

**Zarządzenie nr 26/2017**  
**Burmistrza Miasta Skórcza**  
z dnia 13 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu pn. „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Dworcową, Osiedlową i Wojska Polskiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Dworcową, Osiedlową i Wojska Polskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2

Przyjęty dokument projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Dworcową, Osiedlową i Wojska Polskiego kieruję do uchwalenia przez Radę Miejską w Skórczu.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

1) **podsumowanie postępowania** w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Dworcową, Osiedlową i Wojska Polskiego

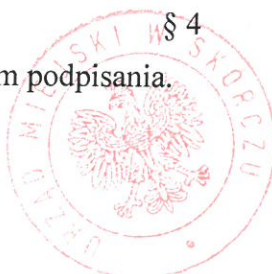
- I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego
- II. Czynności formalno-prawne postępowania
- III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

2) **informacja** w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Sprawdzono podpis*  
Anna Izga  
ADWOKAT



Burmistrz Miasta  
Janusz Kosecki

## **PODSUMOWANIE**

o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Dworcową, Osiedlową i Wojska Polskiego

### **I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego:**

1. Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XVII/81/2016 Rady Miejskiej w Skórczu z dn. 31 maja 2016 r. Obszar opracowania obejmuje pow. ok. 5,31 ha, jest to fragment obszaru centralnego miasta w rejonie ulic Wojska Polskiego i Osiedlowej, oznaczony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz jako istniejące i planowane tereny rozwojowe miejscowości, przewidywane głównie dla funkcji mieszkaniowych i usługowych. Jest to obszar w części zabudowany.
2. Obecnie obszar opracowania posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2012 r., będący zmianą wcześniejszego opracowania z 2006 r. Plan ten nie obejmował pasów drogowych ulic, obejmował pow. ok. 1,69 ha. W projekcie „Planu..” uwzględniono też wydane decyzje o warunkach zabudowy.
3. Obszar opracowania nie jest objęty ustanowionymi formami obszarowymi ochrony przyrody, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (j.t. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zm.), Najbliższe obszarowe formy ochrony przyrody to Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w minimalnej odległości 0,9 km na południowy zachód i obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009 w minimalnej odległości 1,1 km na południe od granic obszaru projektu „Planu ...”.
4. W granicach planu nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków. Projekt „Planu ...” uwzględnia uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego, w tym położenie w granicach zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 958 oraz w strefie restauracji urbanistycznej (cały obszar projektu „Planu ...”) i występowanie obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Skórcz (budynki pokolejowe). W celu zachowania walorów kulturowych obszaru w projekcie planu określono zasady zabudowy i zagospodarowania terenu nawiązujące do tradycyjnych, historycznych form regionalnej zabudowy, a także podkreślono zasadę parcelacji.
5. W projekcie ustalono zasady włączenia istniejącej i planowanej zabudowy do sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej, obszar opracowania położony jest w granicach aglomeracji ściekowej z oczyszczalnią w Skórczu.
6. W sąsiedztwie obszaru opracowania usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa, ciągi komunikacji drogowej w tym m.in.: droga wojewódzka nr 222 – ul. Dworcowa (sąsiedztwo od południowego zachodu), nieczynna linia kolejowa – sąsiedztwo obszaru od południowego zachodu, cmentarz - sąsiedztwo obszar od północy.



## **II. Czynności formalno-prawne postępowania.**

W związku z Uchwałą Nr XVII/81/2016 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności określone w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.). Przy opracowaniu projektu planu wykorzystano dotychczasowe opracowania ekofizjograficzne do planu z 2006 r. i 2012 r. (oprac. PROEKO Gdańsk). Do projektu planu miejscowego nadesłane zostały wnioski, między innymi przez Zarząd Województwa Pomorskiego, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku, Energa Operator, które zostały uwzględnione. Po ogłoszeniu/obwieszczeniu Burmistrza Miasta o przystąpieniu do sporządzania planu nie wpłynął żaden wniosek ze strony właścicieli gruntów objętych planem.

