo Budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.). Sprzątanie po wykonywanych robotach odbywać się winno na bieżąco tak aby zachować ciągłość funkcjonowania jednostki.

§ 7
PERSONEL WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe.

§ 8
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami, chyba że uzyska na powyższe pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 9
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł (słownie złotych.....), powiększoną o podatek VAT w kwocie zł.....(słownie złotych:.....), co stanowi kwotę złłącznie z podatkiem VAT (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust.2. W przypadku gdyby wynagrodzenie rzeczywiste przekraczało kwotę wskazaną w ust. 1, Strony dokonają stosownej zmiany postanowień ust. 1 w drodze pisemnego aneksu.
4. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 10
ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót faktury końcowej. Wystawienie faktury końcowej nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez INSPEKTORA NADZORU oraz sprawdzone i zatwierdzone niezwłocznie przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 12.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty poprawnie wystawionej faktury, o której mowa w ust. 1, w terminie do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej **592-22-60-999** oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego

Fakturę należy wystawić na następujące dane: Nabywca: Gmina Miejska Skórcz, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz NIP 592-22-60-999, Odbiorca: Urząd Miejski w Skórczu, ul. Główna 40, 83-220 Skórcz.

§ 11 ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia,a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w **ust. 1**, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w **§ 2 ust. 3** oraz zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami **§ 12**.
3. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach niniejszej umowy na podstawie pisemnego aneksu.

§ 12 ROZLICZENIE ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w **§ 11 ust. 1**, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o protokół konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego oraz INSPEKTORA NADZORU.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 11 ust. 1** odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1**.
3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami **§ 11 ust. 1** nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli ceny jednostkowe będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu oraz ustępu **2** niniejszego paragrafu Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w **ust. 3** i przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą. Wyliczenia są wiążące dla Zamawiającego dopiero po jego pisemnej akceptacji.

§ 13 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy oraz odbiór ostateczny, który nastąpi po upływie okresu rękojmi i gwarancji, dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia tych wad.
 - 2) Nie nadające się do usunięcia:
 - a) Jeżeli wady (wady trwałe) umożliwiają użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie OBIEKTU/PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
6. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Nie później niż 60 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego i powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 14 RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w **ust. 1**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, w terminie określonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 2% kwoty brutto określonej w § 9 ust.1. ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT, za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 3.
 - b) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca - w wysokości 20 % kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
 - c) w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek nie przestrzegania wymienionych postanowień. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są: ZAMAWIAJĄCY/INSPEKTOR NADZORU,
 - d) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 2 % kwoty określonej w § 9 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, bez podatku VAT,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez podatku VAT, ustalonej w dniu zawarcia umowy,

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi w określonym terminie. Jeżeli, pomimo wskazania terminu usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający zleci te roboty innemu Wykonawcy, a ich kosztami tych robót obciąży Wykonawcę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Potrącenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury końcowej.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.6 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
8. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nie stawi się na przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń INSPEKTORA/ÓW NADZORU nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
 - e) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan upadłości
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy, Strony umowy przy udziale *INSPEKTORA NADZORU* sporządzą w terminie do 5 dni roboczych od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale *INSPEKTORA NADZORU*, ponosi Strona winna rozwiązania umowy.

§ 17 ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 144 ust. 1 oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany niniejszej umowy będą mogły wystąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - d) dopuszczalnej prawem zmiany Stron umowy lub oznaczenia Stron umowy;
 - e) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 10 dni,
 - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu;
 - f) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 11 ust. 3;
 - g) wystąpią:
 - roboty dodatkowe lub roboty zamienne.
4. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być złożony na piśmie.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290)
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1) Oferta Wykonawcy z dnia _____