Burmistrz Miasta Skórcza wystąpił do RDOŚ w Gdańsku oraz PPIS w Starogardzie Gd. o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Organy te uzgodniły zaproponowany zakres - PPIS w Starogardzie Gdańskim pismem SE-VII-470/33/AL./16 z dnia 08.08.2016 r., RDOŚ w Gdańsku pismem z dnia 09.08.2016 r. RDOŚ-Gd-PNII.411.17.12.2016.KS zwracając jednocześnie uwagę na wymagany zakres wynikający z art. 51 ust 2 oraz art. 52 ust 1 i 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (oprac. Proeko Gdańsk, październik 2016 r.) został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, w tym dwukrotnie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, a w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim. Organy te przedstawiły swoje stanowiska:

- opinia PPIS – bez uwag, SE.VII/470/48/AL/16 z dn. 06.12.2016 r.,
- opinia RDOŚ w Gdańsku pismo RDOŚ-Gd-WZP.410.17.36.2016.KS.1 z dn. 28 listopada 2016 r.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego 2017 r. do 14 marca 2017 r., w dniu 9 marca 2017 r. poddany dyskusji publicznej, a do dnia 29 marca 2017 r. wyznaczono termin wnoszenia uwag. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu. Nie wniesiono też żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

## **III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Poddany niniejszej prognozie ostateczny projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Dworcową, Osiedlową i Wojska Polskiego” wg oceny zawartej w Prognozie (październik 2016 r.) zawiera poprawne, docelowe ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska.

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, która ma powstać na analizowanym obszarze, w sąsiedztwie terenów zabudowanych Skórcza jest poprawną formą zagospodarowania przestrzeni w centralnej części miasta. Ewentualne rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć: ograniczenia intensywności planowanego zainwestowania, pozostawienia większego udziału powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych terenów, a zwłaszcza planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



## INFORMACJA

w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Ad. 1) **Ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko** (oprac. Proeko, październik 2016 r.):

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcz pomiędzy ulicami Dworcową, Osiedlową i Wojska Polskiego” wskazano, że rozwiązania proponowane w projekcie są opracowane zgodnie z założeniami międzynarodowych i krajowych dokumentów z zakresu ochrony środowiska, a ich wytyczne uwzględnia poprzez opracowania regionalne „Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020” (2012) oraz „Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012).

Projekt „Planu ...” zawiera liczne ustalenia minimalizujące potencjalnie, negatywne oddziaływania na środowisko głównie w zakresach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko wskazana jest realizacja następujących działań:

- w miarę możliwości zachowanie istniejących drzew i wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni;
- prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
- pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie-czynnej;
- wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy.

Ze względu na położenie poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000 oraz znaczne odległości od nich, a także ze względu na ograniczony zasięg oddziaływania dopuszczonego w projekcie „Planu ...” zainwestowania:

- nie wystąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000;
- nie wystąpi dezintegracja obszarów Natura 2000;
- nie wystąpi oddziaływanie na spójność sieci obszarów Natura 2000
- nie wystąpi oddziaływanie na OChK „Bory Tucholskie”.

W związku z powyższym nie ma konieczności podjęcia działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

Wdrożenie ustaleń planu spowoduje szereg oddziaływań na środowisko i jego poszczególne elementy, oddziaływania te oceniono jako neutralne i pozytywne dla środowiska. Nie





prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzenia komunikacyjnego do powietrza, realizacja ustaleń planu nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych, nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód.

**Ad. 2) Opinie właściwych organów**, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- PPIS w Starogardzie zaopiniował projekt z prognozą bez uwag – z dnia 06.12.2016 r. znak SE.VII/470/48/AL/16
- RDOŚ w Gdańsku zaopiniował projekt z prognozą dn. 28 listopada 2016 r. znak RDOŚ-Gd-PNII.WZP.410.17.36.2016.KS.1 z uwagami. Uwagi dotyczyły:
  - podkreślenia iż ustalenia planu nie stanowią przesłanki wystarczającej do uzyskania zezwoleń organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
  - zalecenia by zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze przedmiotowego planu, a istniejącą zieleń należy chronić i adaptować,
  - zalecenia by przed przystąpieniem do prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych
  - zalecenia by stosować czynniki grzewcze w postaci paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych (ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe itp.)
  - zalecenia pozostawienia jak największych powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami, a także ograniczać sztywne utwardzenie nawierzchni dróg dojazdowych itp. zalecane jest zastosowanie powierzchni półprzepuszczalnych

Uwagi powyższe nie skutkują koniecznością korekty/zmiany ustaleń projektu planu, odnoszą się do obowiązujących niezależnie od planu miejscowego przepisów prawa powszechnego bądź zawierają zalecenia związane z dobrymi praktykami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności dotyczą fazy realizacyjnej.

**Ad. 3) Zgłoszone uwagi i wnioski:**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag ani wniosków.

**Ad. 4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone:**

Ze względu na położenie projektu miejscowego planu w dużej odległości od granic państwa nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

**Ad.5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:**

Po wdrożeniu ustaleń projektu „Planu ...” jakość środowiska w rejonie objętym nowym zagospodarowaniem należy kontrolować w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska.